

ANEXO II



PERÚ
Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE

122444-2022
MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
Subgerencia de Asesoría Jurídica y Documentación
CAS - Palacio Municipal
(Sello y Firma)

26 OCT. 2022

Municipalidad de
N° de Expediente
Código
Hora: Firma

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 TIPO DE TRÁMITE:

- ☐ ANTEPROYECTO EN CONSULTA
☒ LICENCIA DE EDIFICACIÓN
☐ REGULARIZACIÓN DE LICENCIA
☐ REVALIDACIÓN DE LICENCIA
☐ MODIFICACIÓN DE PROYECTO

1.2 TIPO DE OBRA:

- ☒ EDIFICACIÓN NUEVA POR ETAPAS: SI ☐ NO ☒ N° de Etapas: Etapa: por Autorizar
☐ AMPLIACIÓN
☐ REMODELACIÓN
☐ DEMOLICIÓN TOTAL
☐ DEMOLICIÓN PARCIAL
☐ CERCADO
☐ ACONDICIONAMIENTO (*)
☐ REFACCIÓN (*)
☐ PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL (*)

(*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- ☐ A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES
☒ C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
☐ COMISIÓN TÉCNICA
☒ REVISORES URBANOS
☐ B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR:
☐ MUNICIPALIDAD
☐ REVISORES URBANOS
☐ D APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
☐ COMISIÓN TÉCNICA
☐ REVISORES URBANOS

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

- ☐ A - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES
☐ B - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

2. ADMINISTRADO:

(Según art. 8 de la Ley N° 29090)

PROPIETARIO SI ☒ NO ☐

2.1 PERSONA NATURAL :

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	
Domicilio					
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
					N° Int.
Estado Civil					
Soltero(a) ☐		Casado(a) ☐		Viudo(a) ☐	
Divorciado(a) ☐					
Cónyuge					
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	

INVERSIONES EDIFIKARTE S.A.C.
LUIS NITA CACERES
GERENTE GENERAL

2.2 PERSONA JURÍDICA:

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)

INVERSIONES EDIFIKARTE SAC				20603550464	
Razón Social o Denominación				N° RUC	
LIMA		LIMA		SANTIAGO DE SURCO	
Departamento		Provincia		Distrito	
TAMBO DE MONTEERRICO			LA BREA Y PARIÑAS	102	1103
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int

2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL ☒ PERSONA JURÍDICA ☐

NITA	CACERES	LUIS GUILLERMO
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
07503393	994255234	Lnita@edifikarte.com.pe
N° DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico
LIMA		SANTIAGO DE SURCO
Departamento		Distrito
TAMBO DE MONTEERRICO		LA BREA Y PARIÑAS
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote Sub Lote
		Av. / Jr. / Calle / Pasaje
		N° Int.

3. TERRENO:

3.1 UBICACIÓN:

LIMA	LIMA	SANTIAGO DE SURCO
Departamento	Provincia	Distrito
CHACARILLA DEL ESTANQUE	R 01	MONTE MAYOR
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote (s) Sub Lote (s)
		Av. / Jr. / Calle / Pasaje
		N° (s) Int. (s)

3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

(Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirse en el rubro 8 Observaciones.)

552.00	16.00	34.50	34.50	16.00
Área Total (m²)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)

4. EDIFICACION:

4.1 EDIFICACIÓN EXISTENTE:

(Llenar solo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)

Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación N°	:	
Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra N°	:	
Declaratoria de Fábrica / de Edificación N°	:	
Inscrita en el Registro de Predios: (**)	:	
		Código del Predio
O en:	Asiento	Fojas
		Tomo
		o en:
	Ficha	Partida Electrónica

(**) En caso se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones.

INVERSIONES EDIFIKARTE S.A.C.
LUIS NITA CACERES
GERENTE GENERAL

(Marcar con X en el casillero que corresponda)

- Monto pagado S/.

(Para ser llenado por la Municipalidad)

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

INVERSIONES EDIFIKARTE S.A.C.
LUIS NITA CACERES
GERENTE GENERAL

6. PROYECTO:

6.1 CUADRO DE ÁREAS (m²):

PISOS	Nueva (*) (m²)	Existente (m²)	Demolición (**) (m²)	Ampliación (m²)	Remodelación (***) (m²)	SUB-TOTAL (m²)
SOTANO 4	71.72					71.72
SOTANO 3	542.81					542.81
SOTANO 2	544.16					544.16
SOTANO 1	542.93					542.93
1° PISO	358.80					358.80
2° - 7° PISO	2,130.82					2,130.82
AZOTEA	93.21					93.21
Otros (****)	75.36					75.36
A. TECH. PARCIAL						
ÁREA TECHADA TOTAL						
ÁREA LIBRE						35.00 () % 193.20 m²

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.

(**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.

(***) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.

7. VALOR DE OBRA:

7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO:

(Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los rubros que correspondan)

a) Para edificación nueva o ampliación, el valor de obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento, en base al presupuesto estimado de la obra. c) Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m²	4,284.45	1,132.32	4,851,365.07
AMPLIACIÓN	m²			
REMODELACIÓN	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	m	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m²			
OTROS	m²	75.36	1,132.32	85,331.64
VALOR DE OBRA TOTAL (*)			S/.	4,936,696.71

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos.

(**) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.

(***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

8. OBSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES: (Indicar monto y número de recibo de derechos de trámite municipal)

2°	356.25	M2
3°	356.25	M2
4°	356.25	M2
5°	356.25	M2
6°	356.25	M2
7°	349.57	M2

TOTAL	2,130.82	M2
OTROS (****)		
OTRAS INSTALACIONES:		
CISTERNAS DE AGUA DE CONSUMO	19.80	M2
CISTERNAS DE AGUA CONTRA INCENDIO	52.10	M2
POZO SUMIDERO Y CAMARA DE BOMBEO	3.46	M2

TOTAL OTROS	75.36	M2



9. PROYECTISTAS:

9.1 ARQUITECTURA

CHRISTIAN REUSCHE REUSENS

Nombre(s) y Apellidos

18388 13

N° CAP N° Planos

9.2 ESTRUCTURAS

JULIO HIGASHI LUY

Nombre(s) y Apellidos

42080 24

N° CIP N° Planos

9.3 INSTALACIONES SANITARIAS

JORGE LUIS CASTILLO CHAVEZ

Nombre(s) y Apellidos

72389 09

N° CIP N° Planos

9.4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

ROBERTO ARIAS ORTIZ

Nombre(s) y Apellidos

31156 24

N° CIP N° Planos

9.5 OTRAS : (*) INSTALACIONES MECANICAS

ROBERTO ARIAS ORTIZ

Nombre(s) y Apellidos

31156 05

N° CAP / CIP N° Planos

INSTALACIONES DE GAS

ROBERTO ARIAS ORTIZ

Nombre(s) y Apellidos

31156 08

N° CAP / CIP N° Planos

ARQUITECTURA

AUGUSTO REYNA SERKOVIC

Nombre(s) y Apellidos

9914 13

N° CAP / CIP N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP N° Planos

SEGURIDAD

ADOLFO TOVAR GOMEZ

Nombre(s) y Apellidos

1262 05

N° CAP / CIP N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP N° Planos

(*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constataador de obra.

10. DECLARACIÓN Y FIRMA:

DÍA 15 MES 08 AÑO 2022

1. El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente.

(El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario).

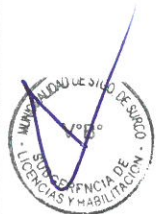


INVERSIONES EDIFIKARTE S.A.C.

LUIS NITA CACERES

GERENTE GENERAL

Firma del Administrado





MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO

FUE - Licencia (PAG 6 de 12)

EXPEDIENTE N° : 122444-2022
FECHA EMISION : 26/10/2022
FECHA VENCIMIENTO: 26/10/2025

RESOLUCION DE LICENCIA DE EDIFICACION N° 0879-2022-SGLH-GDU-MSS

ADMINISTRADO

INVERSIONES EDIFIKARTE SAC.
RUC. 20603550464

PROPIETARIO: ☒ SI
☐ NO

LICENCIA DE :

EDIFICACION NUEVA DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR SOSTENIBLE (ORD. 595-2019-MSS)

USO:

RESIDENCIAL

ZONIFICACION

RDB

ALTURA

ml

UBICACIÓN

PISOS

4 SOTANOS, 7 PISOS Y AZOTEA

OTRAS INSTALACIONES

LIMA

DEPARTAMENTO

LIMA

PROVINCIA

SANTIAGO DE SURCO

DISTRITO

CHACARILLA DEL ESTANQUE

R

1

CALLE MONTE MAYOR

URBANIZACION

MANZANA

LOTE

NÚMERO

Av./ Jr./ CALLE/PASAJE

AREA TOTAL

4,284.45 m2

TOTAL N° DE PISOS/ NIVELES

7 PISOS

N° SOTANO (S)

4

S. SOTANO

AZOTEA

1

OBSERVACIONES

LA LICENCIA HA SIDO OBTENIDA EN LA MODALIDAD C DE APROBACIÓN DE PROYECTOS CON EVALUACIÓN PREVIA POR LOS REVISORES URBANOS, CORRESPONDE A UN PROYECTO DE EDIFICACIÓN NUEVA DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR SOSTENIBLE (ORD. 595-2019-MSS).

LA LICENCIA SE HA OTORGADO DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 70° NUMERAL 70.1 DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS DE HABILITACIÓN URBANA Y LICENCIA DE EDIFICACIÓN CON D.S. N° 029-2019- VIVIENDA, AL HABER OBTENIDO EL DICTAMEN CONFORME DE LOS REVISORES URBANOS DE LA ESPECIALIDADES ARQUITECTURA, MEDIANTE INFORME TECNICO N° ITF-E-C-2022-0002149 DE FECHA 19.09.2022; ESPECIALIDAD DE ESTRUCTURAS, MEDIANTE INFORME TEC. DE EDIFICACION N° ITF-E-C-2022-0002149 DE FECHA 19.09.2022; ESPECIALIDAD DE INSTALACIONES SANITARIAS, MEDIANTE INFORME TECNICO DE EDIFICACION N° ITF-E-C-2022-0002149 DE FECHA 19.09.2022; ESPECIALIDAD DE INSTALACIONES ELECTRICAS, MEDIANTE INFORME TECNICO N° ITF-E-C-2022-0002149 DE FECHA 19.09.2022; POR LO QUE SE DA LA PRESENTE LICENCIA DE DE EDIFICACION, SE DA BAJO RESPONSABILIDAD DE LOS REVISORES URBANOS, CONFORME A LEY.

ASI MISMO DEBERA PERMITIR REALIZAR LOS CONTROLES DE OBRA, CONFORME LO INDICADO EN EL ARTICULO NOVENO LITERAL e DE LA ORD. 595-2019-MSS.

EL PREDIO MATERIA DE CONSULTA, CUENTA CON RECEPCION DE OBRA DE HABILITACION URBANA, APROBADA MEDIANTE R. M. N° 414-F-60 DE FECHA 09.07.1960.

PARA EL INICIO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA AUTORIZADA CON LA LICENCIA, A EXCEPCIÓN DE LAS OBRAS PRELIMINARES, EL ADMINISTRADO DEBE PRESENTAR EL ANEXO H DEBIDAMENTE SUSCRITO, DONDE SE CONSIGNA O SE ADJUNTA EL CRONOGRAMA DE VISITAS DE INSPECCIÓN.

PREVIO AL DIA DE INICIO DE LA OBRA AUTORIZADA CON LICENCIA, EL ADMINISTRADO DEBE PRESENTAR LA POLIZA CAR (TODO RIESGO CONTRATISTA) SEGÚN SUS CARACTERISTICAS DE LA OBRA QUE SE VA EJECUTAR CON COBERTURA POR DAÑOS MATERIALES Y PERSONALES A TERCEROS Y COMO COMPLEMENTO AL SEGURO COMPLEMENTARIO DE TRABAJO DE RIESGO PREVISTO EN LA LEY 267900, LEY DE MODERNIZACIÓN DE LA SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD.

LA OBRA DEBE EJECUTARSE DE ACUERDO AL PROYECTO APROBADO Y LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES, Y SI SE CONSTATA MEDIANTE VERIFICACIÓN TECNICA LA INFRACCIÓN DE NORMAS, LA MUNICIPALIDAD PUEDE DISPONER LA ADOPCIÓN DE MEDIDAS PROVISIONALES DE EJECUCIÓN INMEDIATA PREVISTAS EN EL NUMERAL 6 DEL ARTICULO 10° DE LA LEY 29090, LEY DE REGULACIÓN DE HABILITACIÓN URBANA Y DE EDIFICACIÓN.

DENTRO DE LOS DEBERES DEL TITULAR DE LA EDIFICACIÓN SE ENCUENTRA EL SOMETERSE A LA SUPERVISION MUNICIPAL; EJECUTAR LAS OBRAS CON SUJECION A LOS PROYECTOS APROBADOS DE FORMA TAL QUE SE GARANTICE LA SALUBRIDAD Y SEGURIDAD DE LAS PERSONAS, ASÍ COMO LA ESTABILIDAD DE LOS TERRENOS Y EDIFICACIONES COLINDANTES Y DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS DEL ESPACIO PÚBLICO, ASÍ MISMO DEBE RESARCIR A LOS PROPIETARIOS DE PREDIOS COLINDANTES, DE PRODUCIR PERJUICIOS MATERIALES Y/O PERSONALES POR LAS OBRAS A EJECUTAR, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 13 LITERAL a) DEL TUO DE LA LEY 29090. DE EXISTIR QUEJA VECINAL SE PROCEDERÁ AL ORDENAMIENTO NORMATIVO, SON CAUSALES DE NULIDAD DEL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO LOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 10 DEL TUO DE LA LEY 27444.

D.A. N° 06-2008-MSS DE FECHA 21.03.2008, REFERIDO AL HORARIO DE EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES (LUNES A VIERNES 8.00 A 17.30 HORAS, SÁBADO DE 8.00 A 13.30 HORAS ESTANDO PROHIBIDO LAS 24 HORAS DE LOS DIAS DOMINGOS Y FERIADOS).

LA LICENCIA TIENE VIGENCIA DE 36 MESES PRORROGABLE POR UNICA VEZ POR 12 MESES, DEBIENDO SER SOLICITADA DENTRO DE LOS 30 DIAS CALENDARIO ANTERIOR A SU VENCIMIENTO; ASI MISMO AL VENCIMIENTO DE SU PLAZO PUEDE SER REVALIDADA POR UNICA VEZ POR 36 MESES Y SOLO PROCEDE CUANDO EXISTA AVANCE DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA SIN CONSIDERAR OBRAS PRELIMINARES.

CODIGO CATASTRAL: 4008015003

Municipalidad de Santiago de Surco

CARLOS ALBERTO KUYLEN SAMHAN
Subgerente de Licencias y Habilitación

FECHA DE EXPEDICION: 26/10/2022

Sello y firma del funcionario Municipal que otorga la Licencia.

Fecha de emisi3n :

--	--	--

RESOLUCIÓN DE NUMERACION

N° : _____

ADMINISTRADO:

PROPIETARIO: ☐ SI

☐ NO**UBICACIÓN DEL INMUEBLE:**

Departamento		Provincia		Distrito		
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Numeraciones

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la numeracion



DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL

PERSONA NATURAL ☐

PERSONA JURÍDICA ☒

NITA CACERES LUIS GUILLERMO

Apellidos y Nombre(s)

07503393

N° DNI / CE

994255234

Teléfono

Lnita@edifikarte.com.pe

Correo Electrónico

Domicilio

LIMA

Departamento

LIMA

Provincia

SANTIAGO DE SURCO

Distrito

TAMBO DE MONTEERRICO

Urbanización / A.H. / Otro

Mz.

Lote

Sub Lote

LA BREA Y PARIÑAS

Av. / Jr. / Calle / Pasaje

102

N°

1103

Int.

Poder inscrito en:

Asiento

Fojas

Tomo

o en:

Ficha

14143221

Partida Electrónica

Registro de Mandatos ☐

Registro Mercantil ☒

Oficina Registral de:

LIMA

Declaro tener representacion vigente segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 15 - 08 - 2022

INVERSIONES EDIFIKARTE S.A.C.
LUIS NITA CACERES
GERENTE GENERAL

FIRMA DEL APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL



1

DECLARACION JURADA DE INSCRIPCION REGISTRAL DEL PREDIO MATRIZ

ADMINISTRADO

PROPIETARIO

☒

DERECHO A EDIFICAR

☐

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL

☐

PERSONA JURÍDICA

☒

NITA CACERES LUIS GUILLERMO

Apellidos y Nombre(s)

07503393

N° DNI / CE

Domicilio

LIMA		LIMA		SANTIAGO DE SURCO	
Departamento		Provincia		Distrito	
CHACARILLA DEL ESTANQUE	R	01		MONTE MAYOR	175 177
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Ca. / Pje	N° Int.

Propiedad Individual

☒

Propiedad Conyugal

☐

En

Copropiedad

☐

N° de

Condóminos

☐

Inscrito en el Registro de Predios de:

LIMA

Asiento Foja Tomo

o en:

Ficha

Partida Electrónica

49069887

Asiento Foja Tomo

o en:

Ficha

Partida Electrónica

Otros:

Declaro que la propiedad se encuentra debidamente inscrita segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que de comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorizacion sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

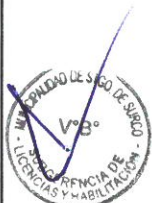
[Firma]

Fecha: 15 - 08 - 2022

INVERSIONES EDIFIKARTE S.A.C.

LUIS NITA CACERES
GERENTE GENERAL

FIRMA DEL ADMINISTRADO



DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	SANTIAGO DE SURCO
Departamento	Provincia	Distrito

CHACARILLA DEL ESTANQUE	R	01	MONTE MAYOR	175 - 177
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° Int.

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

CHRISTIAN REUSCHE REUSENS 18388

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

Av Benavides N°1180 - Oficina N°1103 -

Direccion (Av./Calle/Jr.)

christian@reuschereyna.com

Correo Electrónico



Miraflores

Distrito

Notificar por correo electronico ☒

AUGUSTO REYNA SERKOVIC 9914

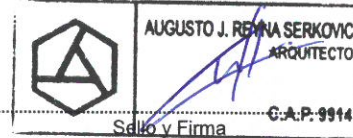
Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

Av Benavides N°1180 - Oficina N°1103 -

Direccion (Av./Calle/Jr.)

augusto@reuschereyna.com

Correo Electrónico



Miraflores

Distrito

Notificar por correo electronico ☒

ADOLFO TOVAR GOMEZ 1262

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

Av. Gregorio Escobedo N°598 -

Direccion (Av./Calle/Jr.)

adolfotg@hotmail.com

Correo Electrónico

Adolfo M. Tovar Gómez
 Arquitecto Sello y Firma
 Jesus Maria

Distrito

Notificar por correo electronico ☐

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

Sello y Firma

Direccion (Av./Calle/Jr.)

Distrito

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico ☐



[Signature]

DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	SANTIAGO DE SURCO
Departamento	Provincia	Distrito

CHACARILLA DEL ESTANQUE	R	01	MONTE MAYOR	175-177
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	N° Int.

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

JULIO HIGASHI LUY

42080

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP/CIP

JULIO ANTONIO HIGASHI LUY

INGENIERO CIVIL

Reg. CIP N° 42080

Sello y Firma

Jiron Atahualpa N°461 -

Miraflores

Direccion (Av./Calle/Jr.)

Distrito

jhigashi@gmail.com

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico

☐

JORGE LUIS CASTILLO CHAVEZ

72389

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP/CIP

JORGE LUIS CASTILLO CHAVEZ

INGENIERO SANITARIO

Reg. CIP N° 72389

Sello y Firma

Av. Roca y Boloña N°610 - Dpto 201 - Urb. La Aurora -

Miraflores

Direccion (Av./Calle/Jr.)

Distrito

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico

☐

ROBERTO ARIAS ORTIZ

31156

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP/CIP

ROBERTO ARIAS ORTIZ

Ing. Mecánico Electricista

Miraflores CIP N° 31156

Distrito

Jiron Atahualpa N°461 -

Direccion (Av./Calle/Jr.)

ariasortizr@gmail.com

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico

☐

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP/CIP

Sello y Firma

Direccion (Av./Calle/Jr.)

Distrito

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico

☐


DECLARACION JURADA DE CARGAS Y/O GRAVAMENES

ADMINISTRADO

PROPIETARIO

☒

DERECHO A EDIFICAR

☐

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL

☐

PERSONA JURÍDICA

☒

NITA CACERES LUIS GUILLERMO

07503393

Apellidos y Nombre(s)

N° DNI / CE

Ubicación del inmueble

LIMA	LIMA	SANTIAGO DE SURCO
Departamento	Provincia	Distrito
CHACARILLA DEL ESTANQUE	R	01
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote
		Sub Lote
		MONTE MAYOR
		Av. / Jr. / Calle / Pasaje
		175 -177
		N° Int.

Inscripcion en el Registro de Predios como:

Propiedad
Individual

☒

Propiedad
Conyugal

☐

En
Copropiedad

☐

N° de
Condóminos

☐

Inscrito en el Registro de Predios de:

LIMA

Asiento Fojas Tomo

Ficha Partida Electrónica

49069887

Asiento Fojas Tomo

Ficha Partida Electrónica

☒ Declaro que en la propiedad que se encuentra debidamente inscrita segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, NO RECAE NINGUNA CARGA Y/O GRAVAMEN.

☐ Autorizo la DEMOLICION TOTAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la informacion consignada en la presente declaracion.

☐ Autorizo la DEMOLICION PARCIAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la informacion consignada en la presente declaracion.

Fecha: 15 - 08 - 2022

INVERSIONES EDIFIKARTE S.A.C.

LUIS NITA CACERES

GERENTE GENERAL

FIRMA DEL ADMINISTRADO / PROPIETARIO

