



EXPEDIENTE N° 108243-2021
FECHA EMISION 04/06/2021
FECHA VENCIMIENTO 04/06/2024

**RESOLUCION DE LICENCIA DE EDIFICACION
N° 0457-2021-SGLH-GDU-MSS**

ADMINISTRADO **INVERSIONES EDIFIKARTE SAC.** PROPIETARIO: SI
RUC. 20603550464 NO

LICENCIA DE: **DEMOLICION TOTAL DE VIVIENDA UNIFAMILIAR**

USO: **RESIDENCIAL** ZONIFICACION: **RDB** ALTURA: ml
PISOS: **SOTANO Y 1 PISO**

UBICACIÓN

LIMA **LIMA** **SANTIAGO DE SURCO**
DEPARTAMENTO PROVINCIA DISTRITO

CHACARILLA DEL ESTANQUE **R** **1** **CALLE MONTE MAYOR**

URBANIZACION MANZANA LOTE NÚMERO AV/ J/ CALLE PASAJE

AREA TOTAL A DEMOLER **372.46 m2** VALOR DE LA OBRA **S/. 151.956.23**

OBSERVACIONES

LA LICENCIA HA SIDO OBTENIDA EN LA MODALIDAD B CORRESPONDE A UNA DEMOLICION TOTAL DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

LA AUTORIZACION O LICENCIA DE OBRA ESTA SOMETIDA AL PRINCIPIO DE CONTROLES POSTERIORES Y DE COMPROBARSE QUE SE HA FALTADO AL PRINCIPIO DE PRESUNCION DE VERACIDAD POR PARTE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE SE PROCEDERA A INICIAR LAS ACCIONES PENALES CORRESPONDIENTES. SE IMPONDRÁ LA ACCIÓN CIVIL MEDIANTE LA MULTA RESPECTIVA Y SE DECLARARA LA NULIDAD DEL ACTO ADMINISTRATIVO

LA LICENCIA SE HA OTORGADO DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 70° NUMERAL 70.1 DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS DE HABILITACION URBANA Y LICENCIA DE EDIFICACION APROBADO CON D.S. N° 029-2019-VIVIENDA, Y A MERITO DEL PRONUNCIAMIENTO SEGUN EL INFORME TECNICO DE EDIFICACION DE ARQUITECTURA N° 0884-2021-SGLH-GDU-MSS DE FECHA 25.05.2021

EL PREDIO MATERIA DE CONSULTA, CUENTA CON RECEPCION DE OBRA DE HABILITACION URBANA APROBADA MEDIANTE D.M. N° 414-60 DE FECHA 09.04.1960.

PARA EL INICIO DE LA EJECUCION DE LA OBRA AUTORIZADA CON LA LICENCIA, A EXCEPCION DE LAS OBRAS PRELIMINARES, EL ADMINISTRADO DEBE PRESENTAR EL ANEXO H DEBIDAMENTE SUSCRITO, DONDE SE CONSIGNA O SE ADJUNTA EL CRONOGRAMA DE VISITAS DE INSPECCION SIENDO LA FUNCION DE ESTA CORPORACION, VELAR POR LA TRANQUILIDAD Y SEGURIDAD DEL VECINDARIO LA PRESENTE LICENCIA DE OBRA SE OTORGA DENTRO DEL MARCO LEGAL DE LAS NORMAS SIGUIENTES

* ORD. N° 413-MSS DE FECHA 27.01.2012 REFERIDO A LA DESCARGA Y ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE MATERIALES DE CONSTRUCCION

* D.A. N° 06-2008-MSS DE FECHA 21.03.2008 REFERIDO AL HORARIO DE EJECUCION DE OBRAS CIVILES (LUNES A VIERNES 8:00 A 17:30 HORAS, SABADOS 8:00 A 13:30 HORAS) ESTANDO PROHIBIDO LAS 24 HORAS DE LOS DIAS DOMINGOS Y FERIADOS.

* R.N.E. NORMA G.050 CAPITULO SOBRE SEGURIDAD DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCION

LA PRESENTE SOLO AUTORIZA LA DEMOLICION A N.P.T. 0.00M DEBIENDO SER DE CUMPLIMIENTO ESTRICTO EN TODOS SUS EXTREMOS. CASO CONTRARIO SERA SUJETO A LAS SANCIONES DE LEY. ASI MISMO SE INDICA QUE UNA VEZ CULMIDA LA DEMOLICION TOTAL DE LA EDIFICACION, DEBERA CERCAR EN SU TOTALIDAD SIN PUERTAS, DE ACUERDO AL ARTICULO QUINTO DE LA ORD. 14-99-MSS DE FECHA 22.12.1999.

ASI MISMO DEBE RESARCIR A LOS PROPIETARIOS DE PREDIOS COLINDANTES, DE PRODUCIR PERJUICIOS MATERIALES Y/O PERSONALES POR LAS OBRAS A EJECUTAR, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 13 LITERAL a) DEL TUO DE LA LEY 29090, DE EXISTIR QUEJA VECINAL SE PROCEDERA AL ORDENAMIENTO NORMATIVO, SON CAUSALES DE NULIDAD DEL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO LOS ESTABLECIDOS EN EL ARTICULO 10 DEL TUO DE LA LEY 27444.

LA LICENCIA TIENE VIGENCIA DE 36 MESES PRORROGABLE POR UNICA VEZ POR 12 MESES, DEBIENDO SER SOLICITADA DENTRO DE LOS 30 DIAS CALENDARIO ANTERIOR A SU VENCIMIENTO. ASI MISMO AL VENCIMIENTO DE SU PLAZO PUEDE SER REVALIDADA POR UNICA VEZ POR 36 MESES Y SOLO PROCEDE CUANDO EXISTA AVANCE DE LA EJECUCION DE LA OBRA SIN CONSIDERAR OBRAS PRELIMINARES.

CODIGO CATASTRAL 4008015003

Municipalidad de Santiago de Surco

CARLOS ALBERTO KUYLEN SAMHAN
Subgerente de Licencias y Habilitación



FECHA DE EXPEDICION: 04/06/2021

Sello y firma del funcionario Municipal que otorga la Licencia