



LOS RECUERDOS
316

Nuevos comienzos,
nuevas aventuras





LOS RECUERDOS 316

El proyecto está ubicado en una zona céntrica y exclusiva, y cuenta con departamentos funcionales que se caracterizan por tener una arquitectura moderna, buena distribución, iluminación y acabados de lujo concebidos pensando en los gustos más exigentes.

 Jirón Los Recuerdos 316,
Urb. Chacarilla del Estanque
Distrito de San Borja.

 Entrega Proyectada: Marzo
del 2021





LOS RECUERDOS
316

Un paseo verde, *en la ciudad*

*Cerca a los principales
parques de la urbanización
Chacarilla del Estanque.*

*Parque San Francisco
de Asis.
Áreas verdes del
Pentagonito.*



Lo que necesitas, *a un paso*

*Cerca a centros
comerciales,
supermercados y
restaurantes.*

*Centro Comercial Chacarilla
Centro Comercial Real Plaza
Wong y Plaza Vea
Chillis, Friday's, San Antonio,
Starbucks, etc*

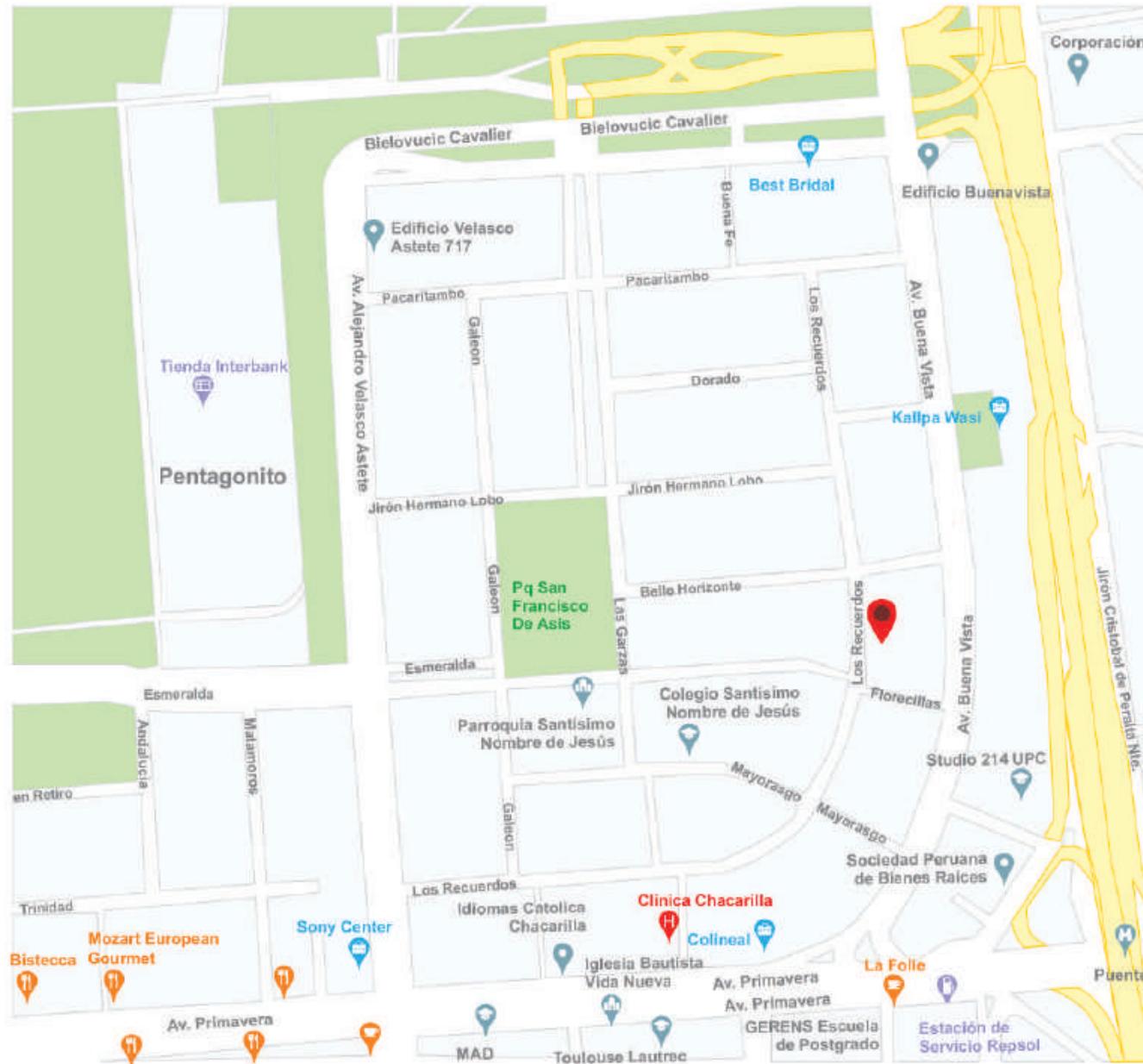


La reconocida residencialidad de Chacarilla del Estanque, garantiza que tu inversión inmobiliaria este en permanente revalorización. La tranquilidad y seguridad de sus calles y la cercanía a centros comerciales, restaurantes y centros empresariales hacen de este lugar el ideal para vivir.

ESTAR CERCA VIVIR SEGURO



UNA PRIVILEGIADA UBICACIÓN EN CHACARILLA DEL ESTANQUE



JIRÓN LOS RECUERDOS 316 - CHACARILLA - SAN BORJA

ELEGANCIA

LOS RECUERDOS 316, se caracteriza por tener ambientes con líneas modernas y sobrias que permiten adaptarse a la decoración de cada propietario. Los principales espacios han sido especialmente diseñados pensando en una buena iluminación, calidez y confort.





LOS RECUERDOS
316

EXCLUSIVIDAD
A UN
**PRECIO
INCREIBLE**

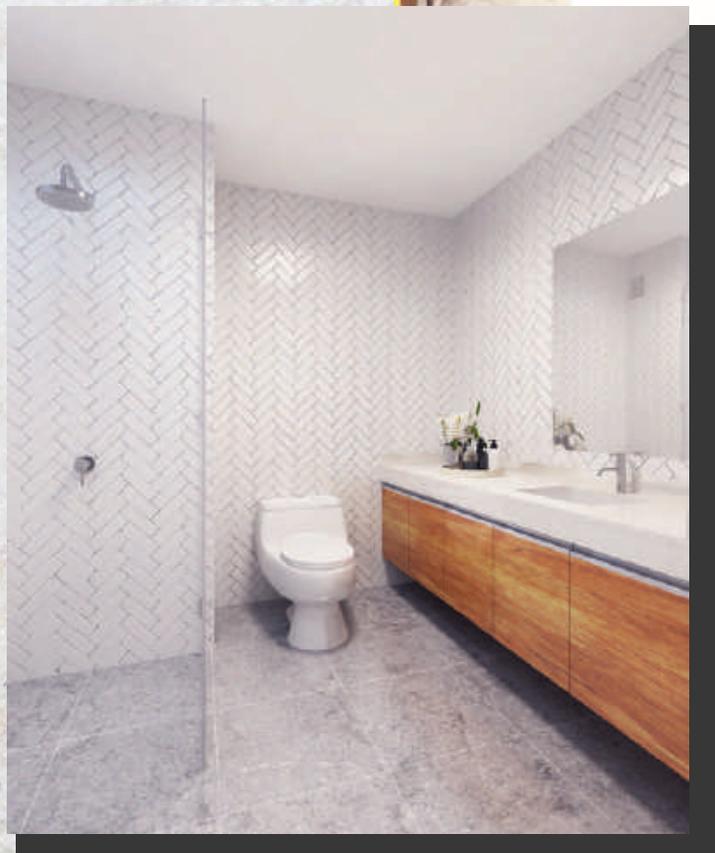


EDIFIKARTE
GRUPO INMOBILIARIO

Cel: 964 104 126
Cel: 981 386 111
inmobiliaria@edifikarte.com.pe

OFICINA CENTRAL
Calle La brea y Pariñas
Oficina 1103 - 1104
Urb. Tambo de Monterrico
Santiago de Surco
www.edifikarte.com.pe

**LA TRANQUILIDAD DE
DESCONECTARSE AL LLEGAR**



LOS RECUERDOS 316, ofrece ambientes cálidos, cómodos y personales. Sus espacios combinan líneas contemporáneas con acabados superiores, que priorizan la presencia de texturas y materiales naturales de tendencia que se caracterizan por su elegancia y gran durabilidad.

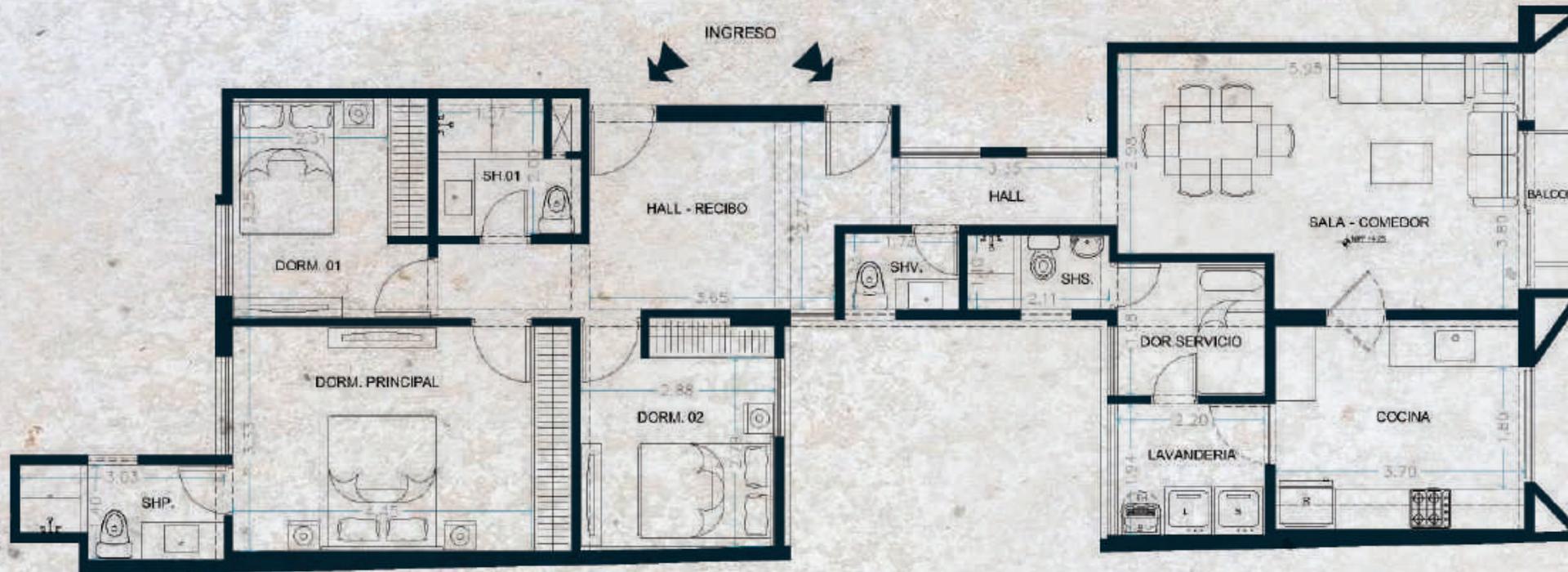
MODERNOS



LOS RECUERDOS
316

DISTRIBUCIÓN

Flat vista exterior

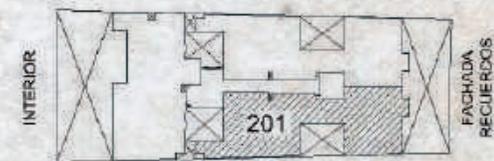


124.80 m²

3 Dormitorios

3 Baños

- ▶ Sala - Comedor
- ▶ Cocina
- ▶ Lavandería
- ▶ Sala de estar
- ▶ Balcón



⬆ NPT +4.25

Flat vista exterior



125.35 m²

3 Dormitorios

3 Baños

- ▶ Sala - Comedor
- ▶ Cocina
- ▶ Lavandería
- ▶ Sala de estar
- ▶ Balcón

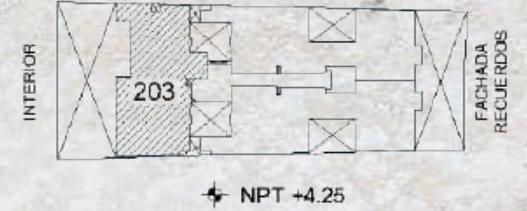
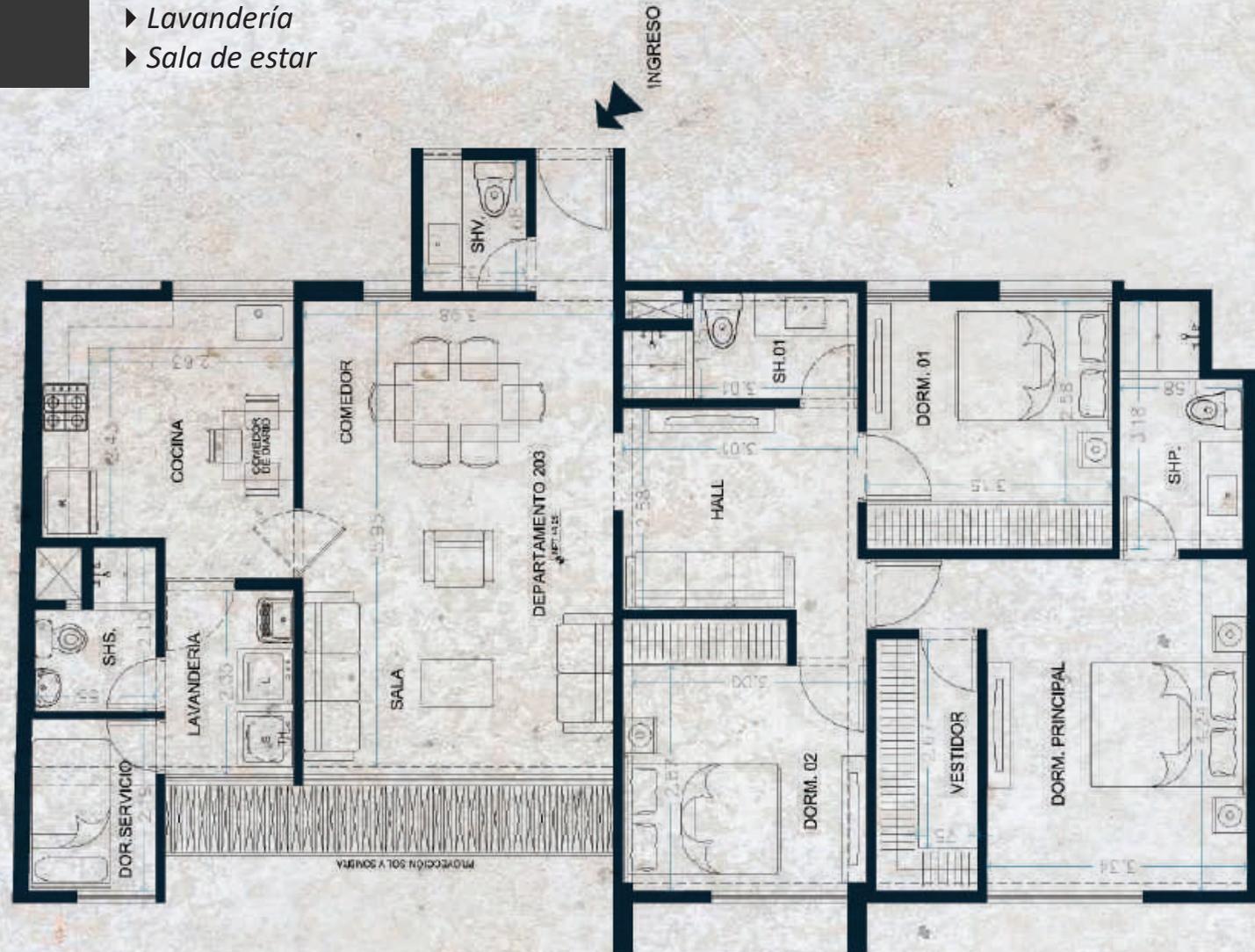


• NPT +4.25

120.40 m²
3 Dormitorios
3 Baños

- ▶ Sala - Comedor
- ▶ Cocina
- ▶ Lavandería
- ▶ Sala de estar

Flat vista interior





**EL TIEMPO QUE SE DISFRUTA EN FAMILIA
ES EL VERDADERO TIEMPO VIVIDO,
CONVIERTE EL SUEÑO DE LA CASA PROPIA EN REALIDAD.**



LOS RECUERDOS 316

Jirón Los Recuerdos 316
Urbanización Chacarilla del Estanque
San Borja

FICHA TÉCNICA

| | |
|--------------------------|--|
| Promueve | Grupo Inmobiliario Edifikarte |
| Construye y vende | Constructora Edifikarte S.A.C |
| Arquitectura | Atelier Reusche + Reyna |
| Diseño Fachada | Atelier Reusche + Reyna |
| Proyecto | Los Recuerdos 316 15 departamentos: 12 flats, 3 duplex. 3 departamentos por piso. 10 dptos. con vista a la calle. 05 dptos. con vista interior. Pisos del edificio: 5 pisos. Sótanos: 2 sótanos. Estacionamientos: 36 estacionamientos. Depósitos: 15 depósitos. Ascensores : 1 ascensor. |

| | |
|---------------------|--|
| Áreas | Flats desde 121m2 y duplex desde 195m2 |
| Distribución | Sala - Comedor, terraza - balcon, baño de visita, amplia cocina, 3 dormitorios con baño y closet, sala de estar y área de servicio completa. |

Financia



Detalles que hacen la diferencia

- Amplio lobby de ingreso
- Diseño arquitectónico moderno.
- Dormitorio principal con amplio closet.
- Estacionamientos paralelos y depósitos.
- Sistema de cámaras de vigilancia en áreas comunes .
- Estacionamientos para visitas.
- Estacionamientos para bicicletas.

TRAYECTORIA

21

Años

+ 25

Proyectos
Entregados

+ 400

Departamentos
Entregados



EDIFIKARTE
GRUPO INMOBILIARIO

www.edifikarte.com.pe