

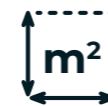


La vida que mereces
en el lugar que
siempre soñaste



Tu historia, tu estilo, **tus reglas**

José Gálvez 454 es un moderno proyecto en Miraflores ofrece una propuesta única para quienes buscan un estilo de vida urbano, cómodo y sofisticado. Con flats y dúplex de 2 y 3 dormitorios, cada departamento ha sido diseñado cuidadosamente para maximizar el confort y aprovechar de manera eficiente cada rincón del espacio. Los acabados de excelente calidad, junto con un diseño funcional y elegante, garantizan una experiencia de vida cómoda y placentera.



Desde 60m²



2-3 dorms.



11 tipologías



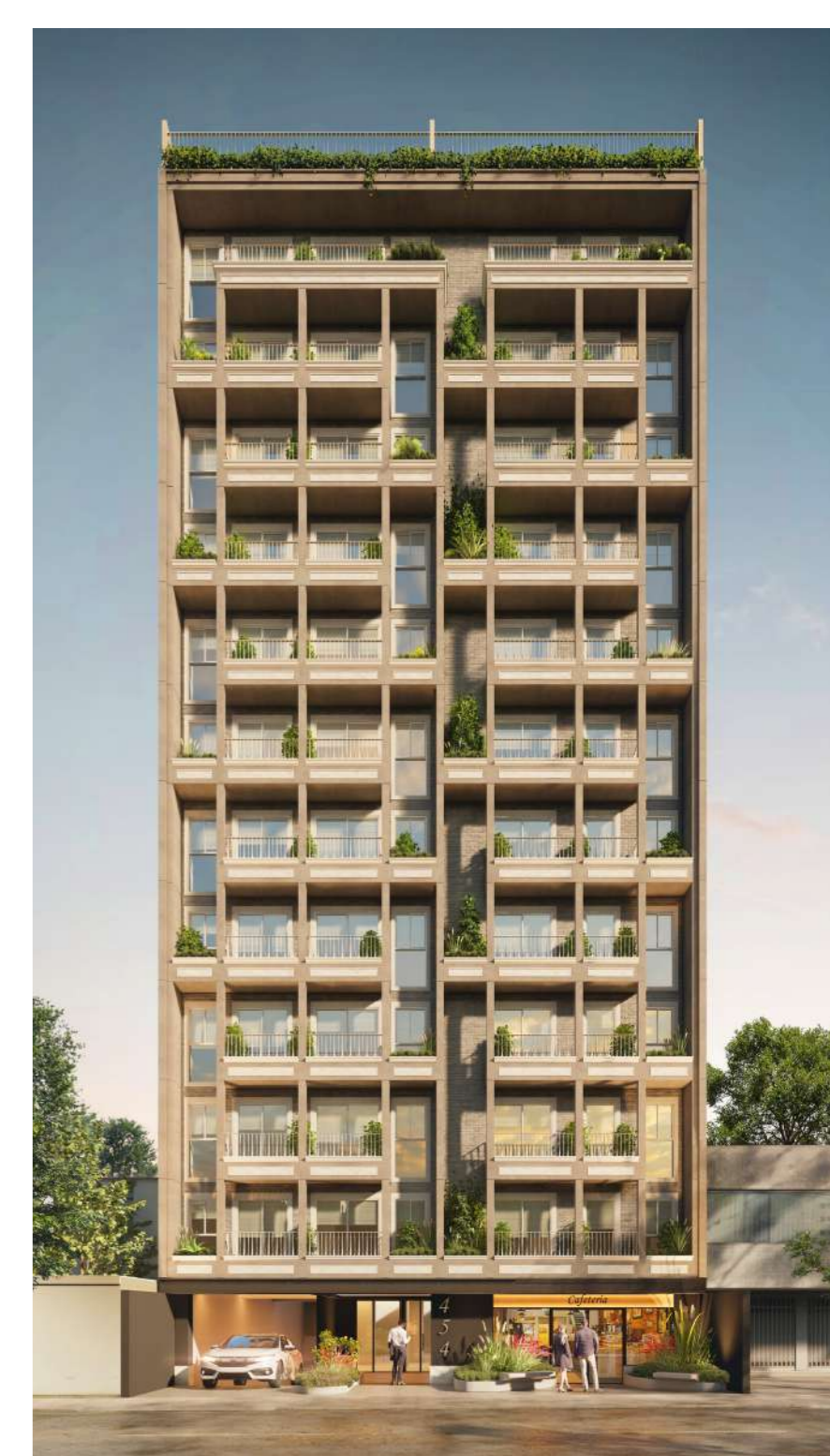
12 pisos



+7 áreas
comunes



Certificación
LEED

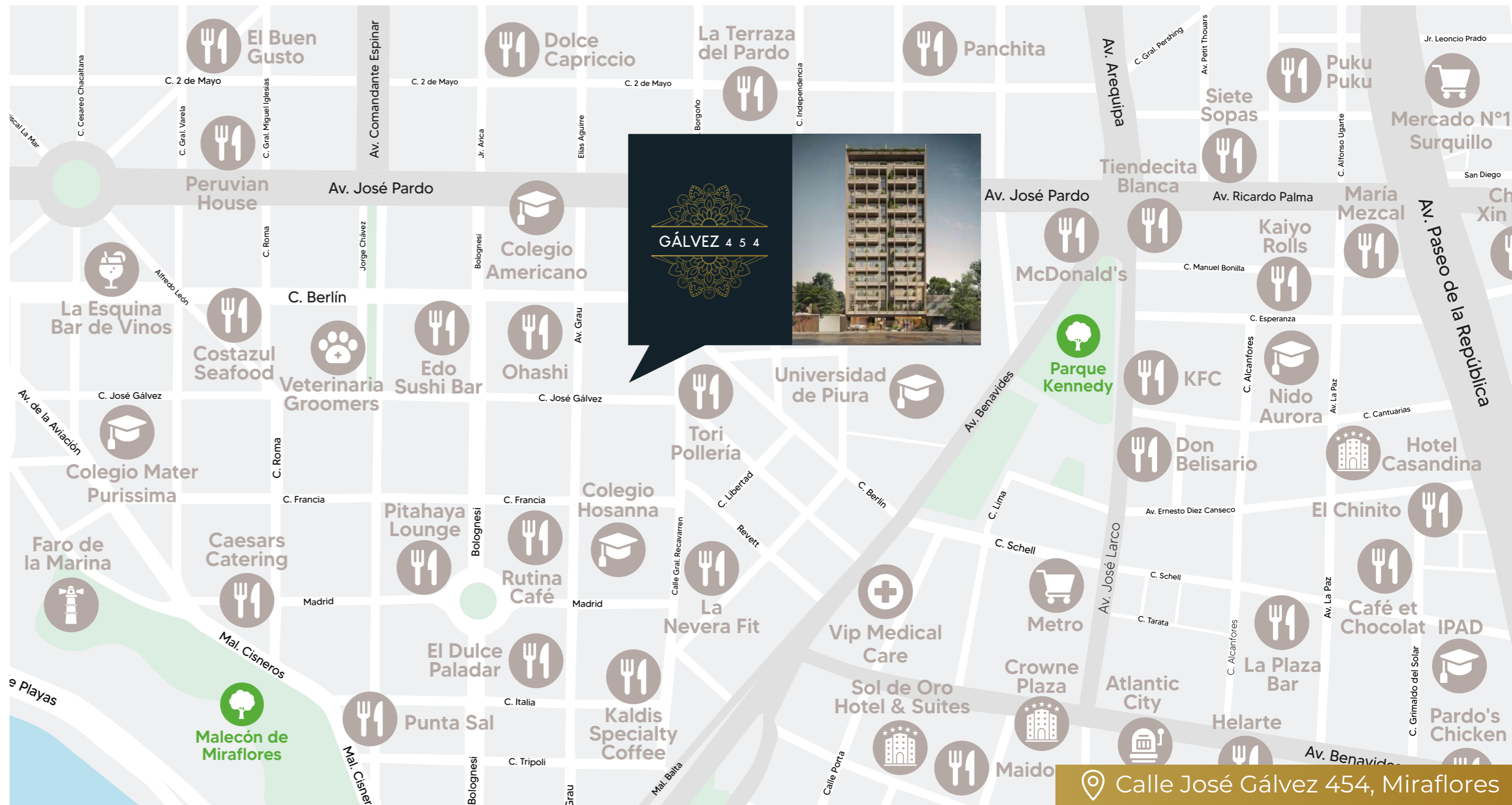


*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

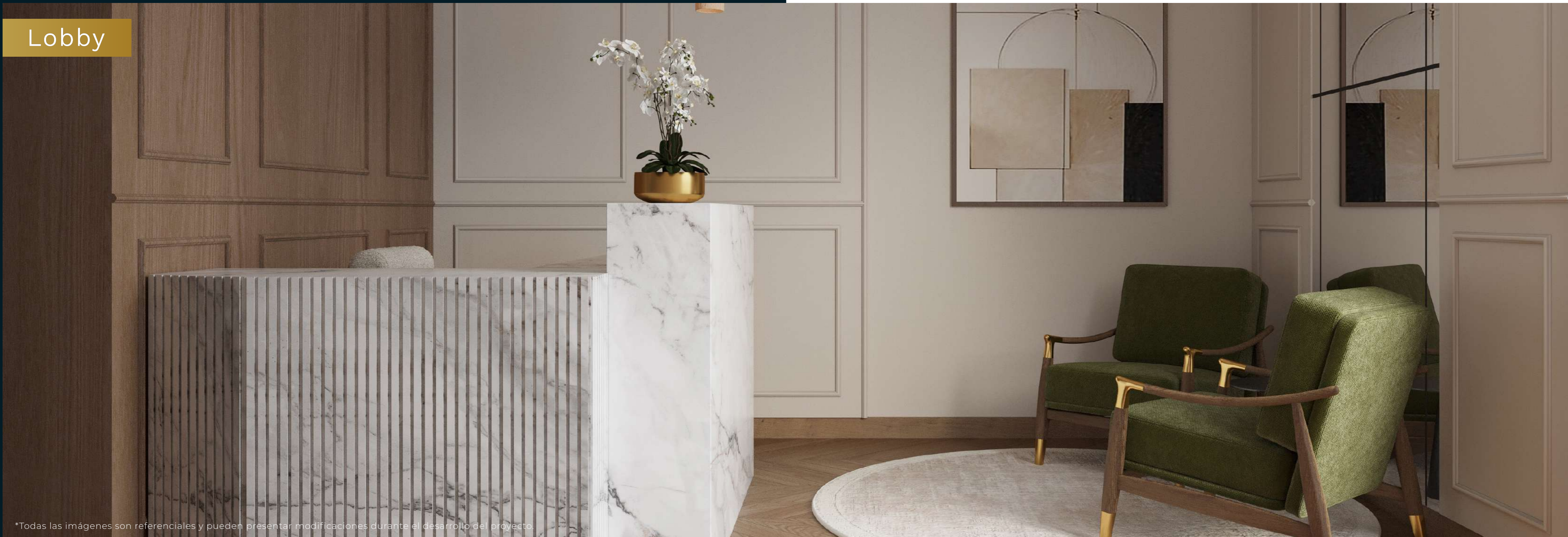


Tu hogar estará rodeado de todo **lo que necesitas**

José Gálvez 454 se encuentra en una ubicación privilegiada, rodeado de lo mejor de la ciudad, para que vivas de manera cómoda y plena. A tan solo unos pasos de las principales avenidas, centros comerciales, supermercados, bancos, colegios, y centros de salud, lo que hace de esta ubicación un punto estratégico para quienes buscan la máxima conectividad y calidad de vida. Sin mencionar que, en minutos, podrás disfrutar de las vistas al mar y de los hermosos parques de la zona, como el Parque Kennedy y el Parque Reducto.



Lobby

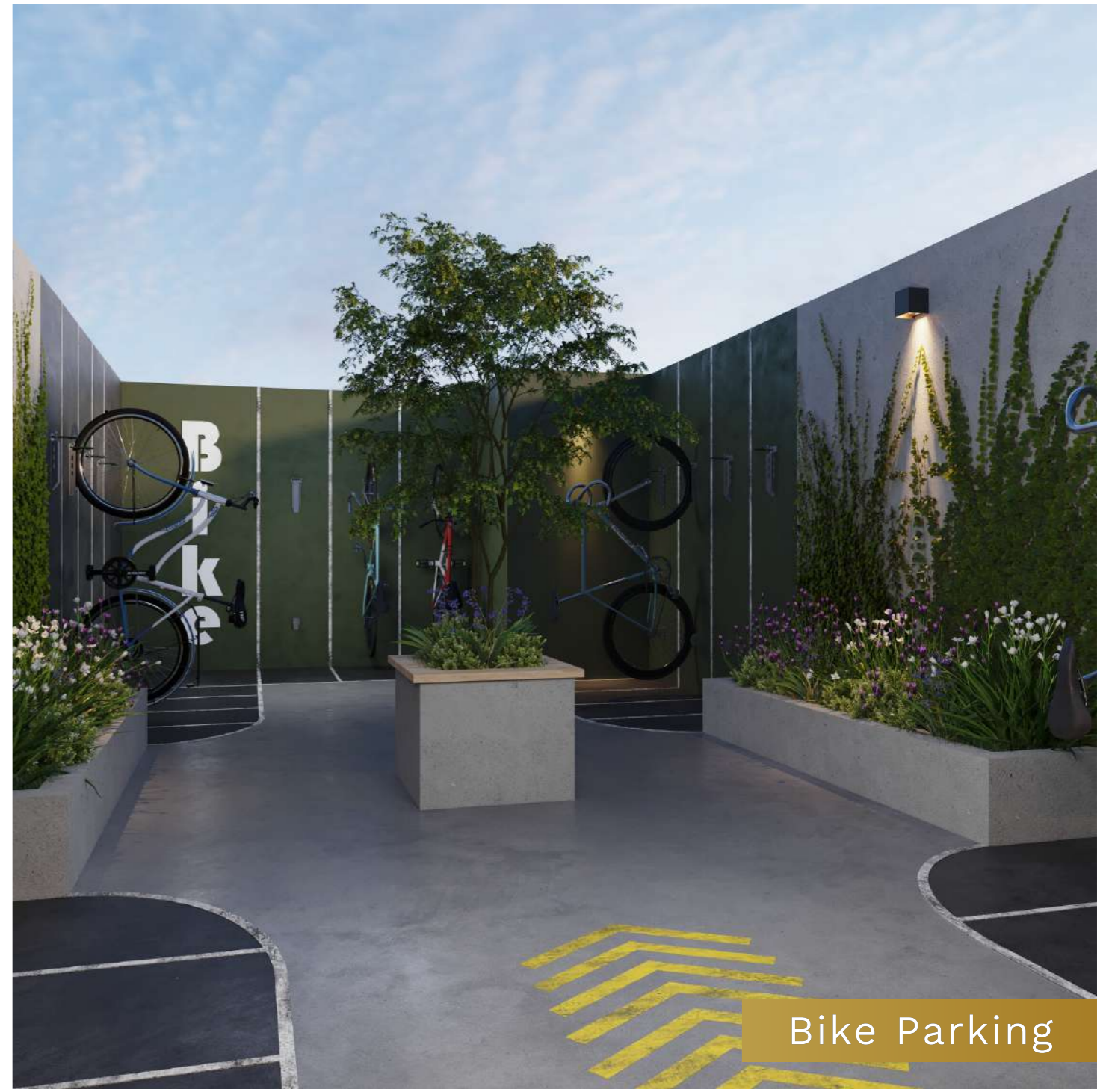


*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Bike Parking



*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



Bike Parking



Salón de Usos Múltiples



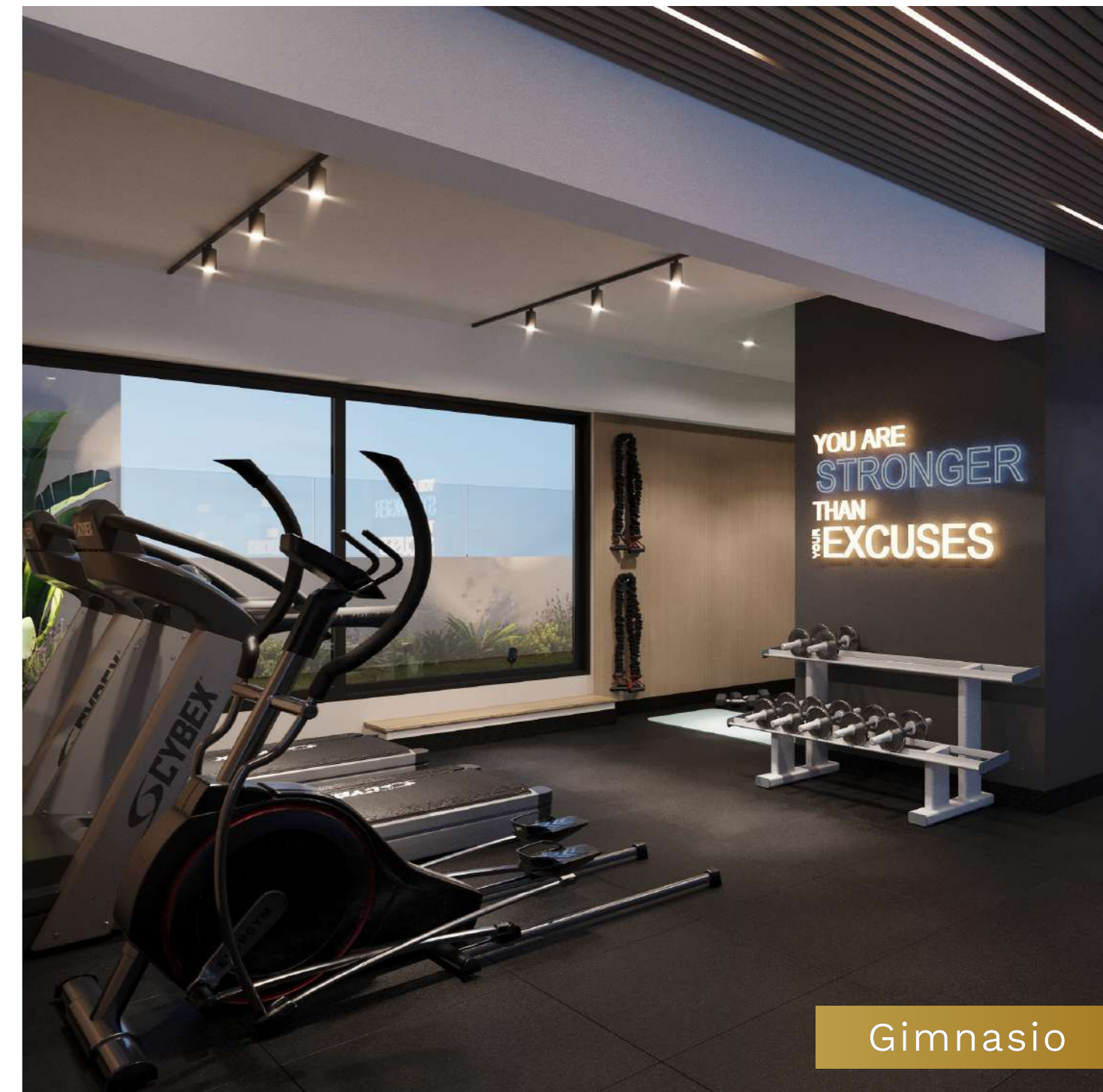
Salón de Usos Múltiples

*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Coworking



*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



Gimnasio



Zona de Parrillas



Zona de Parrillas

*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



Acabados de primera calidad que aportan un toque especial a **tu nuevo hogar**

- Piso SPC.
- Ventanas laminadas.
- Cocina con muebles altos y bajos en melamine.
- Cocina con tablero de cuarzo.
- Closets completos de melamine.
- Baños con tablero de mármol.

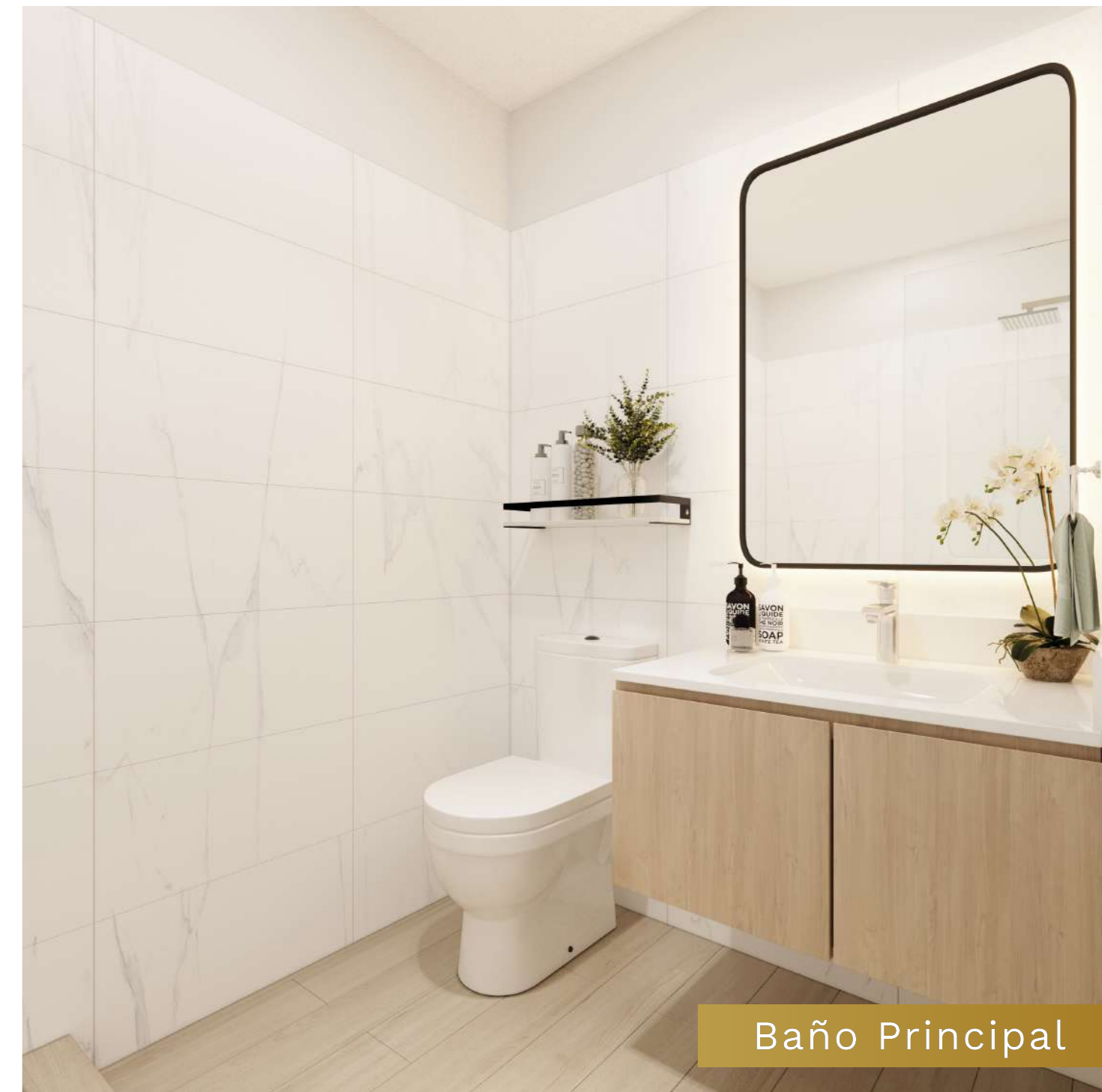


Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Cocina



*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



Baño Principal

Dormitorio Principal

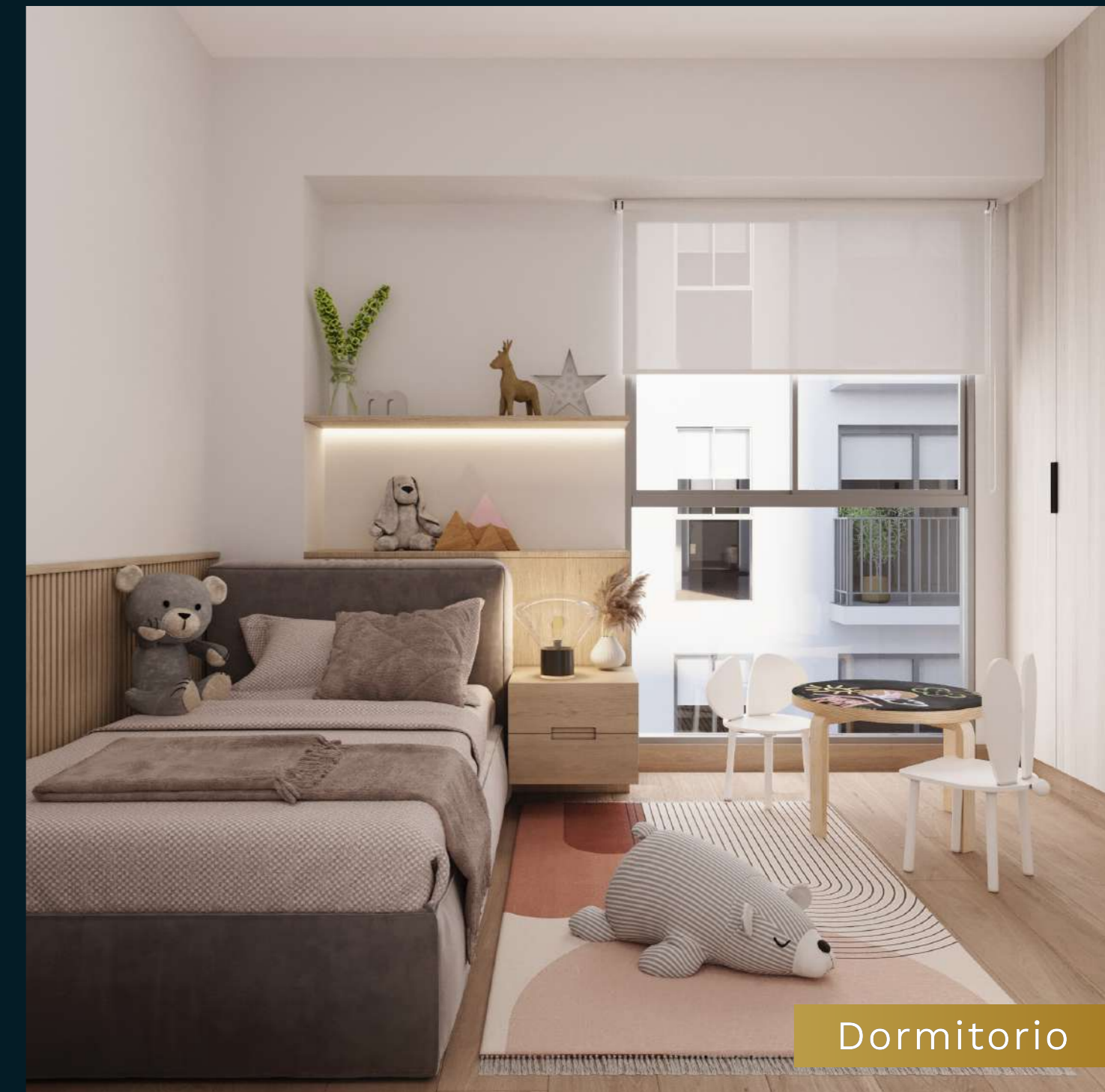


*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Dormitorio



*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



Dormitorio

TIPO 101



Área Total:
103.03m²

3 AMBIENTES **2** BAÑOS KITCHENETTE SALA COMEDOR LAVANDERÍA TERRAZA

El área total y el diseño presentado son aproximados y pueden cambiar durante la evolución del proyecto. El mobiliario representado no está incluido y es solo una representación visual de la funcionalidad de cada espacio según la interpretación del diseñador gráfico. Se recomienda consultar el cuadro de acabados para más detalles.



TIPO 201



Área Total:
88.34m²

3 AMBIENTES **2** BAÑOS KITCHENETTE SALA COMEDOR LAVANDERÍA TERRAZA

El área total y el diseño presentado son aproximados y pueden cambiar durante la evolución del proyecto. El mobiliario representado no está incluido y es solo una representación visual de la funcionalidad de cada espacio según la interpretación del diseñador gráfico. Se recomienda consultar el cuadro de acabados para más detalles.



TIPO 202



Área Total:
91.83m²

3 AMBIENTES **2** BAÑOS KITCHENETTE SALA COMEDOR LAVANDERÍA TERRAZA

El área total y el diseño presentado son aproximados y pueden cambiar durante la evolución del proyecto. El mobiliario representado no está incluido y es solo una representación visual de la funcionalidad de cada espacio según la interpretación del diseñador gráfico. Se recomienda consultar el cuadro de acabados para más detalles.



TIPO 203



Área Total:
71.65m²

2 AMBIENTES **2** BAÑOS KITCHENETTE SALA COMEDOR LAVANDERÍA TERRAZA

El área total y el diseño presentado son aproximados y pueden cambiar durante la evolución del proyecto. El mobiliario representado no está incluido y es solo una representación visual de la funcionalidad de cada espacio según la interpretación del diseñador gráfico. Se recomienda consultar el cuadro de acabados para más detalles.



TIPO 204



Área Total:
75.27m²

2 AMBIENTES **2** BAÑOS KITCHENETTE SALA COMEDOR LAVANDERÍA TERRAZA

El área total y el diseño presentado son aproximados y pueden cambiar durante la evolución del proyecto. El mobiliario representado no está incluido y es solo una representación visual de la funcionalidad de cada espacio según la interpretación del diseñador gráfico. Se recomienda consultar el cuadro de acabados para más detalles.



TIPO 205-305-405-505-605-705-805-905-1005-1105



Área Total:
75.01m²

3 AMBIENTES **2** BAÑOS KITCHENETTE SALA COMEDOR LAVANDERÍA BALCÓN

El área total y el diseño presentado son aproximados y pueden cambiar durante la evolución del proyecto. El mobiliario representado no está incluido y es solo una representación visual de la funcionalidad de cada espacio según la interpretación del diseñador gráfico. Se recomienda consultar el cuadro de acabados para más detalles.



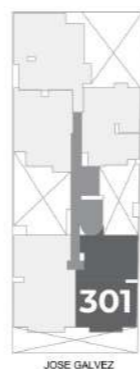
TIPO 301



Área Total:
77.59m²

3 AMBIENTES **2** BAÑOS KITCHENETTE SALA COMEDOR LAVANDERÍA TERRAZA

El área total y el diseño presentado son aproximados y pueden cambiar durante la evolución del proyecto. El mobiliario representado no está incluido y es solo una representación visual de la funcionalidad de cada espacio según la interpretación del diseñador gráfico. Se recomienda consultar el cuadro de acabados para más detalles.



TIPO 302



Área Total:
77.95m²

3 AMBIENTES **2** BAÑOS KITCHENETTE SALA COMEDOR LAVANDERÍA TERRAZA

El área total y el diseño presentado son aproximados y pueden cambiar durante la evolución del proyecto. El mobiliario representado no está incluido y es solo una representación visual de la funcionalidad de cada espacio según la interpretación del diseñador gráfico. Se recomienda consultar el cuadro de acabados para más detalles.



TIPO 303-403-503-603-703-803-903-1003-1103-1203



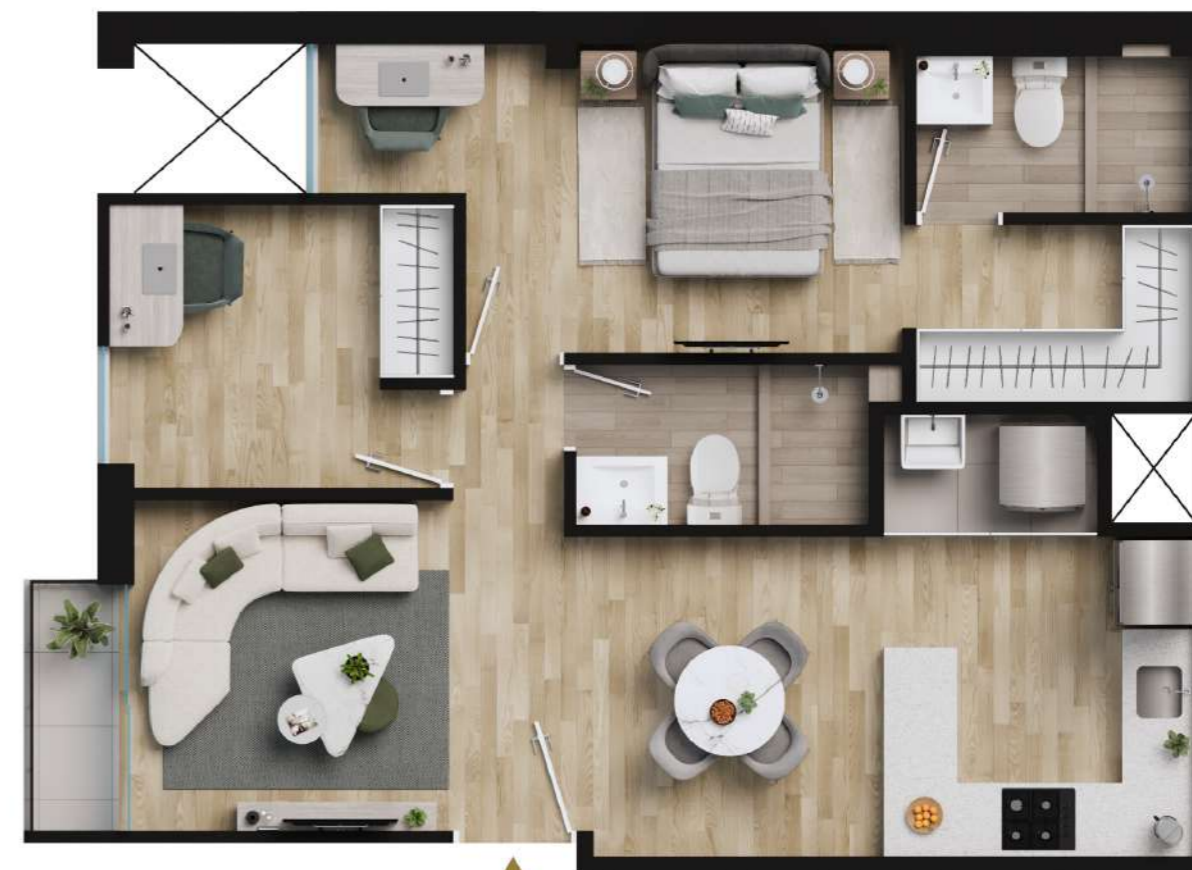
Área Total:
60.01m²

2 AMBIENTES **2** BAÑOS KITCHENETTE SALA COMEDOR LAVANDERÍA

El área total y el diseño presentado son aproximados y pueden cambiar durante la evolución del proyecto. El mobiliario representado no está incluido y es solo una representación visual de la funcionalidad de cada espacio según la interpretación del diseñador gráfico. Se recomienda consultar el cuadro de acabados para más detalles.



TIPO 304-404-504-604-704-804-904-1004-1104-1204



Área Total:
60.01m²

2 AMBIENTES **2** BAÑOS KITCHENETTE SALA COMEDOR LAVANDERÍA BALCÓN

El área total y el diseño presentado son aproximados y pueden cambiar durante la evolución del proyecto. El mobiliario representado no está incluido y es solo una representación visual de la funcionalidad de cada espacio según la interpretación del diseñador gráfico. Se recomienda consultar el cuadro de acabados para más detalles.



TIPO 401-601-801-1001



Área Total:
78.63m²

3 AMBIENTES **2** BAÑOS KITCHENETTE SALA COMEDOR LAVANDERÍA TERRAZA

El área total y el diseño presentado son aproximados y pueden cambiar durante la evolución del proyecto. El mobiliario representado no está incluido y es solo una representación visual de la funcionalidad de cada espacio según la interpretación del diseñador gráfico. Se recomienda consultar el cuadro de acabados para más detalles.



TIPO 402-602-802-1002



Área Total:
78.82m²

3 AMBIENTES **2** BAÑOS KITCHENETTE SALA COMEDOR LAVANDERÍA TERRAZA

El área total y el diseño presentado son aproximados y pueden cambiar durante la evolución del proyecto. El mobiliario representado no está incluido y es solo una representación visual de la funcionalidad de cada espacio según la interpretación del diseñador gráfico. Se recomienda consultar el cuadro de acabados para más detalles.



TIPO 501-701-901-1101



Área Total:
78.52m²

3 AMBIENTES **2** BAÑOS KITCHENETTE SALA COMEDOR LAVANDERÍA TERRAZA

El área total y el diseño presentado son aproximados y pueden cambiar durante la evolución del proyecto. El mobiliario representado no está incluido y es solo una representación visual de la funcionalidad de cada espacio según la interpretación del diseñador gráfico. Se recomienda consultar el cuadro de acabados para más detalles.



TIPO 502-702-902-1102



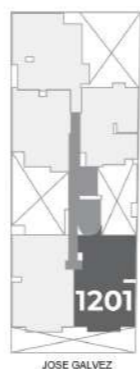
Área Total:
79.00m²

3 AMBIENTES **2** BAÑOS KITCHENETTE SALA COMEDOR LAVANDERÍA TERRAZA

El área total y el diseño presentado son aproximados y pueden cambiar durante la evolución del proyecto. El mobiliario representado no está incluido y es solo una representación visual de la funcionalidad de cada espacio según la interpretación del diseñador gráfico. Se recomienda consultar el cuadro de acabados para más detalles.



TIPO 1201



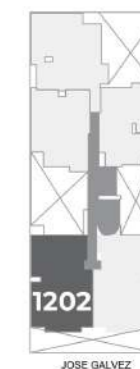
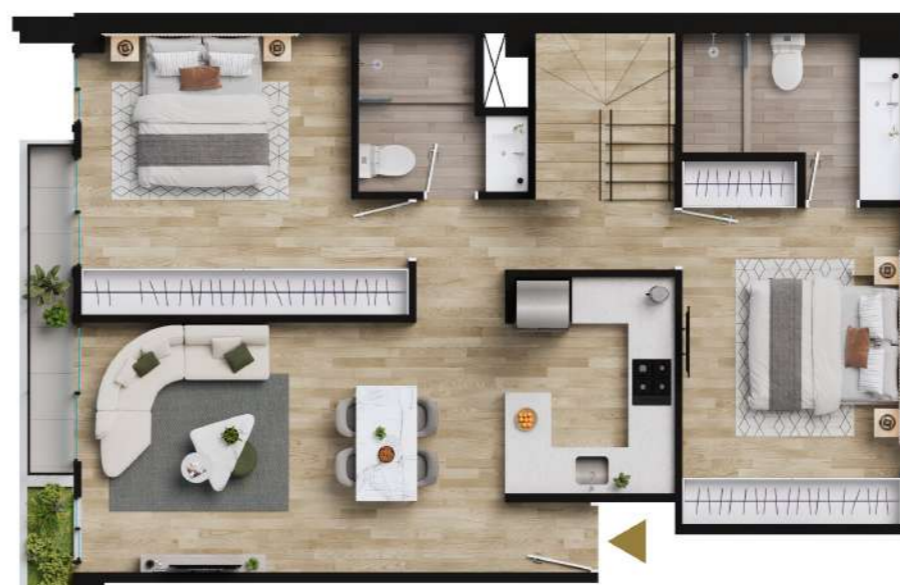
Área Total:
158.61m²

3 AMBIENTES **3** BAÑOS COCINA SALA COMEDOR LAVANDERÍA TERRAZA

El área total y el diseño presentado son aproximados y pueden cambiar durante la evolución del proyecto. El mobiliario representado no está incluido y es solo una representación visual de la funcionalidad de cada espacio según la interpretación del diseñador gráfico. Se recomienda consultar el cuadro de acabados para más detalles.



TIPO 1202



Área Total:
139.57m²

3 AMBIENTES **3** BAÑOS KITCHENETTE SALA COMEDOR LAVANDERÍA TERRAZA

El área total y el diseño presentado son aproximados y pueden cambiar durante la evolución del proyecto. El mobiliario representado no está incluido y es solo una representación visual de la funcionalidad de cada espacio según la interpretación del diseñador gráfico. Se recomienda consultar el cuadro de acabados para más detalles.



TIPO 1205



JOSE GALVEZ

Área Total:
75.01m²

2 AMBIENTES **3** BAÑOS KITCHENETTE SALA COMEDOR LAVANDERÍA BALCÓN

El área total y el diseño presentado son aproximados y pueden cambiar durante la evolución del proyecto. El mobiliario representado no está incluido y es solo una representación visual de la funcionalidad de cada espacio según la interpretación del diseñador gráfico. Se recomienda consultar el cuadro de acabados para más detalles.



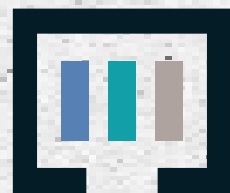
COMPROMISO DECISIONES ESTRATÉGICAS CONSTRUCCIÓN
 CON EL CLIENTE **CONFIANZA** SERVICIO ALTA CALIDAD **TRAYECTORIA**
 FUNCIONALIDAD **RESPALDO** RECONOCIMIENTO
EXCLUSIVIDAD DECISIÓN **ESTILO** **+26 AÑOS**
CALIDAD INSPIRACIÓN SUPERACIÓN CONSTRUYENDO HOGARES
EDIFIKARTE
 GRUPO INMOBILIARIO
+550 DEPARTAMENTOS ENTREGADOS
+30 PROYECTOS ENTREGADOS
 EXCELENCIA CONSTRUCTIVA
 EXPERIENCIA CONSTRUIMOS PENSANDO EN TI
 SEGURIDAD
 CREANDO DISEÑO SOSTENIBILIDAD ALTOS ESTÁNDARES
 EXPERIENCIAS ÚNICAS INNOVACIÓN INSPIRACIÓN EXPERIENCIA TÉCNICA
 MATERIALES DE HOGAR ARQUITECTURA VANGUARDISTA
 ALTA CALIDAD TRANSPARENCIA SERVICIO PERSONALIZADO RESPONSABILIDAD

EXCELENCIA SUÑOS
ESPACIOS HABITABLES
DURABILIDAD DEDICACIÓN

Últimos proyectos entregados



**"El hogar de tus
sueños donde
empieza tu historia"**



EDIFIKARTE

GRUPO INMOBILIARIO



+51 934 398 406 - +51 934 411 415

 www.edifikarte.com.pe  Calle José Gálvez 454 - Miraflores

Las información e imágenes contenidas en este brochure son netamente referenciales y pueden ser modificadas sin previo aviso, por lo que se sujetarán a lo establecido en la memoria descriptiva de acabados del contrato de compra venta.