



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE
LIMA

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

77499522

**Publicidad Nro. 2025 - 5520544
26/08/2025 11:33:23**

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

PARTIDA: 49069435 TITULO: 2025-01892769 FECHA: 26/08/2025

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

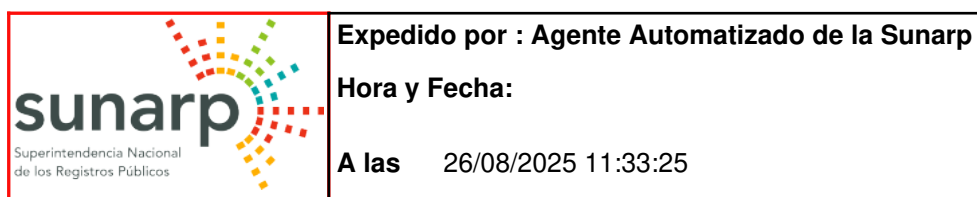
NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital

77499522

Publicidad Nro. 2025 - 5520544

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49069435

26/08/2025 11:33:23

37

VIII

Terreno situado en el distrito de San Andrés de la provincia de Lima; constituido por el lote 17 de la manzana 14 de la Urb. Barbavento. -

Independización

La numeración con don Mammel Flores Álvarez, peruano, casado, con doña Clara Robalino Guzmán, con propietarios del terreno, 5 de mayo de 1966. -

El terreno que forma parte del inmueble a pagar es un terreno situado en el distrito de San Andrés de la provincia de Lima; constituido por el lote dieciséis de la manzana once de la Urbanización Barbavento que forma parte del inmueble a pagar con el número del catastro veintitres del tomo mil ciento ochentidós de Lima, 9 de mayo de 1966. -

La numeración con don Mammel Flores Álvarez, peruano, casado, con doña Clara Robalino Guzmán, con propietarios del terreno, 21-IX-71. -

Los señores propietarios que forman parte del inmueble a pagar han adquirido el dominio del terreno descrito por compra celebrada con anterioridad a la compra inmobiliaria con la sociedad Anonima por el precio de ciento sesentidos mil soles oro pagados. - Así consta de la escritura pública de veintitres de mayo del año en curso otorgada ante el notario don Elías Guzmán y Alarce Calderón. El título fue presentado a los once y veintinueve del veintinueve de Julio del año en curso bajo número dos mil ochocientos setenta y tres del tomo ciento ochentidos del libro. Lima: Veintiseis de Julio de mil novecientos sesentidos. - Derechos: doscientos cincuenta y tres soles oro según la Ley 11240 y recibos 37890, 118399. -

- 2 -

Cancelada según el asiento 7. Lima, 18 de Julio de 1972. -

Don Mammel Flores Álvarez, casado con doña Clara Robalino Guzmán, ha hipotecado el inmueble descrito en esta partida, en favor del Banco Central Hipotecario del Perú, en garantía del pago de la suma de doscientos cincuenta mil seiscientos soles oro, que dicho Banco le ha concedido en préstamo de conformarse con la ley número mil seiscientos cincuenta y seis, para que lo aporte en la construcción de una casa habitación en este terreno, que será enajenada o arrendada por el valor de los flujos, y una vez terminada la obra, el préstamo, quedará sujeto bajo las condiciones previstas de la ley número mil seiscientos cincuenta y seis.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital

77499522

Publicidad Nro. 2025 - 5520544

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE

LIMA

26/08/2025 11:33:23

Partida Registral Nº: 49069435

El día, seis de agosto en el plazo de veinte años con el interés del once por ciento anual, y una parte de comisión de administración. Es cuenta de la escritura pública de venta que de esos doscientos años, atorgada entre el notario del Callao don Pedro Barrueta, de la que consta la intervención del escribano don Enrique Barrueta, para el efecto de constar en responsable solicitando la con el donde en favor del Donde, si la obra se destruyere total o parcialmente dentro de los veinte años. - El título se presentó a las once y veintiseis minutos del mes de febrero en curso, con el número mil quinientos treinta y dos del tomo ochocientos sesenta y tres de libros. - Bases: cincuenta cuarenta y seis reales oro, según el Arancel y recibo: 173180.

Miguel Enrique Vega
Registrador Titular

- 3 -

El inmueble inscrito en esta partida se encuentra signado en el número trescientos veintinueve (principal) en frente a la calle Avila. - Así consta del certificado de numeración expedido por el Encargo Central, que data en fecha veinticinco de febrero del año en curso. El título que se presentó a las once y veintiseis minutos del mes de marzo corriente bajo el número dos mil ochocientos sesenta y tres del tomo ochocientos sesenta y tres de libros. - Bases: cincuenta y cuatro reales oro, según el Arancel y recibo: 176184.

- 4 -

El inmueble inscrito en esta partida, actualmente se encuentra en la Subdelegación del Encargo Central de esta provincia, de conformidad con el Decreto Ley número mil quinientos treinta y dos de fecha diecinueve de noviembre de un noventa y nueve. Así consta de la adición del certificado de numeración expedido por el Encargo Central de esta provincia en fecha veinticinco de febrero del año en curso. El título que se presentó a las once y veintiseis minutos del mes de marzo

-38-



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital

77499522

Publicidad Nro. 2025 - 5520544

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49069435

26/08/2025 11:33:23

de mayo con este libro número 16, del tomo
volumen 1000 del libro de actas, tomo
número de mayo de este año, en el
libro de actas, según el libro de
número 176187 y 000838.

5-

El inmueble inscrito en esta partida, se en-
cuentra signado con frente a la calle Sevilla
con los números subsecuentes trescientos sesen-
ta y tres (367) garage, trescientos sesenta y nueve (369)
principal y trescientos setenta y uno (371) principal.
Así consta del Certificado de Numeración de
dieciséis de Agosto del corriente año expedido
por el Consejo Distrital de Miraflores. El
título que presentamos a las ocho y cuarenta y cinco
del mes de setiembre del año en curso.
bajo el número novecientos uno del tomo
doscientos veintidós - G del Plano. Lima, veinti-
uno de setiembre del mil novecientos veinte y
uno. Derechos: sesenta, solo según Ley 11240 y
Ley 11240 y libro 278-6-1x-71.

6-

Sobre el área de terreno inscrito en
esta partida sus propietarios don Manuel
Hernández Álvarez y su esposa Clara Rosa-
rino Guzmán, han hecho construir
una casa habitación de dos pisos
con la siguiente distribución: planta
baja: car port, living, comedor, co-
cina, medio baño y escalera al se-
gundo piso, patio, lavandería, cuarto
de servicio y baño; segunda planta
hall de distribución, tres dormi-
torios con closet, cocina y baño
completo. En la construcción descrita
su propietario ha invertido la suma
de trescientos cuarenta y nueve mil
novecientos uno sales oro, en las
que están incluidos el valor de los
materiales empleados, mano de
obra y dirección técnica, todo lo que
ha sido pagado. Así consta de la decla-
ración del constructor de la obra in-
geniero Enrique Bermingham Aguirre,
formulada en escritura pública
de seis de Octubre del año en curso
otorgada ante el notario René Rojas
González, de la que consta asimismo
la intervención del Barro Central
Notario del Perú. El título que



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital

77499522

Publicidad Nro. 2025 - 5520544

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

26/08/2025 11:33:23

Partida Registral N°: 49069435

40

presentado a las dos y cincuenta y tres minutos del dos de Diciembre en curso, bajo el número nueve mil trescientos treinta y seis del tomo doscientos veintiseis A del Diario. Lima, tres de Diciembre de mil novecientos setenta y cinco. Derechos: seiscientos sesenta y cinco soles, según Arancel Ley 11240 y recibo 395 del 2.º y 1171.

7

La hipoteca registrada en el asiento de que antecede, ha quedado cancelada por haberse declarado así el Banco Central Hipotecario del Perú, en razón de haber sido pagado el crédito garantizado con dicha hipoteca. Así consta de escritura pública de dieciséis de marzo último, otorgada ante el notario don Manuel Reategui. El título fue presentado a las ocho y trece minutos del día veintinueve de marzo último bajo el número tres mil trescientos noventa y siete del tomo doscientos veintisiete A del diario. Lima, diez y ocho de abril de mil novecientos setenta y cinco. Derechos: doscientos cuarenta y cinco soles, según Arancel Ley 11240 y recibos 3858 del 2.º y 2109 del 13.º y 1172.

8

Bloqueo-
El inmueble inscrito en esta partida se encuentra sujeto al Bloqueo, hasta que se inscriba el préstamo hipotecario que otorga el Banco Central Hipotecario del Perú, hasta por cinco mil Intés. Se Anota a solicitud del Notario Manuel Reategui y, de fecha Veinte de Enero del presente Año. El título fue presentado a las doce y Cuarenta y cinco minutos del día Veinte de Enero del Año en curso, bajo el número Veintinueve mil Seiscientos Ocho del tomo doscientos Ochenta y tres del Diario. Lima, treinta de Enero de mil novecientos Ochenta y cinco. Derechos: Cuarenta y cinco Intés. Recibo N° 3273. F.B.P.

ESTA PARTIDA REGISTRAL CONTIENE EN LA
FICHA N° 1647384 DEL REGISTRO
DE LA PROPIEDAD INMUEBLE,
TOMO N° 54593, FECHA 09-04-96
Lima, 12-04-96

9

don Manuel Blas Obregón y su esposa don Clara Paulina Zambrano, han hipotecado inmueble inscrito en esta partida por la suma de un mil setenta y cinco soles del B. C. Hipotecario del Perú, bajo el número de escritura con cincuenta y siete. Escritura pública del notario don Manuel Reategui y, de fecha Veinte de Enero del presente Año, otorgada ante el notario Manuel Reategui. El título fue presentado a las doce y cinco minutos del día Veinte de Enero de mil novecientos Ochenta y cinco. Derechos: Cuarenta y cinco Intés. Recibo N° 3273. F.B.P.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

77499522

Publicidad Nro. 2025 - 5520544

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49069435

26/08/2025 11:33:23

FICHA DE CONTINUACION DE TOMO

UBICACION DEL INMUEBLE: Calle Sevilla 367, 369, 371.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE:
 1.- ANEXACION DE FABRICA: La Fabrica registrada en el libro de esta partida ha sido supeditada con la siguiente Matriculacion: PUMER FIBRO Refaccionamiento, sellado, conector, peltito, KILIMBARI, 3/4 de baño, estar con calentador, ducha, Pestaña, Lavadora, cuarto y 3/4 de baño es sarriso, donat en el domicilio Armas total de la Ampliacion 74.77 M2. En la obra se ha levantado la suma total de 17.224,80.00 metros cuadrados. Ampliacion de la Ley 24697, Bando No 6478-93-MUN-14000-015 Presenta 19:11 del 10-05-96 Tit.No 79333 Tomo 386-Diario Den 8/31.90 Rob.# 22163-54123 = Lima, 28-05-1996. s.s/

Dra. PAULINA PALMERO
Abogada Civil
OSLC

REGISTRO PERSONAL

CANCELACIONES

SERVANIMEN Y CARGAS

TITULOS DE DOMINIO

CONTINUA EN LA FOLIA 1997

CONTINUA AL LIBRO 1997

CONTINUA AL LIBRO 1997

Lapicada
Cordillera al color

RAIL RIVERA FUERTES
Gerente de Negocio Inmobiliario
OSLC



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

77499522

Publicidad Nro. 2025 - 5520544

26/08/2025 11:33:23

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49069435

Fecha N°	REGISTRO REGIONAL
FICHA DE CONTINUACION DE TOMO	
Registro de la Propiedad Inmueble	c) TITULOS DE DOMINIO
d) CANCELACIONES	e) CARGANES Y CARGAS
	<p>...ZIFELCA, con domicilio e favor del - CAJICO SANTANDER para hasta por la suma de 184126,847.00 en las condiciones con- tidas en el presente instrumento con- traído por DESARROLLO LOMVA S.A. Lima, con intervención de su conse- jería, con intervención de su conse- jería, quedando expresamente convenido que no se podrá dar su ejecución/realiza- ción, modificación, habilitación o ceder a ter- ceros el inmueble que se describe... Según Escritura Pública de Venta N° 25497 sobre el terreno MURIEDO LARA DE MAY, Presi. der los alcaides registra- dos en el catastro I-G de esta jurisdic- ción, 11.05.97.</p> <p><i>[Firma]</i> DR. JUAN JOSÉ VILLALBA VARGAS Registrador Público</p>



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

77499522


Publicidad Nro. 2025 - 5520544

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49069435

26/08/2025 11:33:23

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX, SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49069435
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA "A" : CASA HABITACION CALLE SEVILLA NÚM 367 - 369 MIRAFLORES	
Continuación de la Ficha N° 1647384.	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00001

BLOQUEO:

Bloqueada la partida hasta que se inscriba la hipoteca a favor del BANCO CONTINENTAL, hasta por la suma de US\$195,500 00- Dólares Americanos. Solicitud del NOTARIO GONZALES LOLI JORGE LUIS de fecha 16/09/2003, en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 16/09/2003 a las 04:37:22 PM horas, bajo el N° 2003-00180020 del Tomo Diario 0441. Derechos S/.14.00 con Recibo(s) Numero(s) 00048012-29.- LIMA, 17 de Setiembre de 2003.-



JOSÉ ENCARNACIÓN CÚBAS FERNÁNDEZ
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

77499522

Publicidad Nro. 2025 - 5520544

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49069435

26/08/2025 11:33:23

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX, SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49069435
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA "A" CASA HABITACION UBICADA EN LA CALLE SEVILLA N° 367 - 369 MIRAFLORES Continuación de la Ficha N° 1647384	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE.

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00002

HIPOTECA constituida por su propietaria la sociedad conyugal conformada por **CESAR FERNANDO LOAYZA BELLIDO Y LUZ VICTORIA PEREZ FLOREZ** a favor del **BANCO CONTINENTAL** hasta la suma de **US\$ 195,500.00 Dólares Americanos** a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones y/o deudas originadas por el préstamo personal **Contifácil** concedido a su favor y que de manera expresa se detallan en la cláusula segunda del Título que se archiva. Así consta en la Escritura Pública de fecha 19/09/2003 otorgada ante Notario Público de Lima Dr. Jorge Luis Gonzales Toli, siendo la fecha de conclusión de firmas el 29/09/2003. El título fue presentado el 30/09/2003 a las 04.16:50 PM horas, bajo el N° 2003-00190184 del Tomo Diario 0441. Derechos S/1,765.01 con Recibos Números 00050775-29 00055907-07 -LIMA, 22 de Octubre del 2003 -


Dra. Susi Geroldina Yipánquez Alvaroz
Registrador Público
ORLC



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

77499522

Publicidad Nro. 2025 - 5520544

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49069435

26/08/2025 11:33:23

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX, SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49069435
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA "A" CASA HABITACION UBICADA EN LA CALLE SEVILLA N° 367 - 369 MIRAFLORES Continuación de la Ficha N° 1647384	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE.

RUBRO : CARGAS Y GRAVAMENES

D00003

CAMBIO DE DENOMINACION SOCIAL la nueva denominación del Acreedor Hipotecario registrado en el asiento 2-d de la Ficha N° 1647384 del Registro de Predios que continua en la presente partida electrónica es **BANCO DE CREDITO DEL PERU** quien absorbió por fusión al Banco Santander Central Hispano-Peru , antes denominado **Banco Santander Perú** , según corre inscrito en los asientos 10-b y 14-b de la Ficha N° 791888 y el Asiento B000010 de la partida electrónica N° 02007029 del Registro de Personas Jurídicas de Lima . El título fue presentado el 30/09/2003 a las 04:16:50 PM horas, bajo el N° 2003-00190184 del Tomo Diario 0441, Derechos S/ 1,765 01 con Recibos Números 00050775-29 00055907-07.-LIMA, 22 de Octubre del 2003.-



Dra. Susi Bertrán Yáñez Alvaroz
Registrador Público
ORLC

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE.

RUBRO : CANCELACIONES

E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA la hipoteca registrada en el Asiento 2-d de la Ficha N° 1647384 del Registro de Predios y al que se refiere el Asiento D00003 de la presente Partida Electrónica ha sido cancelada por haberlo declarado así su Acreedor **BANCO DE CREDITO DEL PERU**. Así consta en la Escritura Pública de fecha 19/09/2003 otorgada ante el Notario Público de Lima Dr. Jorge Luis Gonzales Loli, siendo la fecha de conclusión de firmas el 29/09/2003. El título fue presentado el 30/09/2003 a las 04:16:50 PM horas, bajo el N° 2003-00190184 del Tomo Diario 0441, Derechos S/ 1,765 01 con Recibos Números 00050775-29, 00055907-07.-LIMA, 22 de Octubre del 2003.-



Dra. Susi Bertrán Yáñez Alvaroz
Registrador Público
ORLC

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

77499522

Publicidad Nro. 2025 - 5520544

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49069435

26/08/2025 11:33:23


 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX, SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49069435
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA "A" - CASA HABITACION UBICADA EN LA CALLE SEVILLA N° 367- 369 MIRAFLORES	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

F00002

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA : La Hipoteca registrada en el **asiento D00002** de la presente partida electrónica, ha sido cancelada por haberlo declarado así su acreedor **BANCO CONTINENTAL**. Así consta en la Escritura Pública de fecha 24.05.2006, otorgada ante el Notario Público de Lima Dr. Luis Ernesto Arias Schreiber Montero. El título fue presentado el 29/05/2006 a las 03:34:46 PM horas, bajo el N° 2006-00269035 del Tomo Diario 0475. Derechos S/ 987.22 con Recibo(s) Número(s) 00024910-06 y 00052695-07.-LIMA, 15 de Agosto del 2006.-


MARIA LUISA GOMEZ ROMERO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

77499522

Publicidad Nro. 2025 - 5520544

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49069435

26/08/2025 11:33:23



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49069435

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
UNIDAD INMOBILIARIA A : CASA HABITACION
CALLE SEVILLA N° 367-369
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00001

COMPRAVENTA: INVERSIONES EDIFIKARTE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, inscrita en la Partida Registral N°14143221, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con CESAR FERNANDO LOAYZA BELLIDO y LUZ VICTORIA PEREZ FLOREZ, por el precio de US\$971,300.00 dólares americanos, cancelados. Así consta en la Escritura Pública N°1726 de fecha 31/10/2024 (K. 7975) otorgada por Notario de Lima, Dr. Ricardo José Barba Castro. El título fue presentado el 07/11/2024 a las 04:36:42 PM horas, bajo el N° 2024-03249055 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 6,653 80 soles con Recibo(s) Número(s) 01224028-01 01323879-01.-LIMA, 05 de Diciembre de 2024. Presentación electrónica.



.....
SOFIA ROMAN BULLON
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

77499522

Publicidad Nro. 2025 - 5520544

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

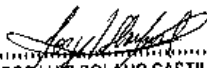
Partida Registral N°: 49069435

26/08/2025 11:33:23



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

BLOQUEO: Se bloquea la presente partida, hasta que se inscriba la **HIPOTECA** a favor del **BANCO INTERNACIONAL DEL PERÚ S.A.A.**, inscrito en la Partida N° 11009129 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **US\$ 4'860,136.00 dólares americanos, en conjunto con otro inmueble**. Por solicitud del Notario de Lima, PAINO SCARPATI JOSE ALFREDO de fecha 23/04/2025. El título fue presentado el 23/04/2025 a las 11:48:07 AM horas, bajo el N° 2025-01192603 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 103.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00463341-01.-LIMA, 23 de Abril de 2025. Presentación electrónica.


JORGE LUIS SOLANO CASTILLO
REGISTRADOR PUBLICO
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

77499522


Publicidad Nro. 2025 - 5520544

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49069435

26/08/2025 11:33:23

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49069435</p>
<p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE SEVILLA N° 367-369 UNIDAD INMOBILIARIA A: CASA HABITACION MIRAFLORES</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00005

HIPOTECA: Constituida sobre el presente inmueble, a favor del BANCO INTERNACIONAL DEL PERÚ S.A.A., hasta por la suma de US\$ 4'860,136.00 dólares americanos, *en conjunto con otro inmueble*, con la finalidad de garantizar las obligaciones que se describen en el instrumento que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 15/04/2025 (Kárdex 626995), otorgada ante Notario de Lima, José Alfredo Paino Scarpati. Presentación y Derechos: El título fue presentado el 24/04/2025 a las 03:24:19 PM horas, bajo el N° 2025-01214627 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,393.30 soles con Recibo(s) Número(s) 00470996-01 00528467-01.-LIMA, 13 de Mayo de 2025. Presentación electrónica.


EUFEMIA ANILA SANCHEZ ALDEA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



Código de Verificación Digital

77499522

Publicidad Nro. 2025 - 5520544

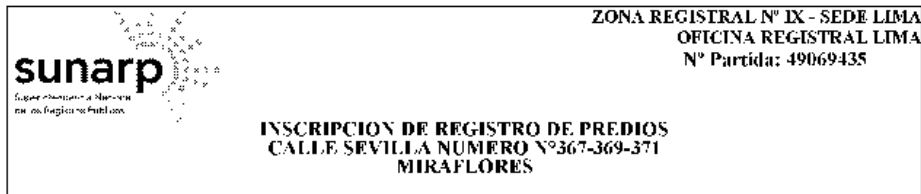
26/08/2025 11:33:23

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49069435

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00001

ACUMULACIÓN: A solicitud del propietario la partida N°49009398, se revierte y vuelve a formar parte de la presente partida matriz y se cancela el asiento de anotación de independización.

Producto de la acumulación de las unidades inmobiliarias A y B, los nuevos linderos, medidas perimétricas y área resultante es el siguiente:

PRIMER PISO:

Por el Frente: 12.00 ml, lindando con la Calle Sevilla.

Por la Derecha: 30.00 ml, lindando con el lote 19.

Por la Izquierda: 30.00 ml, lindando con el lote 15.

Por el Fondo: 12.00 ml, lindando con el lote 16.

Área: 380.00 m2.

SEGUNDO PISO:

Por el Frente: 9.00 ml, lindando con los aires del estacionamiento de la misma Unidad Inmobiliaria.

Por la Derecha: una línea quebrada de tres tramos, el primero de 5.66 ml, el segundo tramo dobla a la derecha 3.00 ml, ambos lindan con los aires del estacionamiento de la misma unidad inmobiliaria, la tercera dobla a la izquierda 6.67 ml, lindando con los aires del lote 19.

Por la Izquierda: una línea recta de 14.515 ml, lindando con los aires del lote 15.

Por el Fondo: una línea quebrada de 5 tramos, el primero de izquierda a derecha con 4.55 ml, el segundo tramo dobla a la derecha con 2.025 ml, el tercer tramo dobla a la izquierda 4.45 ml, el cuarto tramo dobla a la derecha con 0.16 ml, y el quinto tramo dobla a la izquierda 3.00 ml, todos ellos lindan con los aires de la misma unidad inmobiliaria.

Área: 141.63 m2.

B00002) Se traslada a la presente partida la fábrica inscrita en el asiento 1-b) de la Ficha N°1715259 que continua en la partida N°49009398 (Departamento de un piso, denominado UNIDAD INMOBILIARIA B).

Así consta del Documento Privado con firmas certificadas de fecha 14/07/2025 por Notario de Lima Roy Párraga Cordero. - **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 19/06/2025 a las 03:15:59 PM horas, bajo el N°2025-01806271 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 721.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00005312-215 00013271-237 00013778-171.-LIMA, 19 de Agosto de 2025.



HUGO LUIS SEDANO NUÑEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

77499522

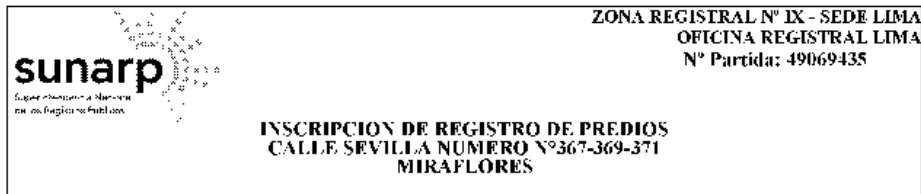
Publicidad Nro. 2025 - 5520544

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49069435

26/08/2025 11:33:23



REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00003

DEMOLICION TOTAL: Las fábricas inscritas en esta partida han sido demolidas totalmente. - **Área Demolida:** 269.77 m2 - **Valor de Demolición:** S/ 136,692.00 soles. - **Fecha de Demolición:** 04/03/2025. - **Profesional Responsable:** Ing. Civil Pedro Guillermo Nita Gil con CIP 102723.- Así consta del FUE de fecha 06/03/2025, con sus respectivos anexos, tramitados ante la Municipalidad de Miraflores y del Documento Privado con firmas certificadas de fecha 14/07/2025 por Notario de Lima Roy Párraga Cordero. - **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 19/06/2025 a las 03:15:59 PM horas, bajo el N°2025-01806271 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 721.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00005312-215 00013271-237 00013778-171.-LIMA, 19 de Agosto de 2025.



HUGO LUIS SEDANO NUÑEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

77499522


Publicidad Nro. 2025 - 5520544

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49069435

26/08/2025 11:33:23

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49069435</p>
<p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE SEVILLA NUMERO N°367-369-371 MIRAFLORES</p>	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00004

MODIFICACION DE AREA: Como consecuencia de la acumulación del asiento B00001 que antecede, el inmueble inscrito en esta partida ha quedado reducido a las siguientes zonas comunes:

- El inmueble retorna a su descripción original.

Así consta del Documento Privado con firmas certificadas de fecha 14/07/2025 por Notario de Lima Roy Párraga Cordero. - **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 19/06/2025 a las 03:15:59 PM horas, bajo el N°2025-01806271 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 721.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00005312-215 00013271-237 00013778-171.-LIMA, 19 de Agosto de 2025.



EDUARDO
EDUARDO LUIS SEDANO NUÑEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima