



Código de verificación

37607935

Publicidad Nro. 2024-6808162

25/10/2024 12:46:45

PARTIDA REGISTRAL N° 15766819

**1. TÍTULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

NINGUNO.

**2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**

NINGUNO.

**3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**

NINGUNO.

**4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**

NINGUNO.

**5. CONTINUACIÓN EN SARP**

NINGUNO.

**6. INMOVILIZACION DE PARTIDAS**

NINGUNO.

Verificado y expedido por LIVAQUE HUAMAN, NILDA FLOR, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 01:13:53 pm horas del día de 25 de octubre del año 2024

  
.....  
NILDA FLOR LIVAQUE HUAMAN  
CERTIFICADOR  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**Impresión Total de la partida**

-LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTROAL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ARTICULO 140 DEL TUO DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.)

-LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB (HTTP://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESO/FRMTITULOS.FACES) POR UN PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIOS CONTADOS DESDE SU EMISION.

-REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD.- EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



PARTIDA REGISTRAL N° 15766819

**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 15766819

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS  
ACUMULACIÓN  
AVENIDA AREQUIPA N° 4015-4029-4035  
MIRAFLORES**

**REGISTRO DE PREDIOS.  
PARTIDA DE ACUMULACIÓN.**

**A 00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL.** Acumulación de los predios inscritos de las partidas N° 07025511, N° 46960378 y N° 46960386 del Registro de Predios. Lima, 21 de octubre 2024.-

**B 00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.**

**DESCRIPCIÓN:** ACUMULACIÓN

**ÁREA OCUPADA:** 1,031.87 m2.

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

**Por el Frente:** una línea recta de 16.25 ml., colinda con la Avenida Arequipa.

**Por la Derecha:** con 63.50 ml., colinda con propiedad de terceros.

**Por la Izquierda:** con 63.50 ml., colinda con propiedad de terceros.

**Por el Fondo:** con 16.25 ml., colinda con propiedad de terceros.

Lima, 21 de octubre 2024.-

**C 00001 - TÍTULOS DE DOMINIO.** La Acumulación se hace en virtud de pedido formulado por su propietaria **INVERSIONES INMOBILIARIAS EDIFIKARTE S.A.C.**, inscrita en la partida electrónica N° 15142102 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Así consta de la solicitud de acumulación con certificación de firmas el 18/07/2024, y de los documentos aclaratorios con certificación de firmas el 09/08/2024, el 03/10/2024 y el 14/10/2024, todos ante notario de Lima Ricardo José Barba Castro, de conformidad con la Ley N° 27157 y el D.S. 035-2006-VIVIENDA. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 19/07/2024 a las 11:38:00 AM horas, bajo el N° 2024-02116264 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 299.70 soles con Recibo(s) Número(s) 00016024-929 00022467-666. Lima, 21 de octubre 2024.-

**D 00001 - GRAVÁMENES Y CARGAS.** Anteriores a la Acumulación y con menos de treinta años de antigüedad: NINGUNA. Lima, 21 de octubre 2024.-

**F 00001 - OTROS.** Asiento relativo a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: NINGUNA. Lima, 21 de octubre 2024.-

  
**Dr. Carlos Daniel Soplin Vela**  
Registrador Público (S)  
Zona Registral N° IX - Sede Lima