



ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE
LIMA

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

90468574

**Publicidad Nro. 2025 - 4283209
02/07/2025 12:04:28**

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 02/07/2025 12:04:29

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO Nº 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA Nº 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo Nº 1412 y Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital

90468574

Publicidad Nro. 2025 - 4283209

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA


Partida Registral N°: 07000621

02/07/2025 12:04:28

445

44830 Al. 1940.

XLVII.



Independización.

- 1 -

Terreno situado en Miraflores con frente a la calle de San Martín,

El Banco del Perú y Londres es propietario de un terreno situado en Miraflores que forma parte del inscrito a fojas siete del tomo dos de Balnearios, terrenos cuyos linderos son: por el frente, la calle de San Martín, en veintidós metros; por el fondo, con igual al dimensión; propiedad de la Compañía Urbana Cochón; por la derecha, en treinta metros, propiedad de doña Otilia Morante; por la izquierda, con igual dimensión, propiedad de don Eduardo Fola; encerrándose dentro de estos linderos una área de setecientos veinte metros cuadrados. El Banco del Perú y Londres ha adquirido el dominio del terreno descrito por haberlo comprado, representado por su Gerente don Paul Widmer, al anterior propietario don Eduardo Fola, representado por don Francisco Lechenique, por el precio de setecientos veinte libras pagadas al contado; según consta de la escritura pública extendida ante el notario de esta ciudad don J. Octavio del Yaque el veintidós de junio del año en curso. El título para esta inscripción fue presentado a las once y diez minutos de la mañana del día cinco de julio último, bajo el número tres mil seiscientos treinta y nueve, en el tomo trescientas setenta y seis del tomo cincuenta y ocho del Diario. Lima, cinco de agosto de mil novecientos veinticuatro. Crecidos cobrados conforme a los recibos de Ferrería, números 32109 y 33047; nueve céntimos de centavos, según los artículos 189, 192, 194 y 196 del Reglamento Orgánico. — J. Müller.

2

Sobre la totalidad del área del inmueble a que esta partida se refiere en propiedad el Banco del Perú y Londres ha hecho construir un edificio compuesto de dos pisos, en el que ha invertido la suma de dos mil trescientas cinco libras peruanas novecientos setenta y cinco milésimos, que fué íntegramente pagada según consta del reconocimiento de la memoria y planos reputados otorgados por el constructor don Felipe González en Piégo, ante el juez de primera instancia don B. Gaudolfo, asistidos Julio Torres, con fecha veintuno del mes pasado. El título se presentó a las diez y cinco de la noche de los cuarenta y cinco mil ciento sesenta y cuatro del tomo sesenta y uno del Diario. Lima, ocho de octubre de mil novecientos veinticuatro. Demos: dieciséis céntimos y veintinueve milésimos de centavos según los artículos 192, 194, 196 y 197 del Reglamento Orgánico. — 49240 y 49899. —

3. —

Don Gustavo J. Dreyfus y Salvade, perua-

Modificando el contrato y



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital

90468574

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 - 4283209

Partida Registral N°: 07000621

02/07/2025 12:04:28

446

cancelado el precio conforme el uso, casado, empleado y vecino de Miraflores, ha
aviso número 4 que sigue adquirido el dominio del inmueble sito en
Lima, a 6 de abril de 1940. - esta partida a mérito de la venta hecha a su fa-
vor por su anterior propietario el Banco del Pe-
rú y Londres, representado por su Gerente don
Pablo La Rosa, por el precio de tres mil libras
peruanas de oro, que sea pagado en docimen-
tos cuarenta mensualidades, doscientas treinta
y siete mensualidades de veintinueve libras pe-
ruanas, cinco soles, cuarenta y cinco centavos,
cada una, y las tres últimas de veintinueve li-
bras peruanas, dos soles, veintinueve centavos,
cada una, conforme a la ley de la materia, se-
gún consta de la escritura pública de diez
nueve de mayo último ante el notario de esta
capital don Bartolomé Torres, en la que se obli-
gó el comprador señor Dreyfus a no celebrar nin-
gun contrato que afecte este inmueble sin antes
ser totalmente pagado el precio de la venta.
El título fue presentado el doce del citado mes, a
las cuatro y cuarenta minutos de la tarde, bajo
el número cinco mil ochocientos treinta y tres en el
tomo sesentinueve del Diario = Lima, las diez y seis
de mil novecientos veintinueve. Derechos cobrados
con los recibos N° 52736 y 53405 por presentación
e inscripción: veinte soles, según el Reglamento
Orgánico. = J. H. Müller

4

Don Gustavo Jacobo Dreyfus - Valverde, peruano, casado con
doña María Teresa Torres, probal, empleado y vecino de Lima, ha
adquirido la propiedad de la finca número ochocientos cuarenta
de la calle San Martín del distrito de Miraflores, inscrita en esta
partida, a mérito de habersele transmitido el Banco del Perú
y Londres en la liquidación, anterior propietario de dicha finca
por el precio de veintiseis mil ochocientos veinte soles o sea
ochocientos cuarenta centavos en que convinieron rebajar el pactado en
la escritura pública registrada en el asiento número tres que
antecede y que el adquirente ha pagado en la siguiente
forma: veintinueve mil ochocientos veinte soles o sea ochocien-
tos cuarenta centavos mediante ciento setenta y siete cuotas de veinti-
una libras peruanas dos soles veintinueve centavos cada una
comprendidas de la amortización y del interés del seis por
ciento anual, pactadas en la citada escritura pública
de diecinueve de enero de mil novecientos veintinueve ante
el notario don Bartolomé Torres y registrada en el asiento
número tres, y los cinco mil soles o sea cincuenta
ta final extraordinaria. sebi consta de la escritura pública



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital

90468574

Publicidad Nro. 2025 - 4283209

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE

LIMA

Partida Registral Nº: 07000621

02/07/2025 12:04:28

447

ca de quince de marzo en curso otorgada ante el notario don Miguel A. Cordova, en la que el Banco del Perú y Londres en liquidación estuvo representado por el Superintendente de Bancos don Victor Figari Temogli. El título fue presentado a las seis de la tarde del día diecisiete de marzo último con el número cinco sesenta y tres del tomo ochentinueve del Diario. - Lima, a seis de abril de mil novecientos cuarenta. - Derechos de inscripción: quin ce poles oro pagado con recibo de Tesorería número 4276/4.

- 5 -

Cancelada
Según el asiento
4º Lima, 17 de Oct
de 1941.

don Gustavo Jacobo Dreyffus Valverde, sea hipotecario de el inmueble inscrito en esta partida, y es la obligado u sus contrató respecto de el sea comen-
tamiento del Seguro Central Hipotecario del Perú, su garantía del pago de la suma de cinco mil pesos oro, que le ha dado en quinquena años por el plazo de diez años, al interés del siete por ciento anual, sus por ciento de co-
mision de administración y demás condicio-
nes establecidas en la ley seis mil cuatro
cientos sesenta y tres de veintidós de octubre
de veintidos de junio en sesión extendida
ante el notario Miguel A. Cordova. El título
fue presentado a las diez y treinta minutos
de la mañana del día veintidós de junio
último con el número dos mil cuatrocientos
treinta y tres del tomo ochenta y nueve del
Diario. Lima, veinte y dos de junio de mil
novecientos cuarenta. Derechos de inscripción:
cuatro mil quinientos pagado en el recibo
4274/3. - *J. S. S.*

6. -

Doña Maria Teresa Terry viuda de Dreyffus, y don Gustavo Ricardo, doña Maria Teresa, don Carlos Alberto, doña Olga Elvira, don Edgardo Al-
fonso y doña Carmen Natalia Dreyffus Terry,
han adquirido en común el dominio del inmueble
inscrito en esta partida, a merita de que
habiendo fallecido intestado don Gustavo J.
Dreyffus el treinta de julio de mil novecientos
cuarenta, fueron declarados sus herederos en
calidad de conyuge sobreviviente la primera
e hijos legítimos los demás, por ante de ocho de
noviembre del mismo año expedido por el
Jefe de Primera Instancia de Lima doctor Va-
lde Alvaréz ante el notario Arturo Blay-
pille en el procedimiento judicial segundo.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

90468574

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 - 4283209

Partida Registral N°: 07000621

02/07/2025 12:04:28

 <p>SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07000621</p>
<p>INSCRIPCION DE BALNEARIOS - PROPIEDADES CALLE SAN MARTIN MIRAFLORES</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00001

SUCESION INTESTADA.- RICARDO , ISABEL, LUCILA, TERESA y JAIME DREYFUS DAMMERT, han adquirido las acciones y derechos que en el presente inmueble le correspondían a Isabel Ana Rosa Dammert Muelle Viuda de Dreyfus, fallecida el 30/04/1996; en virtud de haber sido declarados sus herederos por Acta Notarial de fecha 23/08/2004 extendida ante Notario de Lima Leonardo Augusto Bartra Valdivieso, la cual corre registrada en la Partida 11666367 del Registro Personal de Lima. El título fue presentado el 02/11/2009 a las 02:20:31 PM horas, bajo el N° 2009-00775837 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.722.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003735-03 00004276-13.-LIMA,03 de Diciembre de 2009.


LINA MARTINEZ RAMIREZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

90468574

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 4283209

Partida Registral N°: 07000621

02/07/2025 12:04:28



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

SUCESION INTESTADA.- CARLOS BERNARDO, GUSTAVO RICARDO y REGINA DE LOURDES DREYFUS RAYMOND, han adquirido las acciones y derechos que en el presente inmueble le correspondían a Carlos Alberto Dreyfus Terry, fallecido el 23/05/1991; en virtud de haber sido declarados sus herederos por Auto consentido de fecha 16/07/1993 expedido por el Juez del 28° Juzgado de Primera Instancia de Lima, Dr. José I. Montoya Vera, Secretario Alberto Diaz Vallejos, la cual corre registrada en la Partida 24286835del Registro Personal de Lima. El título fue presentado el 02/11/2009 a las 02:20:31 PM horas, bajo el N° 2009-00775837 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.722.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003735-03 00004276-13.-LIMA,03 de Diciembre de 2009.



LINA MARTINEZ RAMIREZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

90468574

Publicidad Nro. 2025 - 4283209

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 07000621

02/07/2025 12:04:28



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

SUCESION INTESTADA.- RICARDO , ISABEL, LUCILA, TERESA y JAIME DREYFUS DAMMERT, hijos de su hermano pre-muerto Gustavo Ricardo Dreyfus Terry; **CARLOS BERNARDO, GUSTAVO RICARDO y REGINA DE LOURDES DREYFUS RAYMOND**, hijos de su hermano pre-muerto Carlos Alberto Dreyfus Terry; han adquirido las acciones y derechos que en el presente inmueble le correspondían a Edgardo Alfonso Dreyfus Terry, fallecido el 27/12/2006; en virtud de haber sido declarados sus herederos por Acta Notarial de fecha 08/11/2007 extendida ante Notario de Lima Leonardo Augusto Bartra Valdivieso, la cual corre registrada en la Partida 12063663 del Registro Personal de Lima. El título fue presentado el 02/11/2009 a las 02:20:31 PM horas, bajo el N° 2009-00775837 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.722.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003735-03 00004276-13.- LIMA,03 de Diciembre de 2009.


LINA MARTINEZ RAMIREZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

90468574

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 4283209

Partida Registral N°: 07000621

02/07/2025 12:04:28

 <p>SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07000621</p>
<p>INSCRIPCION DE BALNEARIOS - PROPIEDADES CALLE SAN MARTIN MIRAFLORES</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00004

SUCESION TESTAMENTARIA.- CARMEN DREYFUS TERRY, ha adquirido las acciones y derechos que en el presente inmueble le correspondían a María Teresa Dreyfus Terry, fallecida el 02/05/2003; en virtud de haber sido instituída su heredera mediante Testamento otorgado por Escritura Pública de fecha 31/10/1991 ante Notario de Lima María Mujica Barreda, el cual corre registrado en la Partida 23226618 del Registro Personal de Lima. El título fue presentado el 02/11/2009 a las 02:20:31 PM horas, bajo el N° 2009-00775837 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.722.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003735-03 00004276-13.-LIMA,03 de Diciembre de 2009.


LINA MARTINEZ RAMIREZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

90468574

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 - 4283209

Partida Registral N°: 07000621

02/07/2025 12:04:28

 <p>SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07000621</p>
<p>INSCRIPCION DE BALNEARIOS - PROPIEDADES CALLE SAN MARTIN MIRAFLORES</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00005

SUCESION TESTAMENTARIA.- INSTITUTO RONCALLI DEL PERU, ha adquirido las acciones y derechos que en el presente inmueble le correspondían a Carmen Dreyfus Terry, fallecida el 15/11/2006; en virtud de haberlo dispuesto así la testadora mediante Testamento otorgado por Escritura Pública de fecha 31/10/1991 ante Notario de Lima María Mujica Barreda, el cual corre registrado en la Partida 23226626 del Registro Personal de Lima. El título fue presentado el 02/11/2009 a las 02:20:31 PM horas, bajo el N° 2009-00775837 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.722.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003735-03 00004276-13.-LIMA,03 de Diciembre de 2009.


LINA MARTINEZ RAMIREZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

90468574

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 4283209

Partida Registral N°: 07000621

02/07/2025 12:04:28



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULO DE DOMINIO

C00006

COMPRAVENTA.- CADUCEO CONSULTORES S.A. inscrita en la partida 00679194 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido la **totalidad de las acciones y derechos** que en el inmueble inscrito en la presente partida le correspondían a INSTITUTO RONCALLI DEL PERU, en mérito a la compraventa celebrada por el precio de **US\$ 70,000.00 Dólares Americanos**, cancelados. Por escritura pública del 18-02-2011, otorgado ante Notario de Lima Dr. Luis Dannon Brender. El título fue presentado el 24/02/2011 a las 03:41:46 PM horas, bajo el N° 2011-00170368 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.517.60 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00007025-34.- LIMA, 03 de Marzo de 2011.-



JESSICA GISELLE SOSA VIVANCO
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

90468574

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 4283209

Partida Registral N°: 07000621

02/07/2025 12:04:28

 <p>SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07000621</p>
<p>INSCRIPCION DE BALNEARIOS - PROPIEDADES CALLE SAN MARTIN MIRAFLORES</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00001

BLOQUEO: Bloqueada la presente partida, hasta que se inscriba la **COMPRA VENTA de la Totalidad de Acciones y Derechos** que otorgan ISABEL DREYFUS DAMMERT, LUCILA DREYFUS DAMMERT, JAIME DREYFUS DAMMERT, TERESA DREYFUS DAMMERT, RICARDO DREYFUS DAMMERT, REGINA DE LOURDES DREYFUS RAYMOND, CARLOS BERNARDO DREYFUS RAYMOND y GUSTAVO RICARDO DREYFUS RAYMOND, a favor de la sociedad conyugal conformada por JOSE DOMINGO VERASTEGUI MAITA con D.N.I. N° 06242383 y DIANA MARIA CECILIA ZAVALETA DE VERASTEGUI, con D.N.I. N° 06267949. Por solicitud del Notario de Lima Dr. Luis Dannon Brender, de fecha 02/02/2011 y de conformidad con el Art. 103 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 12/04/2011 a las 04:34:51 PM horas, bajo el N° 2011-00315454 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.35.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00011532-35.-LIMA, 13 de Abril de 2011.



.....
ROSARIO PAEZ MORENO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

90468574

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 4283209

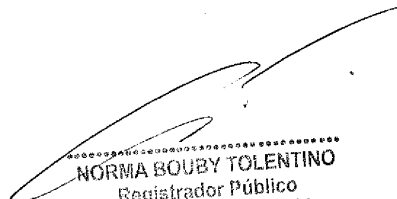
Partida Registral N°: 07000621

02/07/2025 12:04:28

 <p>SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07000621</p>
<p>INSCRIPCION DE BALNEARIOS - PROPIEDADES CALLE SAN MARTIN MIRAFLORES</p>	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00007

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.- CADUCEO CONSULTORES S.A., inscrita en la partida registral N° 00679194 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, adquiere la totalidad de las acciones y derechos que sobre este inmueble correspondían a JAIME DREYFUS DAMMERT, en mérito a la compraventa celebrada por el precio de **US\$ 82,800.00 Dólares Americanos**, cancelados. Así consta de la ESCRITURA PÚBLICA del 19/07/2011 otorgada ante NOTARIO LUIS DANNON BRENDER en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 20/07/2011 a las 01:44:53 PM horas, bajo el N° 2011-00607285 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.595.56 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00023652-35.-LIMA,02 de Agosto de 2011.



.....
NORMA BOUBY TOLENTINO
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

90468574

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 4283209

Partida Registral N°: 07000621

02/07/2025 12:04:28



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TÍTULOS DE DOMINIO
C00008

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.- CADUCEO
CONSULTORES S.A. inscrita en la Partida Electrónica N° 00679194 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio de la **totalidad de las acciones y derechos** que sobre el inmueble inscrito en la presente partida le correspondían a la vendedora **LUCILA DREYFUS DAMMERT**, por el precio de US\$. 82,800.00 dólares americanos, cancelados.- Así consta en la Escritura Pública 08/08/2011 otorgada ante Notario de Lima Dr. Eduardo Laos de Lama, en reemplazo del titular del despacho Dr. Luis Dannon Brender, por licencia concedida por el Colegio de Notarios de Lima.- El título fue presentado el 09/08/2011 a las 02:46:23 PM horas, bajo el N° 2011-00658734 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.598.87 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00028993-33.- LIMA, 19 de Agosto de 2011.



José Ismael Noriega Ulfe
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

90468574

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 4283209

Partida Registral N°: 07000621

02/07/2025 12:04:28



**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00009**

COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES.- CADUCEO CONSULTORES S.A., inscrita en la Partida N° 00679194 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio de la totalidad de derechos y acciones que en el predio inscrito en la presente partida le correspondían a su anterior propietaria: TERESA DREYFUS DAMMERT, en virtud de la compraventa otorgada a su favor por el precio de US \$ 82,800.00 dólares americanos, cancelado. Por escritura pública del 19/07/2011 otorgada ante el Notario de Lima, Luis Dannon Brender. El título fue presentado el 24/10/2011 a las 11:12:18 AM horas, bajo el N° 2011-00895587 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.704.90 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00029956-32 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2011-00607286.- LIMA, 28 de Octubre de 2011.



David Galileo Marcos Granados
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

90468574

Publicidad Nro. 2025 - 4283209

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 07000621

02/07/2025 12:04:28



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00010

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: CADUCEO CONSULTORES
S.A., representada según poder inscrito en la partida N° 00679194 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido la totalidad de las acciones y derechos que en el inmueble inscrito en la presente partida le correspondían a la vendedora Regina De Lourdes Dreyfus Raymond, en mérito a la compraventa celebrada por el precio de US\$ 106,668.00 Dólares Americanos, cancelados. Así consta de la Escritura Pública de fecha 14/11/2011 otorgada ante Notario de Lima Dr. Luis Dannon Brender. El título fue presentado el 16/11/2011 a las 03:50:41 PM horas, bajo el N° 2011-00968884 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.894.93 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00028959-94 00034282-32. Lima, 06 de diciembre del 2011.



José Ismael Noriega Ulfe
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

90468574

Publicidad Nro. 2025 - 4283209

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 07000621

02/07/2025 12:04:28

 <p>SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07000621</p>
<p>INSCRIPCION DE BALNEARIOS - PROPIEDADES CALLE SAN MARTIN N°850 MIRAFLORES</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00011

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.- CADUCEO CONSULTORES

S.A. inscrito en la partida N° 00679194 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido **la totalidad de acciones y derechos** que sobre el inmueble inscrito en la presente partida correspondía a **RICARDO DREYFUS DAMMERT**, en mérito de la compraventa de **acciones y derechos** celebrada con el citado copropietario, por el precio de US\$ 83,600.00 Dólares Americanos, cancelado. Así consta en la Escritura Pública de fecha 02/03/2012 otorgada ante Notario de Lima, Luis Dannon Brender. El título fue presentado el 26/03/2012 a las 03:21:31 PM horas, bajo el N° 2012-00279709 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/588.03 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00012125-93.- LIMA,04 deAbril de 2012.



DORIS A. VALVERDE VARA CACHO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

90468574

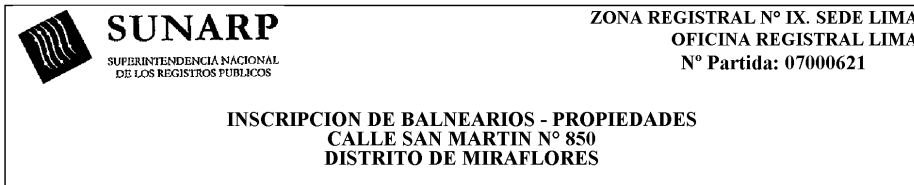
ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 - 4283209

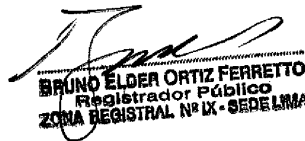
Partida Registral N°: 07000621

02/07/2025 12:04:28



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C 00012**

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: CADUCEO
CONSULTORES S.A. inscrita en la Partida N° 00679194 del Registro de Personas Jurídicas de Lma, ha adquirido el derecho de propiedad de la **totalidad de las acciones y derechos** que en el inmueble inscrito en esta partida, corresponden a: **Gustavo Ricardo Dreyfus Raymond**, en mérito de la compra venta de acciones y derechos celebrada con el citado copropietario, por el precio de US\$ 105,668.00 Dólares Americanos, cancelados. Por Escritura Pública de fecha 12/09/2012 otorgado ante Notario Público de Lima Dr. Luis Dannon Brender. El título fue presentado el 13/09/2012 a las 04:43:24 PM horas, bajo el N° 2012-00834035 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/718.43 nuevos soles con Recibo(s) Número (s) 00034972-93.- Lima, 25 de Setiembre de 2012.-



BRUNO ELDER ORTIZ FERRETTO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

90468574

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 4283209

Partida Registral N°: 07000621

02/07/2025 12:04:28

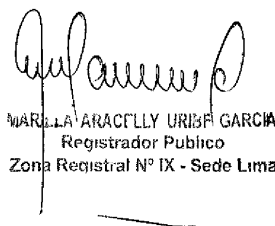


REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00002

EMBARGO: Mediante Resolución N°Cincuenta de fecha 11/06/2014 expedida por la Juez Supernumeraria del Tercer Juzgado de Paz Letrado de Barranco y Miraflores, de la Corte Superior de Justicia de Lima, que despacha la Dra. María Elizabeth Rabanal Cacho y Especialista Legal Gisella Aracelly Cubillas Luyo, se dispone: **trabar embargo en forma de inscripción**, hasta por la suma de **S/. 69,000.00 Nuevos Soles**, sobre las acciones y derechos del inmueble inscrito en esta partida, que le correspondan al demandado **CARLOS BERNARDO DREYFUS RAYMOND**, al fenecimiento de la copropiedad. Así consta del parte judicial presentado con Oficio N°00028-1998-0-1809-JP-FC-03/3°JPL-BM-gacl de fecha 19/06/2014, remitido por la Juez antes nombrada, en los seguidos por Juan María Calderon Padilla contra Carlos Bernardo Dreyfus Raymond, sobre alimentos (*medida cautelar*). Exp. N°0028-1998-0-1809-JP-FC-03. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 26/06/2014 a las 02:04:08 PM horas, bajo el N° 2014-00650622 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.135.00 nuevos soles con recibos números 00008607-56 00008947-56.- Lima, 04 de Julio de 2014.



GISELLA ARACELLY URIBE GARCIA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

90468574

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 - 4283209

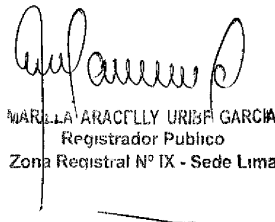
Partida Registral N°: 07000621

02/07/2025 12:04:28

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07000621</p>
<p>INSCRIPCIÓN DE BALNEARIOS - PROPIEDADES CALLE SAN MARTIN NUMERO 850 MIRAFLORES</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

RECTIFICACIÓN: Se rectifica el asiento **D0002** en el sentido que el embargo que allí se publicita deriva del proceso seguido por **JUANA MARIA CALDERON PADILLA** contra **CARLOS BERNARDO DREYFUS**, y no como se consignó.- Asimismo, se aclara la parte resolutive de la Resolución que ordena el embargo, debiendo ser “...sobre las acciones y derechos que le corresponden al demandado **CARLOS BERNARDO DREYFUS RAYMOND.**” y no como se consignó.- Se procede de conformidad a lo establecido por el artículo 82 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos y en mérito al título archivado N° 2014-650622 de fecha 26/06/2014.- El título fue presentado el 15/07/2014 a las 12:09:42 PM horas, bajo el N° 2014-00716381 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004207-04.- LIMA, 17 de Julio de 2014.



MARCELA ARACELLY URIBE GARCIA
Registrador Publico
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

90468574

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 4283209

Partida Registral N°: 07000621

02/07/2025 12:04:28

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07000621</p>
<p>INSCRIPCION DE BALNEARIOS - PROPIEDADES CALLE SAN MARTIN N° 850 MIRAFLORES</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00013

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.- CADUCEO CONSULTORES S.A., inscrito en la partida 00679194 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido la **totalidad de acciones y derechos** que sobre el inmueble inscrito en la presente partida, le correspondían al vendedor CARLOS BERNARDO DREYFUS RAYMOND, por el precio de US\$ 101,952.00 dólares americanos, cancelados. Así consta en la ESCRITURA PÚBLICA del 08/07/2011 otorgada ante NOTARIO DANNON BRENDER, LUIS en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 09/06/2015 a las 03:41:01 PM horas, bajo el N° 2015-00544947 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/996.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00010532-96 00027524-93 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2013-00531733.-LIMA, 21 de Agosto de 2015.



.....
José Ismael Noriega Ulfe
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

90468574

Publicidad Nro. 2025 - 4283209

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 07000621

02/07/2025 12:04:28



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: CANCELACIONES

E00001

LEVANTAMIENTO DE EMBARGO.- Por Resolución N° 73 de fecha 12/05/2022 expedida por el Juez Julio Moisés Almeyda Quintana del 3° Juzgado de Paz Letrado de Barranco y Miraflores de la Corte Superior de Justicia de Lima, Especialista Robert Jesús Serra Muñoz, se dispone el levantamiento de la medida cautelar de embargo en forma de inscripción ordenada por resolución N° 50 de fecha 11/06/2014, que dio mérito a la extensión del asiento **D00002**, rectificado en el asiento **D00003** de la presente partida. En los seguidos por Alejandro Julio Dreyfus Calderón (antes Juana María Calderón Padilla) contra Carlos Bernardo Dreyfus Raimond, sobre Alimentos (Exp. 00028-1998-0-1809-JP-FC-03). El título fue presentado el 30/06/2022 a las 04:55:27 PM horas, bajo el N° 2022-01898491 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 141.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00015753-198 00785142-01. Lima, 19 de julio del 2022.



DANIEL ARMANDO O'BESSO CABANILLAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

90468574

Publicidad Nro. 2025 - 4283209

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 07000621


02/07/2025 12:04:28



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

BLOQUEO: Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **compraventa de la totalidad de acciones y derechos de Isabel Dreyfus Dammert** a favor de PROYECTOS INMOBILIARIOS EDIFIKARTE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA registrada en la Partida N° 15145331 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, **hasta por la suma de US\$ 510,000.00 dólares americanos**. Así consta de la solicitud de bloqueo registral en línea efectuada por Notario de Lima Dr. RICARDO JOSE BARBA CASTRO de fecha 04/01/2024, en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 04/01/2024 a las 01:03:06 PM horas, bajo el N° 2024-00026538 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 49.90 soles con Recibo(s) Número(s) 00010432-01.-LIMA, 05 de Enero de 2024. Presentación electrónica.



LUIS CAYCHO FIGUEROA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

90468574


Publicidad Nro. 2025 - 4283209

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 07000621

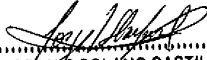
02/07/2025 12:04:28

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	07000621	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07000621
INSCRIPCION DE BALNEARIOS - PROPIEDADES CALE SAN MARTIN NUMERO 850 MIRAFLORES		

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00005

BLOQUEO

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS**, que otorga CADUCEO CONSULTORES S.A., respecto a la totalidad de sus acciones y derechos que le corresponden del inmueble a favor de **PROYECTOS INMOBILIARIOS EDIFIKARTE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**, registrada en la partida N° 15145331 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima. Por solicitud del notario(a) de Lima, BARBA CASTRO, RICARDO JOSE, de fecha 09/01/2024, Se efectúa el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 12:30:45 PM horas del 09/01/2024, bajo el N° 2024-00069436 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 49.90 Soles, Recibo 2024-1-28167. Lima, 11 de enero 2024. Presentación electrónica.


.....
JORGE LUIS SOLANO CASTILLO
REGISTRADOR PUBLICO
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

90468574

Publicidad Nro. 2025 - 4283209

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 07000621

02/07/2025 12:04:28

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07000621</p>
<p>INSCRIPCION DE BALNEARIOS - PROPIEDADES CALE SAN MARTIN NUMERO 850 MIRAFLORES</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: TITULOS DE DOMINIO

C00014

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS. PROYECTOS INMOBILIARIOS
EDIFIKARTE SAC, inscrita en la *partida N°15145331 del registro de personas jurídicas de Lima*; ha adquirido la **totalidad de las acciones y derechos** que sobre el bien inmueble inscrito en la presente partida electrónica le correspondían a CADUCEO CONSULTORES SA, en mérito a la venta realizada a su favor por el precio de US\$. 1'790,000.00 dólares americanos, pagados. Así consta en la Escritura pública de fecha 06/02/2024, otorgada ante notario público de Lima, RICARDO JOSE BARBA CASTRO. El título fue presentado el 09/02/2024 a las 09:36:06 AM horas, bajo el N° 2024-00403073 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,150.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00160482-01 00251847-01.- LIMA, 04 de marzo de 2024. **Presentación electrónica.**



LOURDES TUMI PACHAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

90468574


Publicidad Nro. 2025 - 4283209

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 07000621

02/07/2025 12:04:28

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07000621</p>
<p>INSCRIPCION DE BALNEARIOS - PROPIEDADES CALE SAN MARTIN NUMERO 850 MIRAFLORES</p>	


REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00014

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS - PROYECTOS INMOBILIARIOS

EDIFIKARTE S.A.C. inscrita en la partida 15145331 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, ha adquirido el dominio de la **totalidad de acciones y derechos**, que en el inmueble inscrito en la presente partida le correspondían a su anterior propietaria ISABEL DREYFUS DAMMERT, por el precio de **US\$ 510,000.00 Dólares americanos, cancelado**. Así consta en la Escritura Pública N° 3 de fecha 03/01/2024 (Kardex 59096) otorgada ante Notario de Lima, RICARDO JOSE BARBA CASTRO. El título fue presentado el 08/01/2024 a las 08:21:23 AM horas, bajo el N° 2024-00046533 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,150.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00017866-01 00251699-01.-LIMA, 05 de Marzo de 2024. Presentación electrónica.



.....
VALVERDE NEYRA VERONICA LUISA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

90468574

Publicidad Nro. 2025 - 4283209

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 07000621


02/07/2025 12:04:28

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07000621</p>
<p>INSCRIPCION DE BALNEARIOS - PROPIEDADES CALLE SAN MARTIN NUMERO 850 MIRAFLORES</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00001

DECLARATORIA DE FABRICA:

Sobre la totalidad del área del inmueble su propietario ha hecho construir un edificio compuesto de dos pisos en el que se ha invertido una suma de dos mil trescientos cinco libras peruanas y novecientos setenticinco milésimos, íntegramente pagadas, según consta del reconocimiento de la memoria y planos respectivos otorgado por el constructor Felipe Gonzales Del Riego ante el Juez del Juzgado de Primera Instancia Doctor B. Gandolfo, actuario Julio Teves con fecha veintiuno de setiembre del presente año (Titulo Archivado N° 4164 de fecha 08/10/1925). El título fue presentado el 20/08/2024 a las 10:31:59 AM horas, bajo el N° 2024-02416197 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 488.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00016484-180 00020685-155.-LIMA, 04 de Noviembre de 2024.



ALEX DÍAZ YOPLAC
Registrador Público
Gerencia de Propiedad Inmueble
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

90468574

Publicidad Nro. 2025 - 4283209

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA


Partida Registral N°: 07000621

02/07/2025 12:04:28

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07000621</p>
<p>INSCRIPCION DE BALNEARIOS - PROPIEDADES CALE SAN MARTIN NUMERO 850 MIRAFLORES</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

DEMOLICION TOTAL: El propietario del inmueble inscrito en la presente partida, declara la demolición total de la fábrica inscrita en el asiento **B00001** de la presente partida. - **Valor de la Demolición:** S/129,620.71 soles. - **Fecha de Demolición:** 02/04/2024.- **Profesional Responsable:** Ingeniero Pedro Guillermo Nita Gil – CIP 102723. Así consta del Formulario Único de Edificación - FUE debidamente suscrito por profesional responsable y expedido por la Municipalidad Miraflores. tramitado mediante expediente 3875-24. El título fue presentado el 20/08/2024 a las 10:31:59 AM horas, bajo el N° 2024-02416197 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 488.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00016484-180 00020685-155.-LIMA, 04 de noviembre de 2024.


ALEX DÍAZ YOPLAC
Registrador Público
Gerencia de Propiedad Inmueble
Zona Registral N° IX - Sede Lima



**CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

90468574


Publicidad Nro. 2025 - 4283209

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 07000621

02/07/2025 12:04:28

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	07000621	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07000621
INSCRIPCION DE BALNEARIOS - PROPIEADAES CALLE SAN MARTIN NUMERO 850 MIRAFLORES		

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00006

BLOQUEO

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la HIPOTECA, a favor de **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, registrada en la partida N° 11009127 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, hasta por la suma de US\$ 11'984,000.00 Dólares Americanos. Por solicitud del notario de Lima, VELA VELASQUEZ, RULBI JUANA, de fecha 08/04/2025. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 09:33:45 AM horas del 09/04/2025, bajo el N° 2025-01068426 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 51.80 Soles, Recibo 2025-1-416306. Lima, 09 de abril 2025. Presentación electrónica.


GLORIA BEATRIZ BRUSH LOPEZ DEL SOLAR
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

90468574

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 4283209

Partida Registral N°: 07000621

02/07/2025 12:04:28



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS

D00007

HIPOTECA.- PROYECTOS INMOBILIARIOS EDIFIKARTE S.A.C. constituye hipoteca sobre el presente inmueble, a favor **BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ**, inscrito en la Partida N°11009127 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **US\$11,984,000.00 dólares americanos**, con la finalidad de garantizar las obligaciones que se describen en el instrumento público que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 11/04/2024 (Kárdex 46136), otorgada ante la Notaria de Lima, Rulbi Vela Velásquez. El título fue presentado el 25/04/2025 a las 09:00:28 AM horas, bajo el N° 2025-01222809 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,350.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00473729-01 00494730-01.-LIMA, 30 de Abril de 2025. Presentación electrónica.



LUIS MIGUEL RUBIO DIAZ
Registrador Publico
Zona Registral N° IX-Sede Lima