



AÑO 2025
DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL
 T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
 (D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO 1 DE 1
 Correlat. 400627

HR

HOJA DE RESUMEN

Paq N° 554

DATOS DEL CONTRIBUYENTE Descargo(s)

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL: INVERSIONES INMOBILIARIAS EDIFIKARTE
 DOCUMENTO DE IDENTIDAD: RUC 20610259364
 CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE: 7°N1492061

DATOS DEL CÓNYUGE O REPRESENTANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL: NITA CACERES LUIS GUILLERMO
 DOCUMENTO DE IDENTIDAD: DNI 07503393
 TELÉFONO:

DOMICILIO FISCAL: CLLE BREA Y PARIÑAS 102 OH 1103 - SURCO
 CORREO ELECTRÓNICO: efabian@edifikarte.com.pe

INFORMACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURADA

ANEXO	UBICACIÓN	MOTIVO	FECHA	AUTOAVALÚO	%	AUTOAVALÚO AFECTO
1	AV. AREQUIPA 4015 (D)	ACUMULA_PD	21/10/2024	347,385.08	100.00	347,385.08
2	AV. AREQUIPA 4029 (D)	ACUMULA_PD	21/10/2024	215,929.09	100.00	215,929.09
2] TOTAL DE PREDIOS DECLARADOS						563,314.17
IMPUESTO ANUAL						0.00
IMPUESTO TRIMESTRAL (*)						0.00

DATOS DEL DECLARANTE

APELLIDOS Y NOMBRES: *Caceres Galvez Oscar Enrique*
 DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 09302903
 DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL
 DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS
 FIRMA DEL DECLARANTE: *Oscar Galvez*

FECHA DE EMISIÓN: 14/03/2025
 HORA DE EMISIÓN: 16:30:06

HABANTO N° DJ 2025-0004877





AÑO 2025

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO 1 DE 1
Correlat. 400629

HR

HOJA DE RESUMEN

Paq N° 554

DATOS DEL CONTRIBUYENTE Modificación(es)

APPELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL DOCUMENTO DE IDENTIDAD CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE

INVERSIONES INMOBILIARIAS EDIFIKARTE RUC 20610258984 7°N1492061

DATOS DEL CÓNYUGE Ó REPRESENTANTE

APPELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL DOCUMENTO DE IDENTIDAD TELÉFONO

NITA CACERES LUIS GUILLERMO DNI 07503383

CORREO ELECTRÓNICO

efabian@edifikarte.com.pe

DOMICILIO FISCAL

CALLE BRÉA Y PARIÑAS 102 OÍ 1103 - SURCO

INFORMACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURADA

ANEXO	UBICACIÓN	MOTIVO	FECHA	AUTOVALUO	%	AUTOVALUO AFECTO
1	AV. AREQUIPA 4035	FISCA	14/03/2025	1,057,666.75	100.00	1,057,666.75
1	TOTAL DE PREDIOS DECLARADOS			TOTAL AUTOVALUO		1,057,666.75

IMPUESTO ANUAL 0.00

IMPUESTO TRIMESTRAL (*) 0.00

DATOS DEL DECLARANTE

APPELLIDOS Y NOMBRES

Caceres Galvez Oscar Enrique

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

09302903

FECHA DE EMISION 14/03/2025

HORA DE EMISION 10:34:41

IDENTIFICACION N° DJ 2025-0004872

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADA SON VERDADEROS.

FIRMA DEL DECLARANTE



(*) EVITE RECARGOS PAGANDO EL TOTAL DE SU IMPUESTO HASTA EL ÚLTIMO DÍA HABIL DEL MES DE FEBRERO (EL PAGO FRACCIONADO ESTÁ SUJETO A LA APLICACIÓN DEL IPM SOBRE LA 2DA. JERA Y 4TA



MUNICIPALIDAD DE MISAFLORES

AÑO: 2025

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO: 1 DE 1
Correlativo: 400829
Anexo 1

PU
PREDIO URBANO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
INVERSIONES INMOBILIARIAS EDIFIKARTE

DOCUMENTO DE IDENTIDAD
RUC 20610259384

CÓDIGO
7*N1492061

DATOS DEL PREDIO
AV. AREQUIPA 4035

CÓDIGO CATASTRAL
0110-019-0004

ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	%	EXONER / INAFEC
TERRENO SIN CONSTRUIR	PREDIO INDEPENDIENTE	TERRENO SIN CONSTRUIR	PROPIETARIO UNICO	100.00	

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

N°	C	M	E	AÑO INST.	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	AFECT.	VALOR	DEPRECIACIÓN		ÁREA CONSTRUIDA		ÁREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	
									%	MONTO	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	m²	VALOR	m²		VALOR
00	0	0	0	2024	J J J	J J J	J	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<p>ESTADO DE CONSTRUCCIÓN</p> <p>MATERIAL PREDOMINANTE</p> <p>MUROS Y COLUMNAS</p> <p>TECHOS</p> <p>PUEBLOS Y VENTANAS</p> <p>INCREMENTO DEL 5%</p> <p>VALOR UNITARIO m²</p> <p>VALOR LÍMITARIO DEPRECIADO</p> <p>VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN</p> <p>VALOR OTRAS INSTALACIONES</p> <p>VALOR DEL TERRENO</p> <p>TOTAL AUTOVALUO</p>																

CARACTERÍSTICAS DE LAS OTRAS INSTALACIONES

N°	C	M	E	AÑO INST.	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	AFECT.	VALOR

ÁREA PROPIA m²	ÁREA COMÚN m²	VALOR ARANCEL m²	VALOR DEL TERRENO
1,031.87	9.00	1,025.00	1,057,866.75

FECHA DE EMISIÓN
14/03/2025

HORA DE EMISIÓN
16:34:41

OBSERVACIONES

HABANTO

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

[Firma]

FIRMA DEL DECLARANTE

