



PREDIO URBANO

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2025

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código 7*N1573437

N° de D.J.: 64849

Anexo: 1

Apellidos y Nombres / Razón Social
PROYECTOS INMOBILIARIOS EDIFIKARTE SAC.

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
CLLE JOSE GALVEZ 454	0334-013-0001

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.INDEPEN.	CASA HABIT	PROP.UNICO	100

Beneficio	Fecha de Inicio	Fecha de Término
-----------	-----------------	------------------

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)			Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Puertas y Ventanas			%	Unitario	Propia	Común	
01	1	2	3	105	D	C	D	859.07	0.00	50	429.54	305.00	0.00	131,009.70
02	1	2	3	69	D	C	D	859.07	0.00	50	429.54	46.00	0.00	19,758.84

Denominación	Valor Estimado
OTRAS INSTALACIONES	4,177.69
Valor Total de Otras Instalaciones	4,177.69

Valor Total de la Construcción S/	150,768.54
Valor de Total de Otras Instalaciones S/	4,177.69
Valor del Terreno S/	428,400.00
Total Valor del Predio S/	583,346.23

DATOS DEL TERRENO

Área Propia (m²)	+	Área Común (m²))x(Valor Arancelario (3))=	Valor del Terreno
600.00		0.00		714.00		428,400.00

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoavaloú, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2025, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

- (1) Aprobada por R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 337-2024-EF/15

IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoavaloú. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.



HOJA DE RESUMEN

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2025

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° de D.J.: 64849

Código	7*N1573437		
Apellidos y Nombres / Razón Social		Documento de Identidad	
PROYECTOS INMOBILIARIOS EDIFIKARTE SAC.		RUC 20610273981	
Representante Legal		Documento de Identidad	
LUIS GUILLERMO NITA CACERES		07503393	
Domicilio Fiscal		Distrito	
CLLE BREA Y PARIÑAS 102 Ofi 1103		SURCO	
Teléfono 1	Teléfono 2	Teléfono 3	Correo Electrónico
	994255234		oscarcaceres@edifikarte.com.pe

PREDIOS GRAVADOS

Anexo	Ubicación del Predio	Valor del Predio	% Particip.	Valor Afecto
1	CLLE JOSE GALVEZ 454	583,346.23	100.00	583,346.23
2	CLLE SAN MARTIN 850	840,924.60	100.00	840,924.60
2	Total Predios Declarados	Total Valor Afecto S/		1,424,270.83
		Impuesto Anual S/		12,637.71

IMPORTANTE:

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalúo, si hasta el 28 de febrero de 2025 no presenta Declaración Jurada Sustitutoria de ser el caso.

La actualización de valores se realiza en aplicación del artículo 14° del TUO de la ley de Tributación Municipal, y tendrá efectos de declaración jurada para el año en vigencia, entendiéndose como la declaración jurada del contribuyente para dicho periodo, en tanto no formule objeción alguna hasta el último día hábil del mes de febrero. En caso formule objeción a esta actualización sin presentar la declaración jurada correspondiente, se configurará la infracción tipificada en el numeral 1) del artículo 176 del TUO del Código Tributario (D.S. N° 133-2013-EF y modificatorias), sancionable con multa tributaria.

Miraflores, enero 2025