



AÑO 2024

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO 1 DE 1

Correlat. 14825

HR

Paq N° 554

HOJA DE RESUMEN

DATOS DEL CONTRIBUYENTE Inscripción(es)

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE
PROYECTOS INMOBILIARIOS EDIFIKARTE SAC.		RUC 20610273981	7*N1573437

DATOS DEL CÓNYUGE O REPRESENTANTE

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	TÉLEFONO
LUIS GUILLERMO NITA CACERES		DNI 07503393	

DOMICILIO FISCAL

CLLE BRÉA Y PARIÑAS 102 Ofi 1103 - SURCO

CORREO ELECTRÓNICO

oscarcaceres@edifikarte.com.pe

INFORMACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURADA

ANEXO	UBICACIÓN	MOTIVO	FECHA	AUTOAVALÚO	%	AUTOAVALÚO AFECTO
1	CLLE SAN MARTIN 0850	COMPRA	31/12/2023	794,691.20	6.50	51,654.92
1 TOTAL DE PREDIOS DECLARADOS				TOTAL AUTOAVALÚO		51,654.92
				IMPUESTO ANUAL		103.30
				IMPUESTO TRIMESTRAL (*)		25.82

DATOS DEL DECLARANTE

APELLIDOS Y NOMBRES		DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS
FECHA DE EMISIÓN	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	
HORA DE EMISIÓN		
MDIAZC	N° DJ 2024-0002464	
		FIRMA DEL DECLARANTE



(*) EVITE RECARGOS PAGANDO EL TOTAL DE SU IMPUESTO HASTA EL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DEL MES DE FEBRERO (EL PAGO FRACCIONADO ESTÁ SUJETO A LA APLICACIÓN DEL IPM SOBRE LA 2DA, 3ERA Y 4TA CUOTA). CONSULTE NUESTRA INFORMACIÓN TRIBUTARIA EN LA PÁG. WEB (www.miraflores.gob.pe) O COMUNIQUESE A NUESTRO SERVICIO TRIBUTOS MIRAFLORES (617-7555) O ESCRIBANOS A servicios_rentas@miraflores.gob.pe



MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES

AÑO: 2024

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO: 1 DE 1

Correlativo: 14825

Anexo 1

PU
PREDIO URBANO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

PROYECTOS INMOBILIARIOS EDIFIKARTE SAC.	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CÓDIGO
	RUC 20610273981	7*N1573437

DATOS DEL PREDIO

CLLE SAN MARTIN 0850	CÓDIGO CATASTRAL
	0418-009-0001

ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	%	EXONER / INAFEC
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION	CONDOMINO SIMPLE	6.50	

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

N° NIEL (Piso, Azotea, Mezzanine)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSTRUCCIÓN	AÑO DE LA CONSTRUCCIÓN	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PUERTAS Y VENTANAS	VALOR UNITARIO m²	INCREMENTO DEL 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
										%	MONTO		m²	VALOR	m²	VALOR	
01	1	3	3	1925	F	E	G	329.59	0.00	80	263.67	65.92	447.00	29,466.24	0.00	0.00	29,466.24
02	1	3	3	1925	F	E	G	329.59	0.00	80	263.67	65.92	413.00	27,224.96	0.00	0.00	27,224.96

CARACTERÍSTICAS DE LAS OTRAS INSTALACIONES

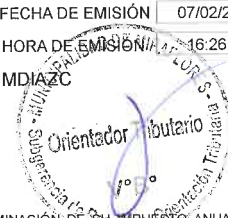
N°	C	M	E	AÑO INST.	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	AFECT.	VALOR

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	56,691.20
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	738,000.00
TOTAL AUTOAVALÚO	794,691.20

ÁREA PROPIA m²	ÁREA COMÚN m²	VALOR ARANCEL m²	VALOR DEL TERRENO
720.00	0.00	1,025.00	738,000.00

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

OBSERVACIONES	FECHA DE EMISIÓN	07/02/2024
	HORA DE EMISIÓN	16:26:40
	MDIAZC	
		FIRMA DEL DECLARANTE



LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE ANEXO SERVIRÁ DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DE SU IMPUESTO ANUAL SALVO DECLARACIÓN SUSTITUTORIA O RECTIFICATORIA NO OBSERVADA POR LA MUNICIPALIDAD (ART. 14 DEL T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL Y ART. 88 DEL T.U.O. DEL CÓDIGO TRIBUTARIO). LA EXACTITUD O VERACIDAD DE LOS DATOS DECLARADOS SE ENCUENTRAN SUJETOS A FISCALIZACIÓN POSTERIOR (ART. 61 DEL T.U.O. DEL CÓDIGO TRIBUTARIO)