



AÑO 2025

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. Nº 156-2004-EF)

FOLIO 1 DE 1

Correlat. 6769

HR

HOJA DE RESUMEN

Paq Nº 564

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

INVERSIONES EDIFIKARTE S.A.C. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL DOCUMENTO DE IDENTIDAD RUC 20603550464 CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE 7°N1927399

DATOS DEL CÓNYUGE O REPRESENTANTE APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL DOCUMENTO DE IDENTIDAD DNI 07503393 TELÉFONO

NITA CACERES LUIS GUILLERMO DOMICILIO FISCAL CORREO ELECTRÓNICO oscarcaceres@edifikarte.com.pe

CLLE BREA Y PARIÑAS 102 Dpt 1103 - SURCO INFORMACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURADA

ANEXO	UBICACIÓN	MOTIVO	FECHA	AUTOAVALÚO	%	AUTOAVALÚO AFECTO
1	CLLE SEVILLA 0367	COMPRA	22/10/2024	226,005.44	100.00	226,005.44
2	CLLE SEVILLA 0371	COMPRA	22/10/2024	100,653.11	100.00	100,653.11
2 TOTAL DE PREDIOS DECLARADOS						326 658.55
IMPUESTO ANUAL						0.00
IMPUESTO TRIMESTRAL (*)						0.00

DATOS DEL DECLARANTE

RUIJAREZC N° DJ 2024-0015680 APELLIDOS Y NOMBRES DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS FIRMA DEL DECLARANTE

FECHA DE EMISIÓN 03/02/2025

HORA DE EMISIÓN 16:59:15

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

RUIJAREZC N° DJ 2024-0015680

FIRMA DEL DECLARANTE



(*) EVITE RECARGOS PAGANDO EL TOTAL DE SU IMPUESTO HASTA EL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DEL MES DE FEBRERO DEL PAGO. FRACCIONADO ESTÁ SUJETO A LA APLICACIÓN DEL IPMÍ SOBRE LA ZDA, SERA Y 4TA



MUNICIPALIDAD DE
MIRAFLORES

AÑO: 2025

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO: 1 DE 1
Correlativo: 6769
Anexo 1

PU
PREDIO URBANO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
INVERSIONES EDIFIKARTE S.A.C. DOCUMENTO DE IDENTIDAD RUC 20603550464 CÓDIGO 7*N1827399

DATOS DEL PREDIO
CALLE SEVILLA 0367 PREDIO INDEPENDIENTE TIPO CASA HABITACION USO PROPIETARIO UNICO CONDICIÓN DE PROPIEDAD 100.00 % EXONER / INAFEC 0115-016-0002 CÓDIGO CATASTRAL

TERMINADO

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

N°	C	M	E	AÑO INST.	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	AFECT.	VALOR	DEPRECIACIÓN		ÁREA CONSTRUIDA		ÁREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
									%	MONTO	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	m²	VALOR	m²	
01	1	2	2	1966	C	C	0.00	820.95	38	311.96	508.99	114.60	58,330.25	0.00	58,330.25
02	1	2	2	1966	C	C	0.00	820.95	38	311.96	508.99	80.40	40,922.79	0.00	40,922.79
													VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	99,253.04	
													VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00	
													VALOR DEL TERRENO	126,752.40	
													TOTAL AUTOVALUO	226,005.44	

CARACTERÍSTICAS DE LAS OTRAS INSTALACIONES

N°	C	M	E	AÑO INST.	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	AFECT.	VALOR

ÁREA PROPIA m² 231.30
 ÁREA COMUN m² 0.00
 VALOR ARANCEL m² 548.00
 VALOR DEL TERRENO 126,752.40

OBSERVACIONES

FECHA DE EMISION 03/02/2025
 HORA DE EMISION 16:59:15

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

FIRMA DEL DECLARANTE





MUNICIPALIDAD DE MISAFLORES

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. N° 156-2004-EF)

AÑO: 2025

FOLIO: 1 DE 1
Correlativo: 6769
Anexo 2

PU
PREDIO URBANO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
INVERSIONES EDIFICARTE S.A.C.
DOCUMENTO DE IDENTIDAD
RUC 20603550464
CÓDIGO
7*N1827399

DATOS DEL PREDIO
CLLE SEVILLA 0371
ESTADO
TERMINADO
TIPO
PREDIO INDEPENDIENTE
USO
CASA HABITACIÓN
CONDICIÓN DE PROPIEDAD
PROPIETARIO UNICO
%
100.00
EXONER / INAFEC
CÓDIGO CATASTRAL
0115-016-0001

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

N°	C	M	E	AÑO INST.	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	AFECT.	VALOR	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
									%	MONTO		m²	VALOR	
01	1	2	2	1987	C	C	0.00	259.32	25	634.89	67.27	42,709.05	0.00	42,709.05
01	1	2	1	2013	D	F	0.00	41.72	6	653.71	9.54	6,236.39	0.00	6,236.39
										VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN		48,945.44		
										VALOR OTRAS INSTALACIONES		6,968.95		
										VALOR DEL TERRENO		44,738.72		
										TOTAL AUTOVALUO		100,653.11		

CARACTERÍSTICAS DE LAS OTRAS INSTALACIONES

N°	C	M	E	AÑO INST.	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	AFECT.	VALOR

ÁREA PROPIA m²
0.00
ÁREA COMÚN m²
81.64
VALOR ARANCEL m²
548.00
VALOR DEL TERRENO
44,738.72

OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

FECHA DE EMISIÓN
03/02/2025
HORA DE EMISIÓN
16:59:15
R.J. URBANO - Subgerencia de Impuesto Predial



FIRMA DEL DECLARANTE