

**ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2025**

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTEN° de D.J.: **67567**

Código		7*N1745749		
Apellidos y Nombres / Razón Social		Documento de Identidad		
INVERSIONES SANTA BEATRIZ 150 S.A.C.		RUC 20612464473		
Representante Legal		Documento de Identidad		
NITA CACERES LUIS GUILLERMO		07503393		
Domicilio Fiscal		Distrito		
CLLE BREA Y PARIÑAS 102 Dpt 1103		SURCO		
Teléfono 1	Teléfono 2	Teléfono 3	Correo Electrónico	
7634785	994255234		mpacheco@edifikarte.com.pe	

PREDIOS GRAVADOS

Anexo	Ubicación del Predio	Valor del Predio	% Particip.	Valor Afecto
1	AV. ROOSEVELT 5767	216,541.66	100.00	216,541.66
2	AV. ROOSEVELT 5771	487,584.44	100.00	487,584.44
2	Total Predios Declarados	Total Valor Afecto S/		704,126.10
		Impuesto Anual S/		5,436.26

IMPORTANTE:

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalúo, si hasta el 28 de febrero de 2025 no presenta Declaración Jurada Sustitutoria de ser el caso.

La actualización de valores se realiza en aplicación del artículo 14° del TUO de la ley de Tributación Municipal, y tendrá efectos de declaración jurada para el año en vigencia, **entendiéndose como la declaración jurada del contribuyente para dicho periodo, en tanto no formule objeción alguna hasta el último día hábil del mes de febrero. En caso formule objeción a esta actualización sin presentar la declaración jurada correspondiente, se configurará la infracción tipificada en el numeral 1) del artículo 176 del TUO del Código Tributario (D.S. N° 133-2013-EF y modificatorias), sancionable con multa tributaria.**

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2025

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° de D.J.: 67567

Anexo: 1

Código	7*N1745749
--------	------------

Apellidos y Nombres / Razón Social
INVERSIONES SANTA BEATRIZ 150 S.A.C.

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
AV. ROOSEVELT 5767	0611-020-0001

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.INDEPEN.	CASA HABIT	PROP.UNICO	100

Beneficio	Fecha de Inicio	Fecha de Término

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)			Valor Unitario por m ²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m ²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Puertas y Ventanas			%	Unitario	Propia	Común	
01	1	2	3	67	D	C	F	807.27	0.00	50	403.64	104.71	0.00	42,265.14

Denominación	Valor Estimado	Valor Total de la Construcción S/	42,265.14
		Valor de Total de Otras Instalaciones S/	0.00
		Valor del Terreno S/	174,276.52
		Total Valor del Predio S/	216,541.66
Valor Total de Otras Instalaciones	0.00		

DATOS DEL TERRENO

$$\left(\frac{\text{Área Propia (m}^2\text{)}}{222.86} + \frac{\text{Área Común (m}^2\text{)}}{0.00} \right) \times \left(\frac{\text{Valor Arancelario (3)}}{782.00} \right) = \text{Valor del Terreno } 174,276.52$$

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoavalúo, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2025, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

- (1) Aprobada por R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 337-2024-EF/15

IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoavalúo. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2025

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° de D.J.: 67567

Código	7*N1745749
--------	------------

Anexo: 2

Apellidos y Nombres / Razón Social	INVERSIONES SANTA BEATRIZ 150 S.A.C.
------------------------------------	--------------------------------------

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
AV. ROOSEVELT 5771	0611-020-0002

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.INDEPEN.	CASA HABIT	PROP.UNICO	100

Beneficio	Fecha de Inicio	Fecha de Término

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)			Valor Unitario por m ²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m ²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Puertas y Ventanas			%	Unitario	Propia	Común	
01	1	2	3	67	D	C	F	807.27	0.00	50	403.64	219.70	0.00	88,679.70
02	1	2	3	67	D	C	F	807.27	0.00	50	403.64	36.71	0.00	14,817.62

Denominación	Valor Estimado
Valor Total de la Construcción S/	103,497.32
Valor de Total de Otras Instalaciones S/	0.00
Valor del Terreno S/	384,087.12
Total Valor del Predio S/	487,584.44
Valor Total de Otras Instalaciones	0.00

DATOS DEL TERRENO

$$\left(\begin{array}{|c|} \hline \text{Área Propia (m}^2\text{)} \\ \hline 491.16 \\ \hline \end{array} \right) + \left(\begin{array}{|c|} \hline \text{Área Común (m}^2\text{)} \\ \hline 0.00 \\ \hline \end{array} \right) \times \left(\begin{array}{|c|} \hline \text{Valor Arancelario (3)} \\ \hline 782.00 \\ \hline \end{array} \right) = \left(\begin{array}{|c|} \hline \text{Valor del Terreno} \\ \hline 384,087.12 \\ \hline \end{array} \right)$$

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoavalúo, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2025, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

- (1) Aprobada por R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 411-2024-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 337-2024-EF/15

IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoavalúo. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.