

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2025 DJ N° 774985 Fecha: 13/06/2025

MOTIVO DE LA DECLARACION JURADA

ADQUISICION / COMPRA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	TIPO DE PERSONA	DNI / RUC
301561	INVERSIONES MONTE CARMELO 250 SAC	PERSONA JURIDICA	20613768565

DOMICILIO FISCAL

C. POSTAL	DISTRITO	CONJUNTO URBANO				
33	SANTIAGO DE SURCO	URB. TAMBO DE MONTECERRICO				
VIA		NUMERO/S	EDIF./BLOCK	DPTO.	MZ.	LT. / SLT.
CA. BREA Y PARIÑAS		102				

DATOS DEL CÓNYUGE / REPRESENTANTE LEGAL

APELLIDOS Y NOMBRES	DNI / RUC
NITA CACERES LUIS GUILLERMO	07503393

COMUNICACIONES

TELEFONOS	FAX	CORREO ELECTRONICO
994255234		

INAFACTACION / EXONERACIÓN

BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	% EXONERACIÓN	FEC. INICIO	RENOVAR BTP.

RELACIÓN DE PREDIOS MATERIA DE LA PRESENTE DECLARACIÓN

C. PREDIO	U/R	UBICACIÓN	FECHA CONTRATO	NOTARIA	%COND.	VALÚO
42271001	1	JR. MONTE CARMELO No. 250 Mz.S Lt.12 URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE	16/05/2025	CONTRATO PRIVADO	100.00	1,004,927.47

TOTALES DE AUTOAVALUO

F. EMISIÓN	N° PREDIOS	BASE IMPONIBLE	IMPUESTO ANUAL	IMP. TRIMESTRAL
13/06/2025				

DATOS DEL REP. LEGAL

APELLIDO PATERNO / APELLIDO MATERNO / NOMBRE

DOC. IDENTIDAD

FIRMA DEL PROP. O REP. LEGAL

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN
ESTA DECLARACIÓN SON VERDADEROS

PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL



MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
DECLARACION JURADA IMPUESTO PREDIAL 2025
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL (D.S. N° 156-2004-EF)

PU

PREDIO URBANO

DJ N° 774985

N° 250033921

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO CONT.	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		
3011551	INVERSIONES MONTE CARMELO 250 SAC		

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	SECTOR	CONJUNTO URBANO	VIA	NUMEROS	EDIF/BLOCK	INT.	MZ.	LT./ SLT.
	05	URS CHACARILLA DEL ES	JR. MONTE CARMELO	250			S	12
ESTADO	TIPO	CONDICION DE PROPIEDAD		% CONDOMINIO		N° CONDOMINIOS		
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100,00		0		
INAFECTACION / EXONERACION		BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA						

REGIMEN	% EXONERACION	FEC. INICIO	RENOVAR B.T.P.
	0,00		
REFERENCIA			

DETERMINACION DEL VALUO

TIPO DE NIVEL	NIVEL	ANTIGUEDAD	CLASIFICACION	MATERIAL	CONSERVACION	CATEGORIAS				VALOR UNITARIO DE DEPRECIACION	AREA CONSTRUIDA		AREA COMUN		VALOR DE LA CONSTRUCCION			
						MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS		REVESTIMIENTOS	BAÑOS	INSTAL. ELECT. Y SANT.	VALOR UNITARIO m2	INCREMENTO 5%	POERCENTAJE DE DEPRECIACION	m2	VALOR
PIS	01	32	01	01	01	B	C	C	C		1,096.64	0,00	15	932.31	48,013.97	0,00	0,00	48,013.97
PIS	01	32	01	01	01	B	C	C	C		1,096.64	0,00	15	932.31	325,143.11	0,00	0,00	325,143.11
PIS	01	31	01	02	01	C	E	I	C		487.54	0,00	18	388.78	11,193.84	0,00	0,00	11,193.84
PIS	02	32	01	01	01	B	C	C	C		1,096.64	0,00	15	932.31	233,877.50	0,00	0,00	233,877.50

VALOR TOTAL CONSTRUCCION :		617,428.42
AREA (m2)	AREA COMUN (m2)	35,256.50
687.51	0,00	
VALOR OTRAS INSTALACIONES :		352,242.85
VALOR DEL TERRENO :		1,004,927.47
TOTAL AUTOVALUO :		

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION SON VERDADEROS

INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES	
DESCRIPCION	VALOR
DECLARADO POR EL CONTRIBUYENTE	35,256.50

FRIMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

USUARIO: MMANRIQUEP