



MONTE ALEGRE



EDIFIKARTE
GRUPO INMOBILIARIO



EDIFIKARTE

GRUPO INMOBILIARIO

Contamos con más de **28 años** en el mercado inmobiliario, habiendo desarrollado durante este tiempo más de **40 proyectos multifamiliares**. Nuestro compromiso como empresa es construir edificios sustentables diseñados por arquitectos de primer nivel, contruidos bajos estrictos estándares de calidad y siempre supervisados por nuestro staff de ingenieros y arquitectos.

La satisfacción de más de **550 departamentos** entregados y más de **40 edificios contruidos**, son la garantía para nuestros clientes.

Nuestros proyectos
en venta:

LIMA TOP

- 1 San Isidro
- 2 Miraflores
- 3 Surco

LIMA MODERNA

- 4 Jesús María



+28 Años
construyendo
hogares

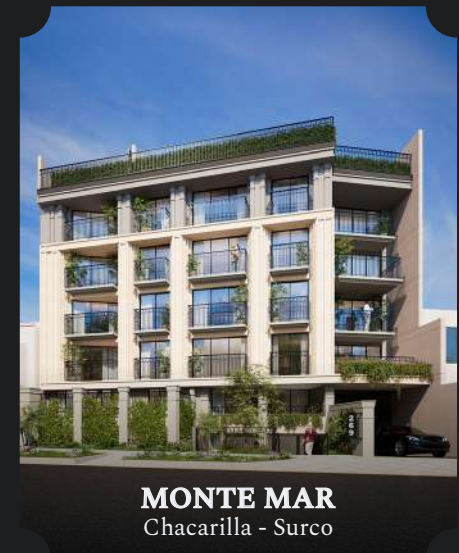


+40 Proyectos
entregados en
las mejores zonas



+1000 Familias
son parte de
Edifikarte

NUESTROS PROYECTOS EN VENTA



Somos una inmobiliaria con **+8 proyectos activos** en Lima Metropolitana.
Para conocer más de nuestros proyectos disponibles visita www.edifikarte.com.pe

✿ ESPACIOS EXCLUSIVOS



*Imágenes referenciales, pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



MONTE ALEGRE

📍 Ca. Monte Alegre 109, Surco

En Monte Alegre, cada espacio ha sido creado para **vivir con libertad** y disfrutar lo que realmente importa.

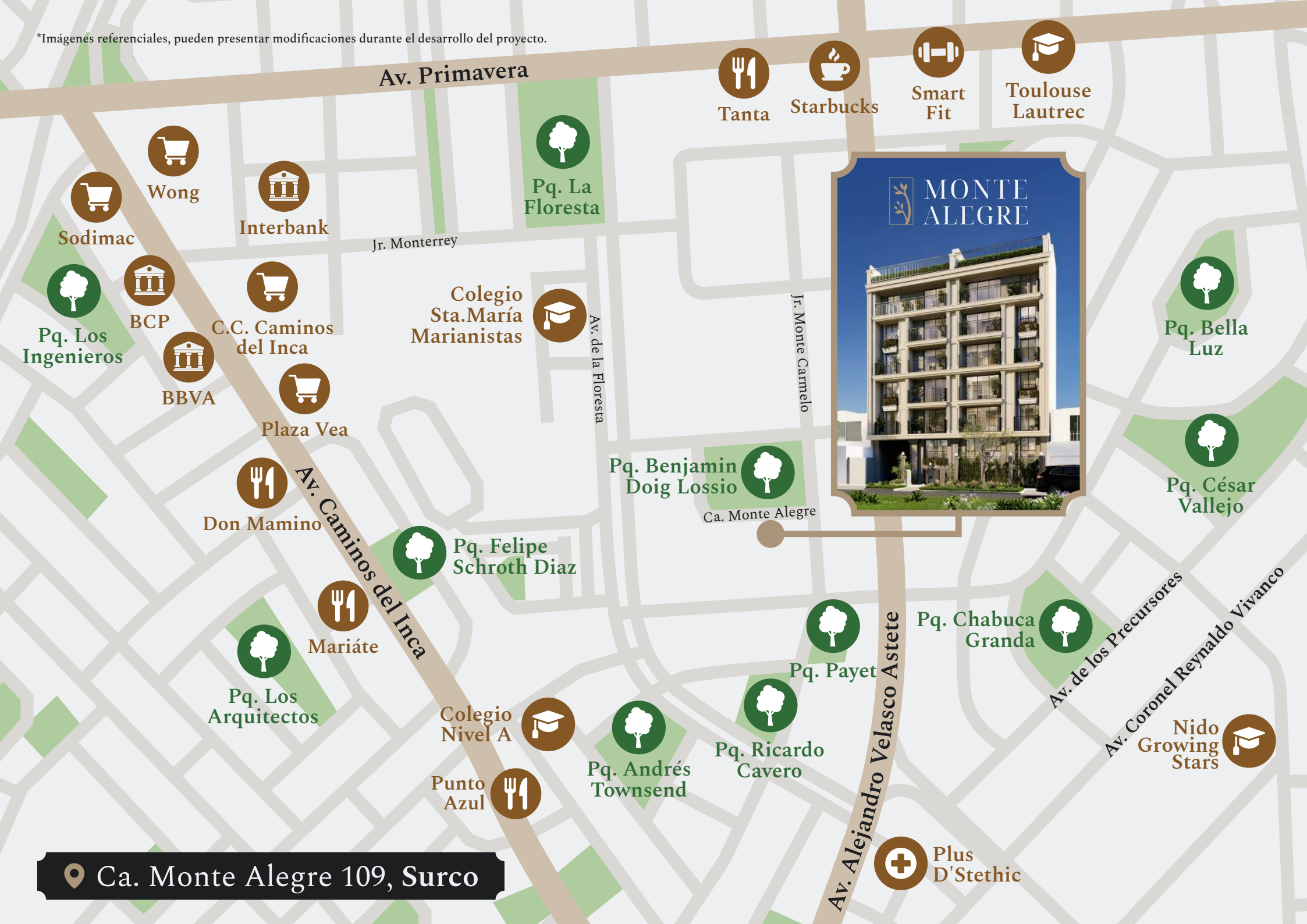
Sus amplios departamentos de 3 y 4 dormitorios ofrecen el equilibrio perfecto entre **privacidad, funcionalidad y diseño**, en un entorno que invita a compartir, descansar y construir nuevos recuerdos.

Un proyecto exclusivo para quienes desean que su hogar refleje su estilo de vida.

3 ✿ 4 dormitorios

Desde: 115m² ✿ Hasta: 276m²

*Imágenes referenciales, pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



Av. Primavera



Tanta



Starbucks



Smart Fit



Toulouse Lautrec



Wong



Sodimac



Interbank



Pq. La Floresta

Jr. Monterrey

Colegio
Sta. María
Marianistas



Av. de la Floresta



Pq. Los Ingenieros



BCP

C.C. Caminos del Inca



BBVA



Plaza Vea



Don Mamino

Av. Caminos del Inca



Pq. Felipe Schroth Diaz



Mariáte



Pq. Los Arquitectos

Colegio Nivel A



Punto Azul



Pq. Andrés Townsend



Pq. Ricardo Caverro



Pq. Payet

Av. Alejandro Velasco Astete

Pq. Chabuca Granda



Av. de los Precursores

Av. Coronel Reynaldo Vivanco

Nido Growing Stars



Pq. César Vallejo



Pq. Bella Luz



Plus D'Sthetic



Ca. Monte Alegre 109, Surco



MONTE ALEGRE

*Imágenes referenciales, pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Vive frente
AL PARQUE

*Imágenes referenciales, pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

A modern living room with wood-paneled walls and a large window. A woman and a man are kneeling on the floor, playing with a baby. The woman is on the left, wearing a white sweater and dark pants, with her arms outstretched. The man is on the right, wearing a grey shirt and blue jeans, also with his arms outstretched. The baby is standing between them, wearing a striped onesie. In the background, there is a light-colored sofa with several pillows, a large abstract painting on the wall, a circular pendant light, a large potted plant, and a coffee table with a metallic lamp and some books. The floor is covered with a striped rug.

Áreas

INTERNAS





*Imágenes referenciales, pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Cocina 





*Imágenes referenciales, pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Dormitorio principal 



Dormitorio secundario 1

*Imágenes referenciales, pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



*Imágenes referenciales, pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Dormitorio secundario 2





*Imágenes referenciales, pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Baño principal 



Baño secundario

*Imágenes referenciales, pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



*Imágenes referenciales, pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Baño de servicio 



Dormitorio de servicio

*Imágenes referenciales, pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



*Imágenes referenciales, pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Lavandería 

*Imágenes referenciales, pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



Nuestras TIPOLOGÍAS

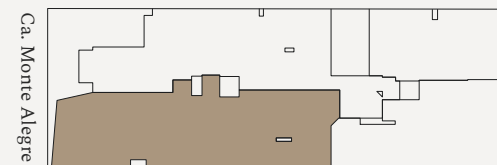
TIPO 001 3 dorms.



Área total:
196.74 m²



- Dormitorio principal con walking closet y baño integrado
- Dormitorio secundario 02
- Dormitorio secundario 03 con walking closet
- Hall de estar
- Baño de visita
- Depósito
- Baño de servicio
- Sala comedor
- Cocina
- Lavandería
- 3 terrazas



TIPO 001

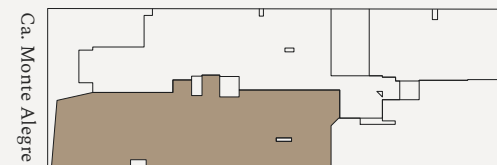
Opción A - 3 dorms.



Área total:
196.74 m²



- Dormitorio principal con walking closet
- Dormitorio secundario 02 con baño integrado
- Dormitorio secundario 03 con walking closet y baño integrado
- Hall de estar
- Baño de visita
- Depósito
- Baño de servicio
- Sala comedor
- Cocina
- Lavandería
- 3 terrazas



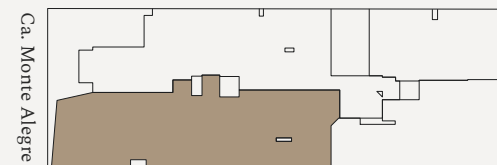
TIPO 001 Opción B - 3 dorms.



Área total:
196.74 m²



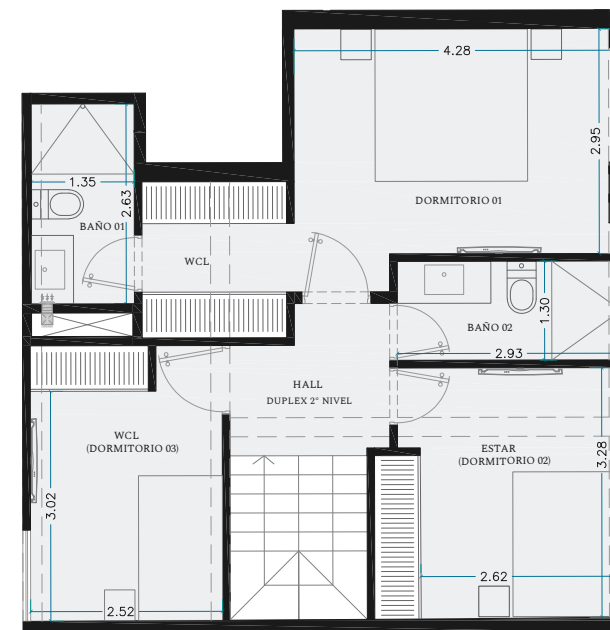
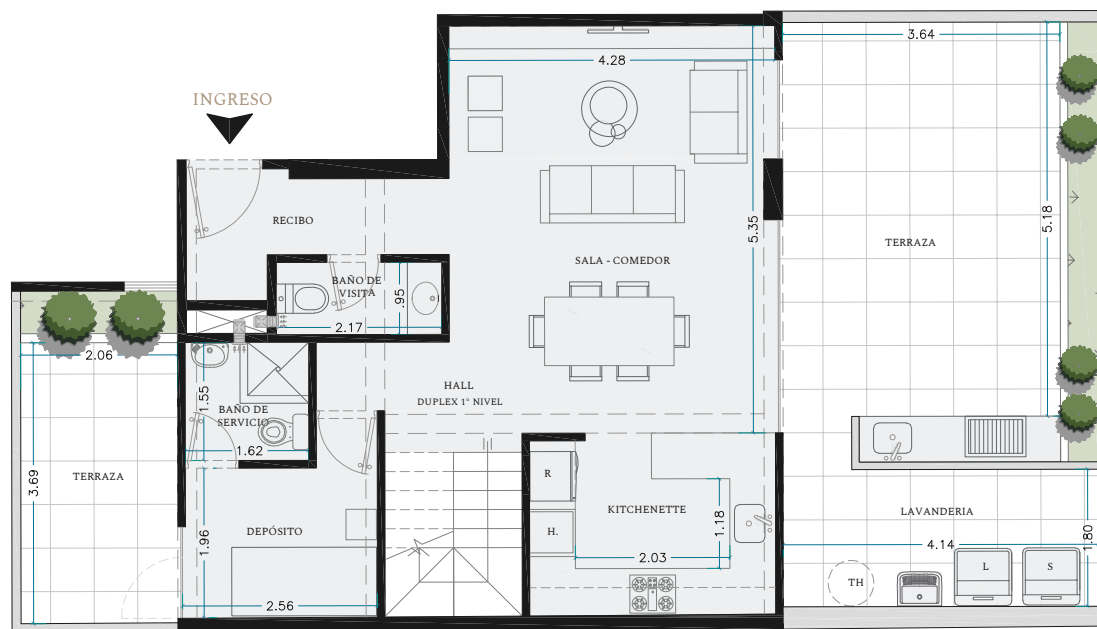
- Dormitorio principal con walking closet
- Dormitorio secundario 02 con baño integrado
- Dormitorio secundario 03 con walking closet y baño integrado
- Hall de estar
- Baño de visita
- Depósito
- Baño de servicio
- Sala comedor
- Cocina
- Lavandería
- 3 terrazas



DÚPLEX 002 3 dorms.



Área total:
158.89 m²

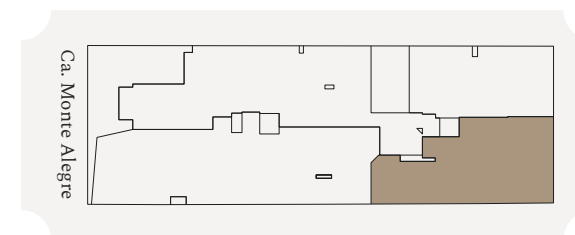


Piso 1:

- Kitchenette
- Sala comedor
- Baño de visita
- Baño de servicio
- Depósito
- Lavandería
- Patio
- Terraza

Piso 2:

- Dormitorio principal con walking closet y baño integrado
- Dormitorio secundario
- Tercer dormitorio
- Baño secundario



DÚPLEX 003

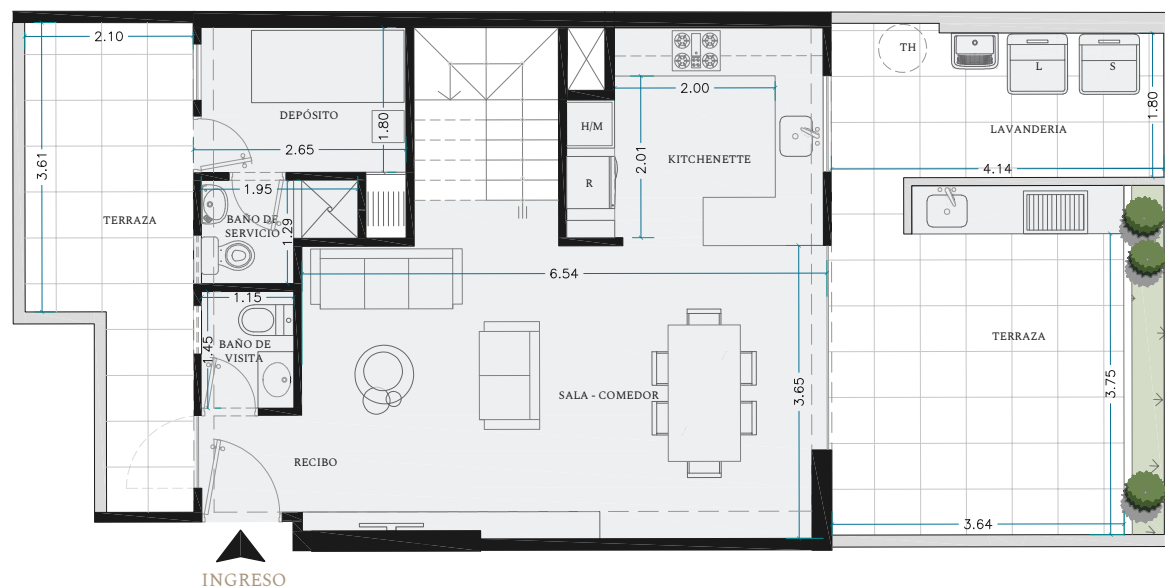
3 dorms.



MONTE
ALEGRE

Área total:

143.70 m²

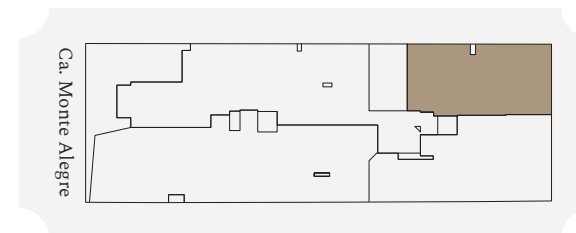
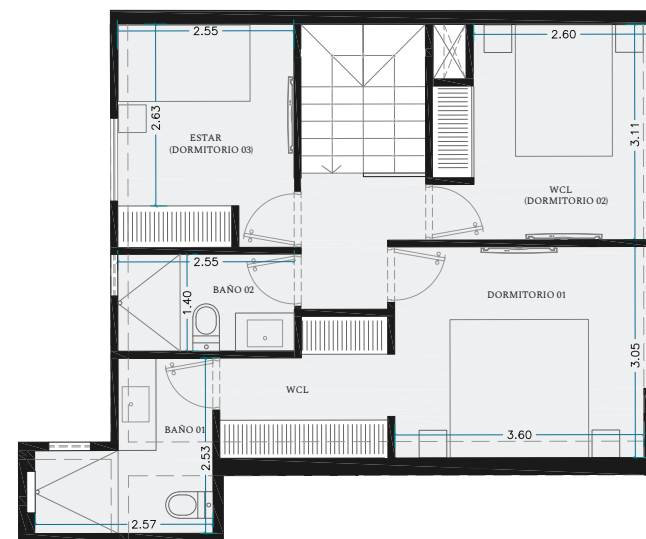


Piso 1:

- Kitchenette
- Sala comedor
- Baño de visita
- Baño de servicio
- Depósito
- Lavandería
- Patio
- Terraza

Piso 2:

- Dormitorio principal con walking closet y baño integrado
- Dormitorio secundario
- Tercer dormitorio
- Baño secundario



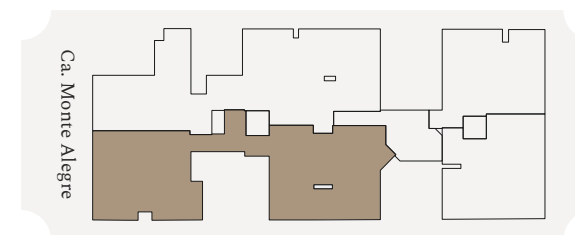
TIPO 101 3 dorms.



Área total:
129.70 m²



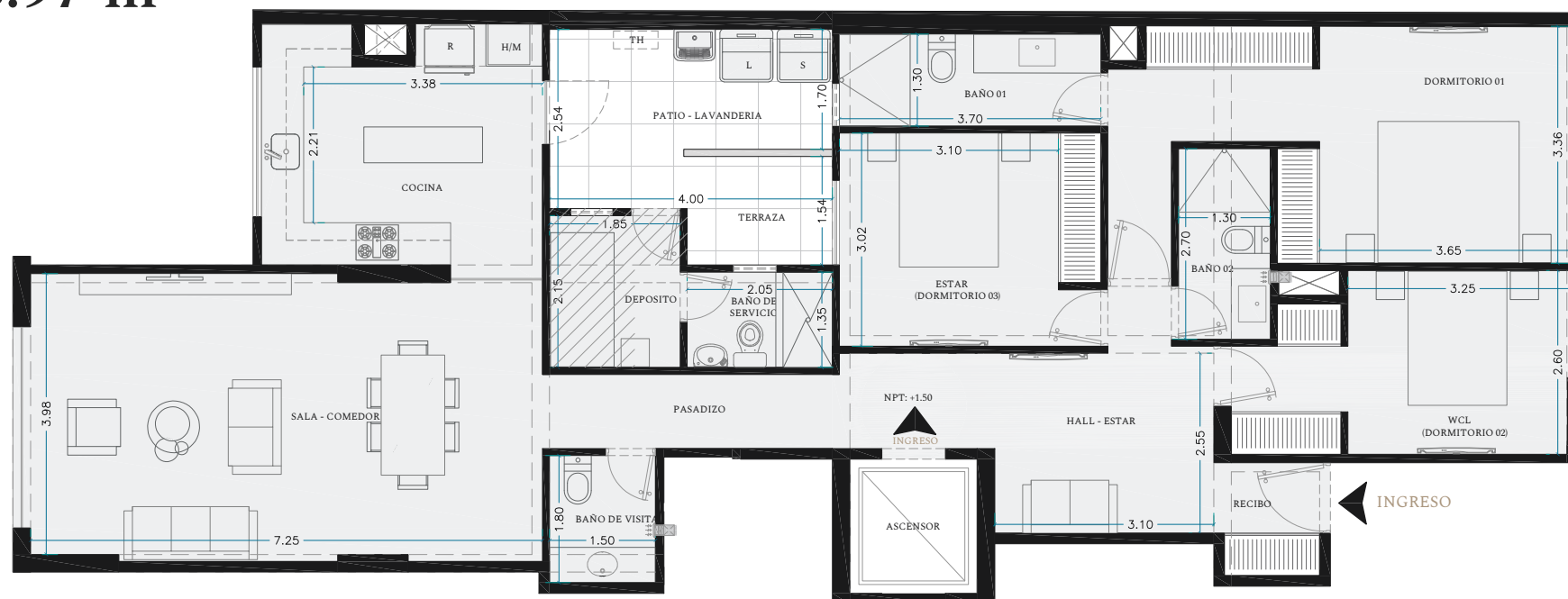
- Dormitorio principal con walking closet y baño integrado
- Dormitorio secundario
- Tercer dormitorio
- Hall de estar
- Baño común
- Baño de visita
- Baño de servicio
- Sala comedor
- Cocina
- Lavandería
- Depósito



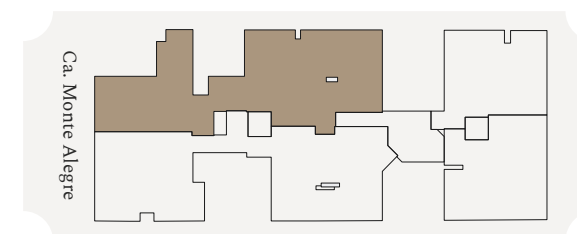
TIPO 102 3 dorms.



Área total:
143.97 m²



- Dormitorio principal con baño integrado
- Dormitorio secundario 02
- Dormitorio secundario 03
- Baño de visita
- Hall de estar
- Dormitorio de servicio
- Baño de servicio
- Baño común
- Sala comedor
- Cocina
- Patio - lavandería
- Terraza



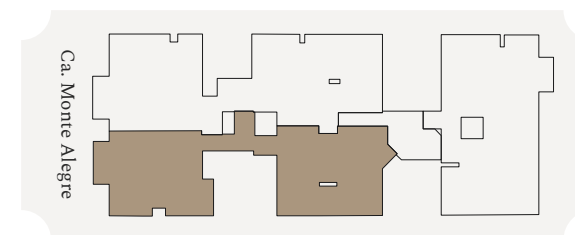
TIPO 201 3 dorms.



Área total:
136.22 m²



- Dormitorio principal con walking closet y baño integrado
- Dormitorio secundario
- Tercer dormitorio
- Hall de estar
- Baño común
- Baño de visita
- Baño de servicio
- Sala comedor
- Cocina
- Lavandería
- Depósito
- Terraza



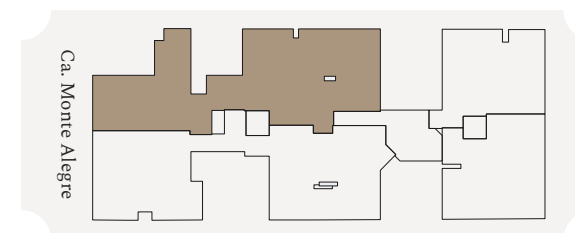
TIPO 202 3 dorms.



Área total:
152.17 m²



- Dormitorio principal con baño integrado
- Dormitorio secundario 02 con baño integrado
- Dormitorio secundario 03 con baño integrado
- Baño de visita
- Baño de servicio
- Hall de estar
- Sala comedor
- Cocina
- Lavandería
- Depósito
- Terraza



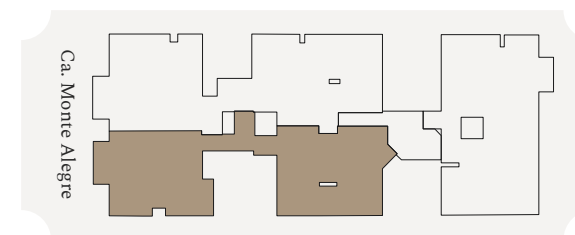
TIPO 301 3 dorms.



Área total:
134.25 m²



- Dormitorio principal con walking closet y baño integrado
- Dormitorio secundario
- Tercer dormitorio
- Hall de estar
- Baño común
- Baño de visita
- Baño de servicio
- Sala comedor
- Cocina
- Lavandería
- Depósito
- Terraza



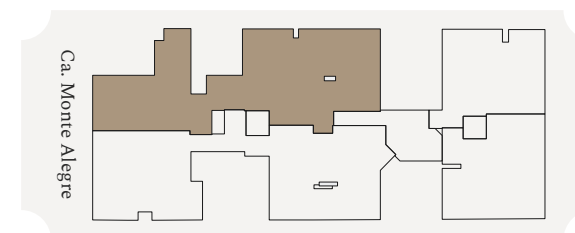
TIPO 302 3 dorms.



Área total:
149.73 m²



- Dormitorio principal con baño integrado
- Dormitorio secundario 02 con baño integrado
- Dormitorio secundario 03 con baño integrado
- Baño de visita
- Baño de servicio
- Hall de estar
- Sala comedor
- Cocina
- Lavandería
- Depósito
- Terraza



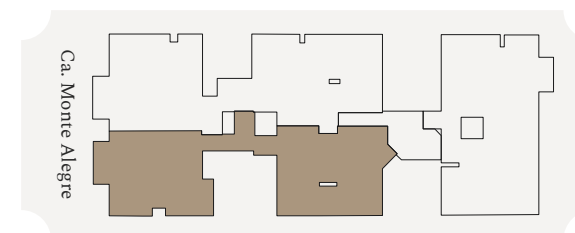
TIPO 401 3 dorms.



Área total:
136.22 m²



- Dormitorio principal con walking closet y baño integrado
- Dormitorio secundario
- Tercer dormitorio
- Hall de estar
- Baño común
- Baño de visita
- Baño de servicio
- Sala comedor
- Cocina
- Lavandería
- Depósito
- Terraza



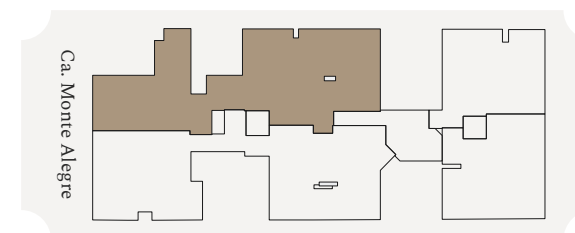
TIPO 402 3 dorms.



Área total:
152.17 m²



- Dormitorio principal con baño integrado
- Dormitorio secundario 02 con baño integrado
- Dormitorio secundario 03 con baño integrado
- Baño de visita
- Baño de servicio
- Hall de estar
- Sala comedor
- Cocina
- Lavandería
- Depósito
- Terraza



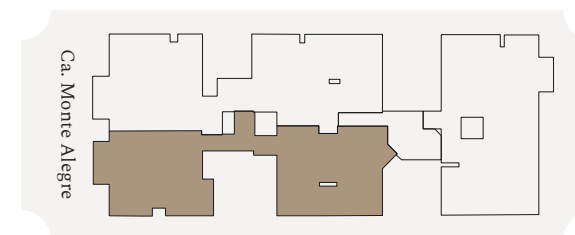
TIPO 501 3 dorms.



Área total:
134.25 m²



- Dormitorio principal con walking closet y baño integrado
- Dormitorio secundario
- Tercer dormitorio
- Hall de estar
- Baño común
- Baño de visita
- Baño de servicio
- Sala comedor
- Cocina
- Lavandería
- Depósito
- Terraza



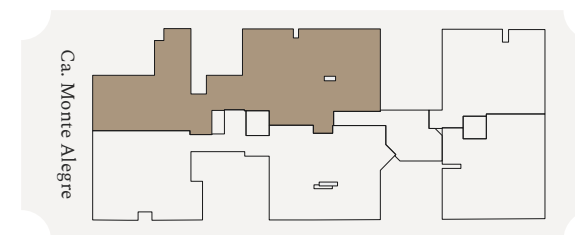
TIPO 502 3 dorms.



Área total:
149.73 m²



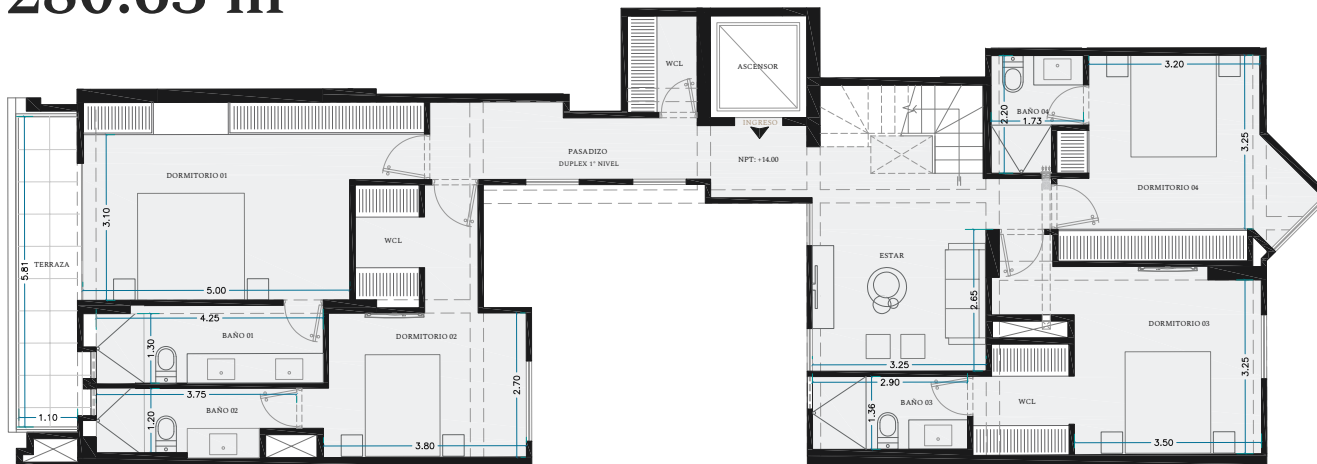
- Dormitorio principal con baño integrado
- Dormitorio secundario 02 con baño integrado
- Dormitorio secundario 03 con baño integrado
- Baño de visita
- Baño de servicio
- Hall de estar
- Sala comedor
- Cocina
- Lavandería
- Depósito
- Terraza



DÚPLEX 601 4 dorms.

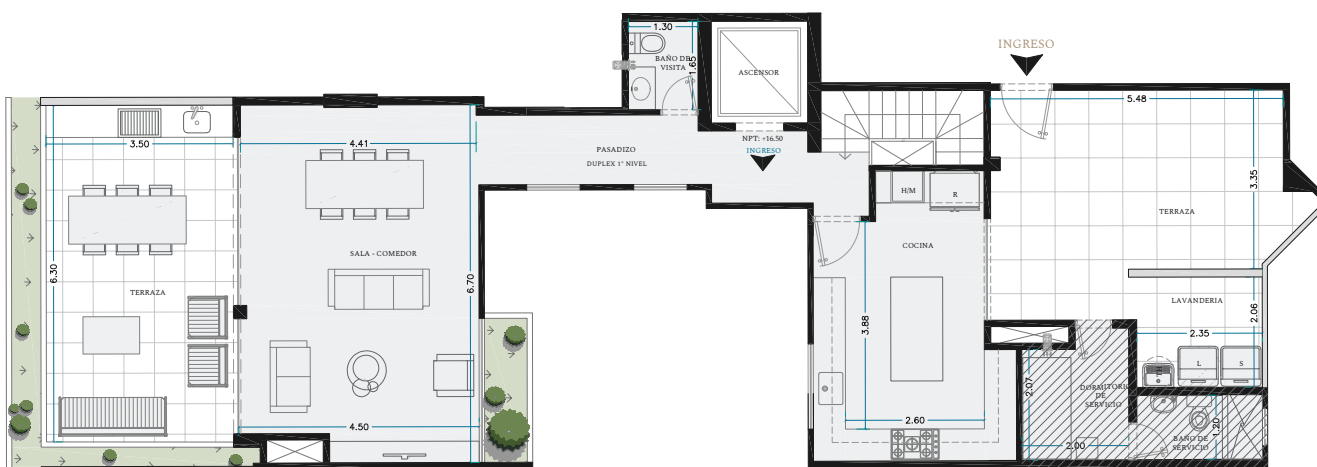


Área total:
280.63 m²



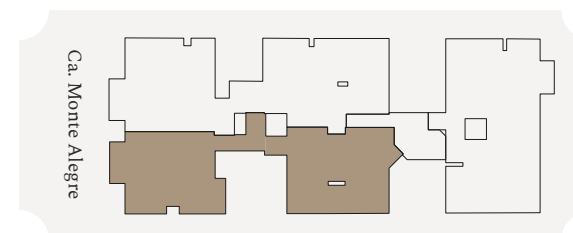
Planta 1:

- Dormitorio principal con walking closet y baño integrado
- Dormitorio secundario 02 con walking closet y baño integrado
- Dormitorio secundario 03 con walking closet y baño integrado
- Dormitorio secundario 04 con baño integrado
- Sala de estar
- Walking closet
- Terraza



Planta 2:

- Sala comedor
- Cocina
- Baño de visita
- Lavandería
- Dormitorio de servicio
- Baño de servicio
- 2 terrazas



DÚPLEX 602 4 dorms.



Área total:
306.77 m²

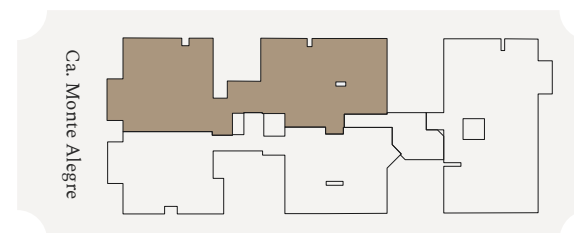


Planta 1:

- Dormitorio principal con baño integrado y terraza
- Dormitorio secundario 02 con baño integrado
- Dormitorio secundario 03 con baño integrado
- Dormitorio secundario 04 con walking closet y baño integrado
- Hall
- Sala de estar

Planta 2:

- Sala comedor
- Cocina
- Baño de visita
- Lavandería
- Dormitorio de servicio
- Baño de servicio
- 2 terrazas

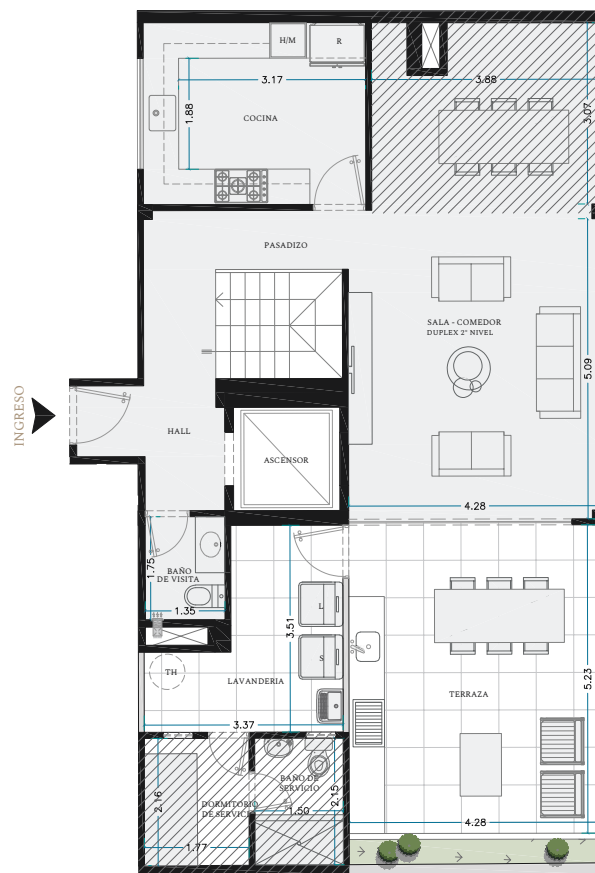
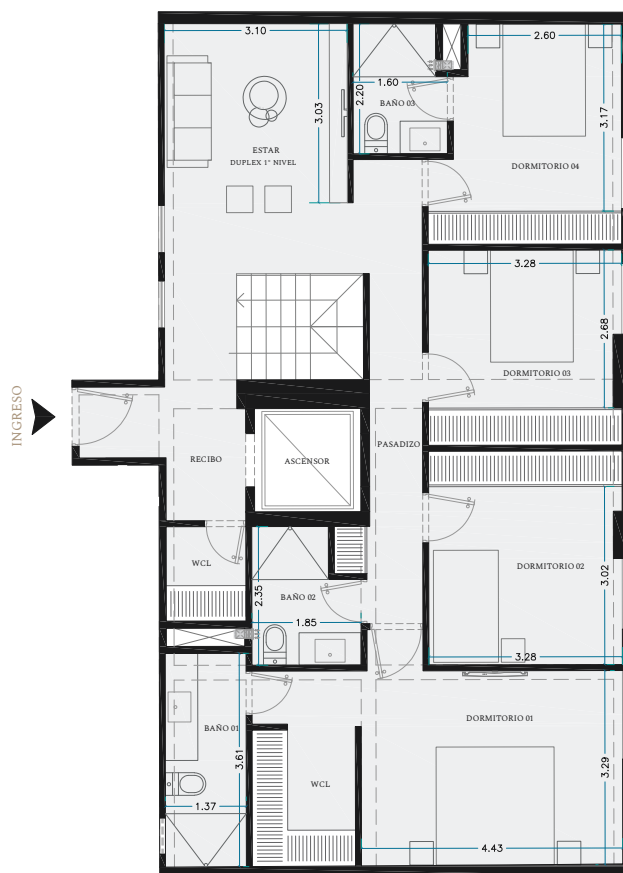




DÚPLEX 603 4 dorms.



Área total:
229.29 m²

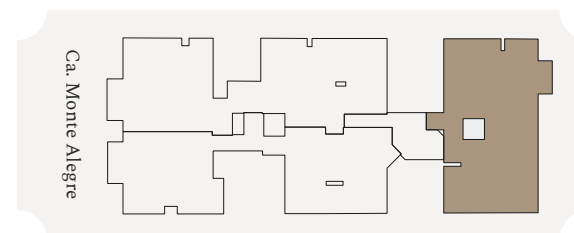


Planta 1:

- Dormitorio principal con walking closet y baño integrado
- Dormitorio secundario 02 con baño integrado
- Dormitorio secundario 03
- Dormitorio secundario 04
- Baño común
- Sala de estar
- Walking closet

Planta 2:

- Cocina
- Sala comedor
- Baño de visita
- Lavandería
- Baño de servicio
- Terraza



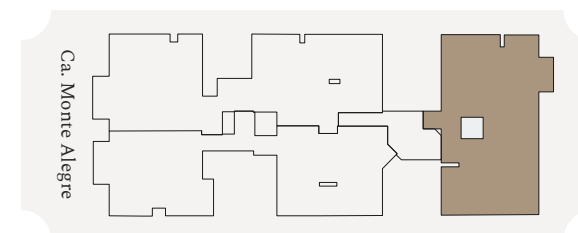
TIPO X03 3 dorms.



Área total:
118.06 m²



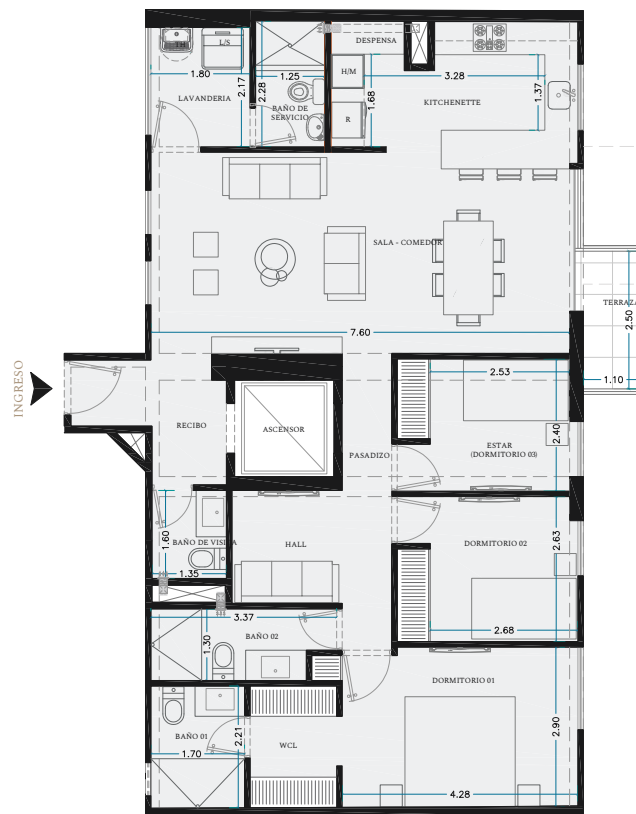
- Dormitorio principal con walking closet y baño integrado
- Dormitorio secundario
- Tercer dormitorio
- Baño secundario
- Baño de visita
- Sala comedor
- Hall de estar
- Dormitorio de servicio
- Baño de servicio
- Kitchenette
- Lavandería
- Terraza



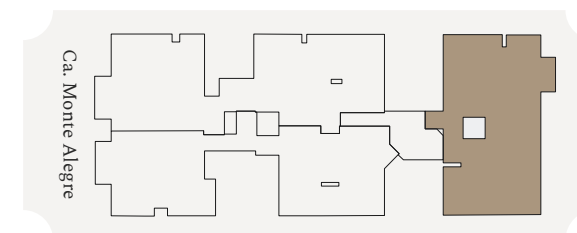
TIPO X03A 3 dorms.



Área total:
118.06 m²



- Dormitorio principal con walking closet y baño integrado
- Dormitorio secundario
- Tercer dormitorio
- Baño secundario
- Baño de visita
- Sala comedor
- Hall de estar
- Baño de servicio
- Kitchenette
- Lavandería
- Terraza



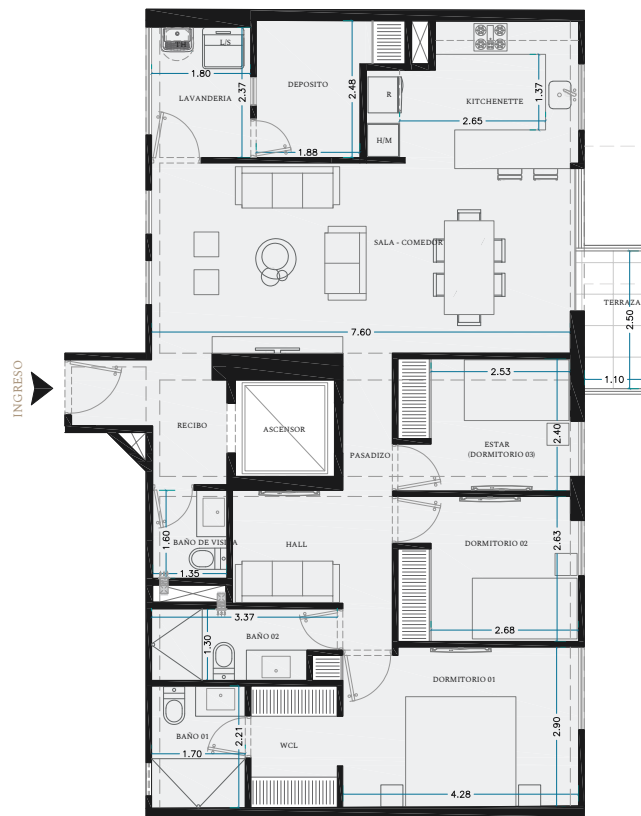
TIPO X03B

3 dorms.



MONTE
ALEGRE

Área total:
118.06 m²

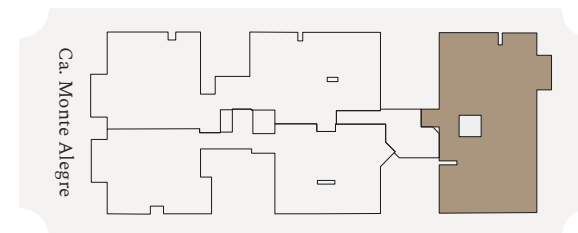


- Dormitorio principal con walking closet y baño integrado
- Dormitorio secundario

- Tercer dormitorio
- Baño secundario
- Baño de visita
- Sala comedor

- Hall de estar
- Kitchenette
- Lavandería
- Depósito

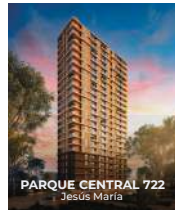
- Terraza





EDIFIKARTE
GRUPO INMOBILIARIO

+40 PROYECTOS ENTREGADOS



PARQUE CENTRAL 722
Jesús María

2028



SALAVERRY
AVENUE 2205
San Isidro

2028



MADISON AURORA
APARTMENTS
Miraflores

2028



AREQUIPA
AVENUE 4015
Miraflores

2027



MONTE CARMELO 250
Chacarilla - Surco

2027



GÁLVEZ 454
Miraflores

2027



SAN MARTÍN 850
Miraflores

2027



SEVILLA 371
Miraflores

2026



MONTE MAYOR 177
Chacarilla - Surco

2025



BATALLÓN TARMA 684
Chacarilla - Surco

2024



CASA CLUB OLACHEA
Jesús María

2019



PRECURSORES 130
Chacarilla - Surco

2020



MONTE CARMELO 330
Chacarilla - Surco

2020



RECUERDOS 387
Chacarilla - San Borja

2021



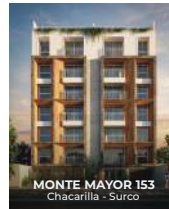
PRECURSORES 331
Chacarilla - Surco

2021



LOS RECUERDOS 316
Chacarilla - San Borja

2022



MONTE MAYOR 153
Chacarilla - Surco

2022



CONDE DE LA VEGA 128
Chacarilla - Surco

2022



HUASCAR 1927
Jesús María

2022



CONDE DE LA VEGA 251
Chacarilla - Surco

2023



LOS RECUERDOS 155
Chacarilla - San Borja

2023



PRECURSORES 575
Chacarilla - Surco

2019



LA REPÚBLICA 7827
Los Rosales - Surco

2018



VIVANCO 248
Chacarilla - Surco

2017



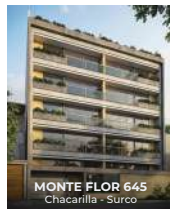
VIVANCO 252
Chacarilla - Surco

2016



ESMERALDA 132
Chacarilla - San Borja

2016



MONTE FLOR 645
Chacarilla - Surco

2016



BELLO HORIZONTE 130
Chacarilla - San Borja

2015



LA FLORESTA 221
Chacarilla - Surco

2015



GALEON 382
Chacarilla - San Borja

2013



BUENAVISTA 196
Chacarilla - San Borja

2013



LOS RECUERDOS 324
Chacarilla - San Borja

2012



CRUZ DEL SUR
Surco

1999



LA FLORESTA 670
Chacarilla - Surco

2001



AV. DEL SUR 279
Chacarilla - Surco

2003



LA FLORESTA 165
Chacarilla - Surco

2005



INGLAN 199
Miraflores

2006



MONTEBLANCO 140
Chacarilla - Surco

2007



PRECURSORES 207
Chacarilla - Surco

2009



GALEON 342
Chacarilla - San Borja

2010



PRECURSORES 255
Surco

2010



MORRO SOLAR 230
Surco

2010



BUENAVISTA 210
Chacarilla - San Borja

2011

Espacios contruidos para tu estilo de vida.

Miembro de la
CôDIP
Confederación de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú

Financiado por
 **Interbank**


EDIFIKARTE
GRUPO INMOBILIARIO



MONTE ALEGRE

 Ca. Monte Alegre 109, Surco



www.edifikarte.com.pe



 924 447 479

 981 386 111