



MONTE MAR



EDIFIKARTE
GRUPO INMOBILIARIO



EDIFIKARTE

GRUPO INMOBILIARIO

Contamos con más de **28 años** en el mercado inmobiliario, habiendo desarrollado durante este tiempo más de **40 proyectos multifamiliares**. Nuestro compromiso como empresa es construir edificios sustentables diseñados por arquitectos de primer nivel, contruidos bajos estrictos estándares de calidad y siempre supervisados por nuestro staff de ingenieros y arquitectos.

La satisfacción de más de **550 departamentos** entregados y más de **40 edificios contruidos**, son la garantía para nuestros clientes.



+28 Años
construyendo
hogares



+40 Proyectos
entregados en
las mejores zonas



+1000 Familias
son parte de
Edifikarte

Nuestros proyectos
en venta:

LIMA TOP

- 1 San Isidro
- 2 Miraflores
- 3 Surco

LIMA MODERNA

- 4 Jesús María

NUESTROS PROYECTOS EN VENTA



Somos una inmobiliaria con **+8 proyectos activos** en Lima Metropolitana.
Para conocer más de nuestros proyectos disponibles visita www.edifikarte.com.pe

ESPACIOS EXCLUSIVOS



**MONTE
MAR**

📍 Ca. Montemar 269, Surco

Montemar es un **proyecto premium en Chacarilla**, pensado para quienes buscan vivir con estilo, comodidad y exclusividad.

Con departamentos de 2, 3 y 4 dormitorios, Montemar combina elegancia, tranquilidad y una ubicación privilegiada para convertir cada día en una experiencia especial.

Tu próximo hogar empieza aquí. **Arquitectura moderna, amplios espacios y detalles cuidadosamente diseñados** crean el escenario ideal para disfrutar una nueva etapa en familia.

2 • 3 • 4
dormitorios

Desde: 80m² • Hasta: 136m²

*Imágenes referenciales, pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Av. Primavera



Tanta



Starbucks



Smart
Fit



Toulouse
Lautrec



Wong



Sodimac



Interbank



Pq. La
Floresta

Jr. Monterrey

Colegio
Sta. María
Marianistas



Av. de la Floresta



Pq. Los
Ingenieros



BCP

C.C. Caminos
del Inca



BBVA



Plaza Vea



Don Mamino

Av. Caminos del Inca



Pq. Felipe
Schroth Diaz



Mariáte



Pq. Los
Arquitectos

Colegio
Nivel A



Punto
Azul



Pq. Andrés
Townsend

Ca. Montemar



MONTE
MAR



Pq. Chabuca
Granda



Pq. Bella
Luz



Pq. César
Vallejo

Av. Del Sur

Conde de la Vega del Ren

Av. de los Precursores

Av. Coronel Reynaldo Vivanco

Nido
Growing
Stars



Plus
D'Sthethic

Ca. Montemar 269, Chacarilla - Surco

*Imágenes referenciales, pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

*Imágenes referenciales, pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Vive en CHACARILLA

269

*Imágenes referenciales, pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



Áreas INTERNAS





*Imágenes referenciales, pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Cocina 





*Imágenes referenciales, pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Dormitorio principal 



Dormitorio secundario 1

*Imágenes referenciales, pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



*Imágenes referenciales, pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Dormitorio secundario 2





*Imágenes referenciales, pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Baño principal 



Baño secundario

*Imágenes referenciales, pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



*Imágenes referenciales, pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Baño de servicio 



Dormitorio de servicio

*Imágenes referenciales, pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



*Imágenes referenciales, pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Lavandería 

*Imágenes referenciales, pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



❖ Nuestras ❖ TIPOLOGÍAS

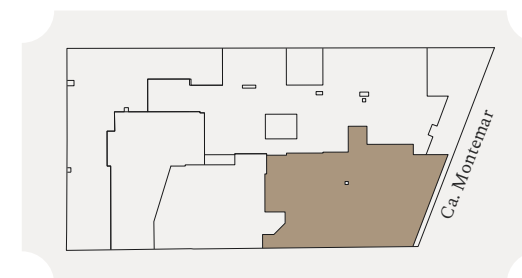
TIPO 001 3 dorms.



Área total:
140.23 m²



- Dormitorio principal con walking closet y baño
- Dormitorio secundario
- Tercer dormitorio
- Baño secundario
- Baño de visita
- Sala comedor
- Kitchenette
- Closet de lavado
- 2 Terrazas



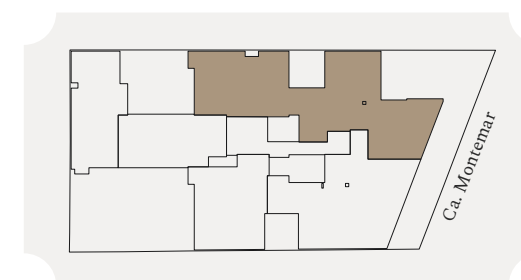
TIPO 101 3 dorms.



Área total:
153.25 m²



- Dormitorio principal con walking closet y baño
- Dormitorio secundario
- Tercer dormitorio
- Baño secundario
- Hall
- Baño de visita
- Baño de servicio
- Sala comedor
- Cocina
- Depósito
- Lavandería
- Terraza



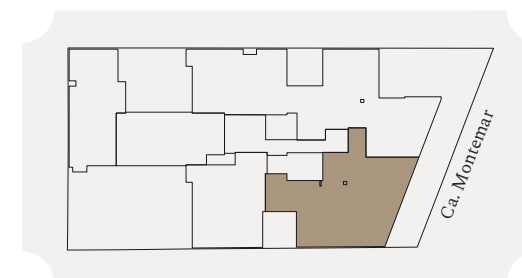
TIPO 102 3 dorms.



Área total:
102.33 m²



- Dormitorio principal con walking closet y baño
- Dormitorio secundario
- Tercer dormitorio
- Baño secundario
- Baño de visita
- Sala comedor
- Kitchenette
- Closet de lavado



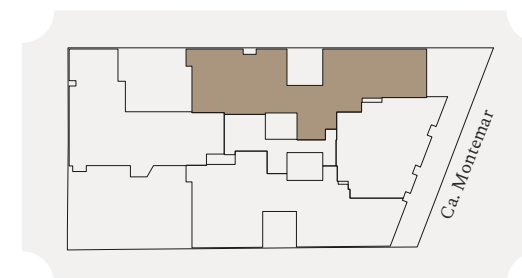
TIPO 201 3 dorms.



Área total:
134.05 m²



- Dormitorio principal con walking closet y baño
- Dormitorio secundario
- Tercer dormitorio
- Hall
- Baño secundario
- Baño de visita
- Sala comedor
- Cocina
- Lavandería
- Depósito
- Baño de servicio
- Terraza



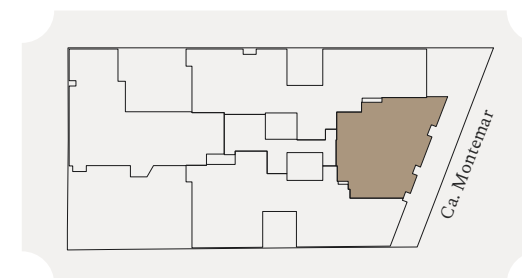
TIPO 202 2 dorms.



Área total:
81.37 m²



- Dormitorio principal con walking closet y baño
- Dormitorio secundario
- Baño de visita
- Sala comedor
- Kitchenette
- Closet de lavado
- Terraza



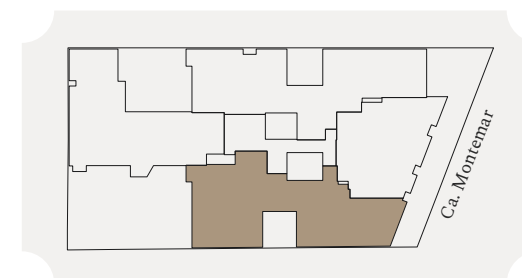
TIPO 203 3 dorms.



Área total:
132.71 m²



- Dormitorio principal con walking closet y baño
- Dormitorio secundario
- Tercer dormitorio
- Baño secundario
- Sala comedor
- Cocina
- Baño de visita
- Baño de servicio
- Lavandería
- Depósito
- Terraza



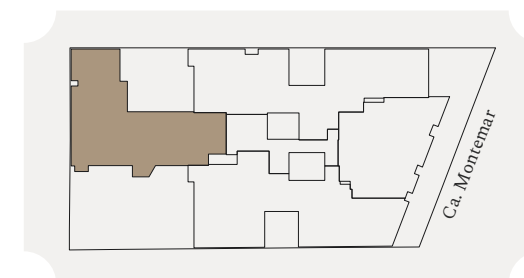
TIPO 204 3 dorms.



Área total:
113.05 m²



- Dormitorio principal con baño
- Dormitorio secundario
- Tercer dormitorio
- Hall
- Baño secundario
- Sala comedor
- Kichenette
- Baño de visita
- Baño de servicio
- Lavandería
- Depósito
- Terraza



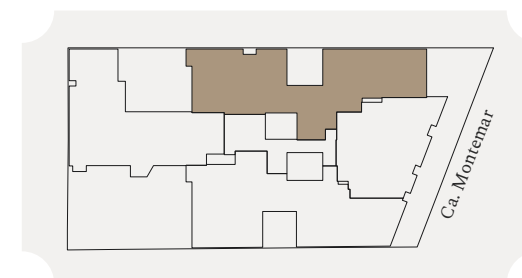
TIPO 301 3 dorms.



Área total:
134.05 m²



- Dormitorio principal con walking closet con baño
- Dormitorio secundario
- Tercer dormitorio
- Hall
- Baño secundario
- Sala comedor
- Cocina
- Baño de visita
- Baño de servicio
- Lavandería
- Depósito
- Terraza



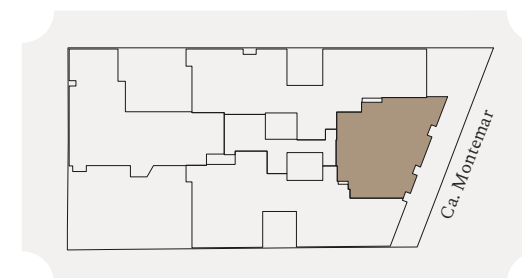
TIPO 302 2 dorms.



Área total:
81.37 m²



- Dormitorio principal con walking closet y baño
- Dormitorio secundario
- Baño de visita
- Sala comedor
- Kitchenette
- Closet de lavado
- Terraza



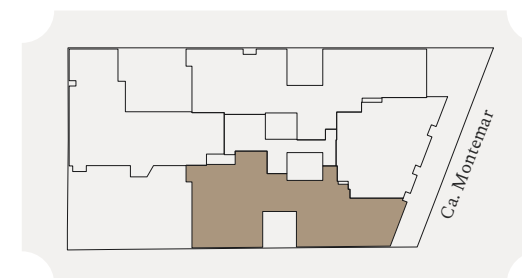
TIPO 303 3 dorms.



Área total:
132.71 m²



- Dormitorio principal con walking closet y baño
- Dormitorio secundario
- Tercer dormitorio
- Baño secundario
- Sala comedor
- Cocina
- Baño de visita
- Baño de servicio
- Lavandería
- Depósito
- Terraza



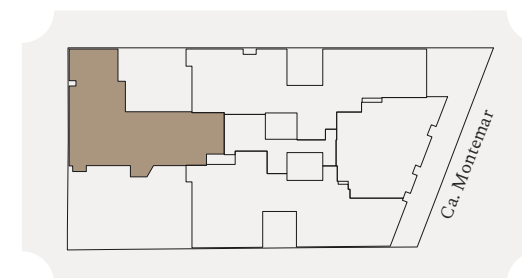
TIPO 304 3 dorms.



Área total:
113.05 m²



- Dormitorio principal con baño
- Dormitorio secundario
- Tercer dormitorio
- Hall
- Baño secundario
- Sala comedor
- Kitchenette
- Baño de visita
- Baño de servicio
- Lavandería
- Depósito
- Terraza



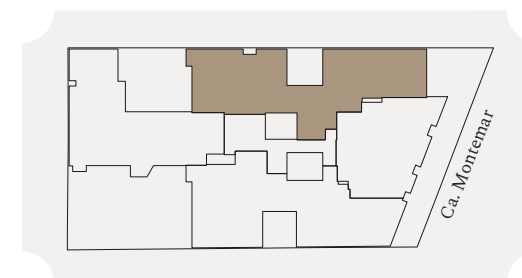
TIPO 401 3 dorms.



Área total:
134.05 m²



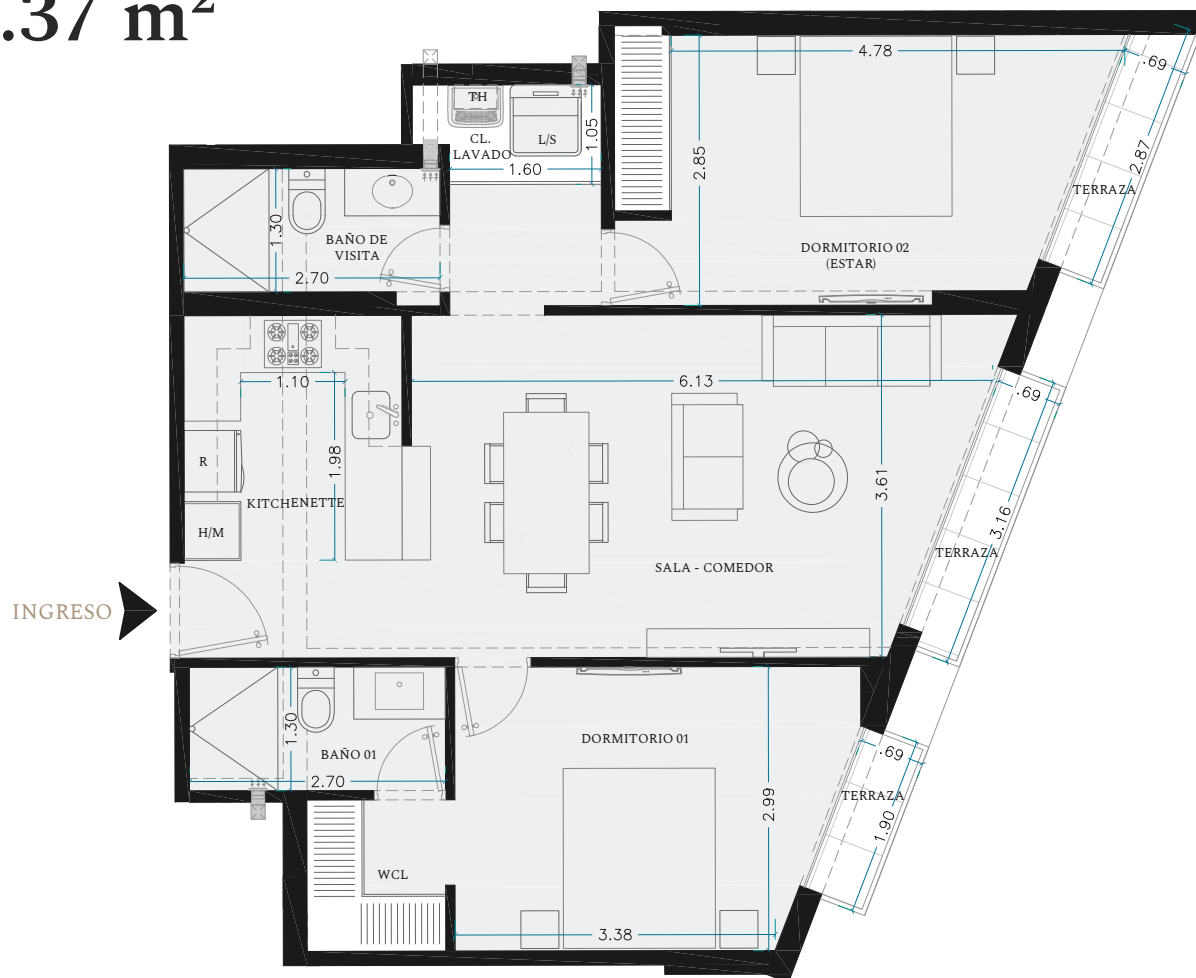
- Dormitorio principal con walking closet con baño
- Dormitorio secundario
- Tercer dormitorio
- Hall
- Baño secundario
- Sala comedor
- Cocina
- Baño de visita
- Baño de servicio
- Lavandería
- Depósito
- Terraza



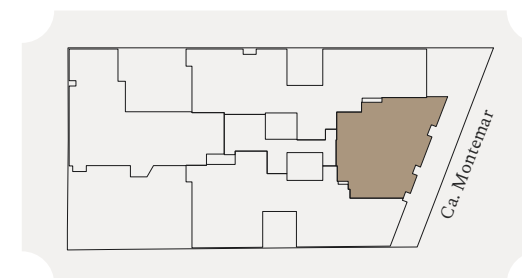
TIPO 402 2 dorms.



Área total:
81.37 m²



- Dormitorio principal con walking closet y baño
- Dormitorio secundario
- Baño de visita
- Sala comedor
- Kitchenette
- Closet de lavado
- Terraza



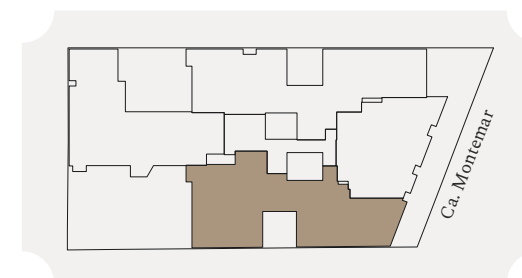
TIPO 403 3 dorms.



Área total:
132.71 m²



- Dormitorio principal con walking closet y baño
- Dormitorio secundario
- Tercer dormitorio
- Baño secundario
- Sala comedor
- Cocina
- Baño de visita
- Baño de servicio
- Lavandería
- Depósito
- Terraza



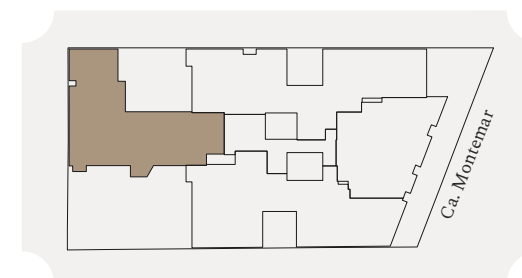
TIPO 404 3 dorms.



Área total:
113.05 m²



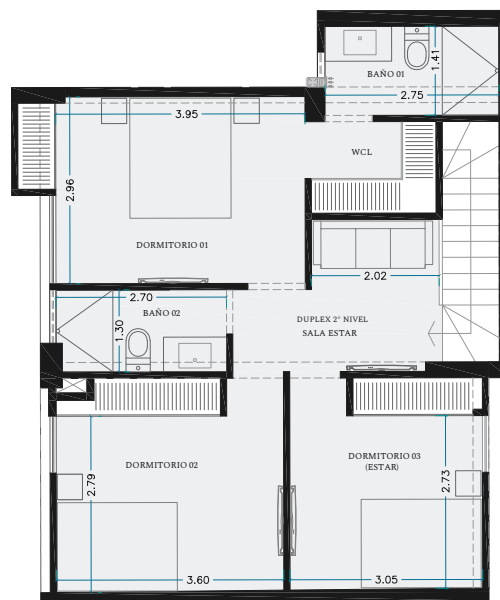
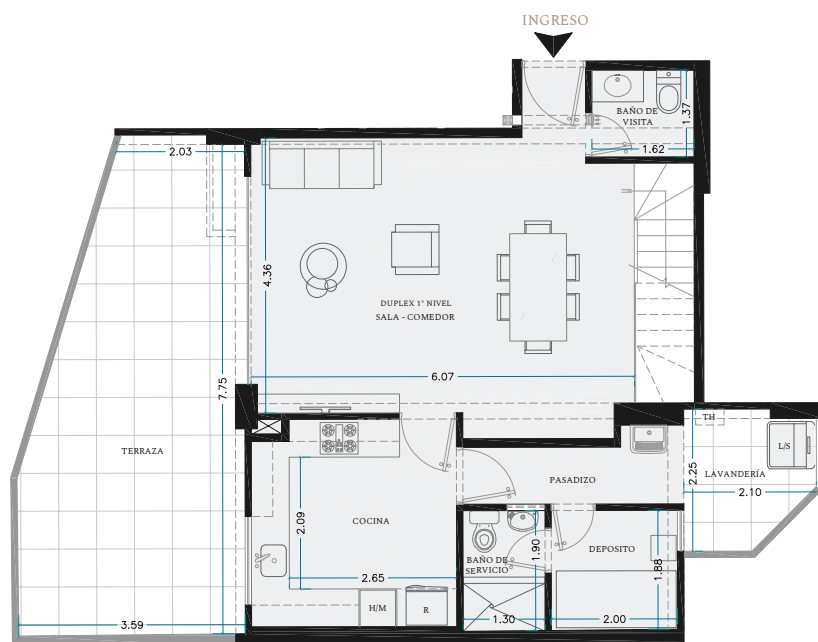
- Dormitorio principal con baño
- Dormitorio secundario
- Tercer dormitorio
- Hall
- Baño secundario
- Sala comedor
- Kitchenette
- Baño de visita
- Baño de servicio
- Lavandería
- Depósito
- Terraza



DÚPLEX 002 3 dorms.



Área total:
153.75 m²

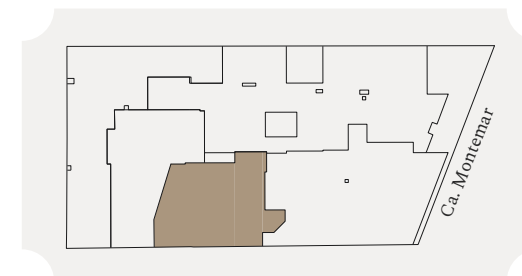


Primer nivel:

- Sala comedor
- Cocina
- Baño de visita
- Baño de servicio
- Depósito
- Lavandería
- Terraza

Segundo nivel:

- Dormitorio principal con walking closet y baño
- Dormitorio secundario
- Tercer dormitorio
- Baño secundario



DÚPLEX 003 3 dorms.



Área total:
141.44 m²

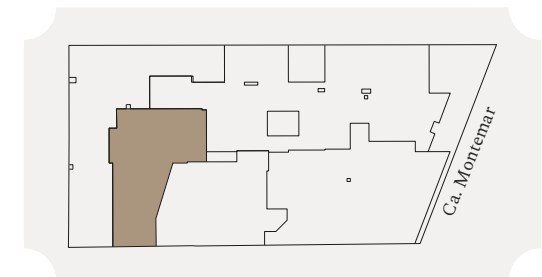


Primer nivel:

- Sala comedor
- Cocina
- Baño de visita
- Lavandería
- Terraza

Segundo nivel:

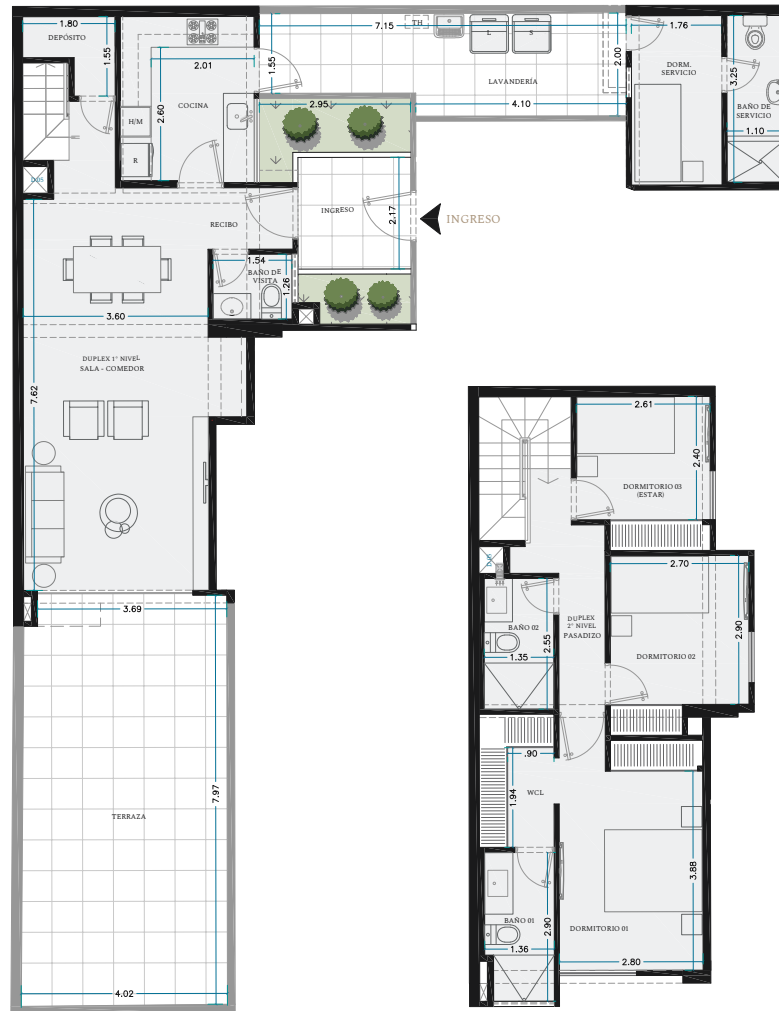
- Dormitorio principal con walking closet y baño
- Dormitorio secundario
- Tercer dormitorio
- Baño secundario



DÚPLEX 004 3 dorms.



Área total:
182.67 m²

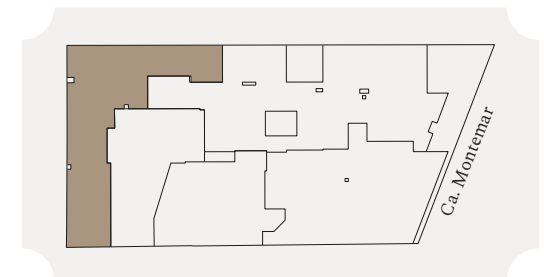


Primer nivel:

- Sala comedor
- Cocina
- Baño de visita
- Depósito
- Dormitorio de servicio
- Baño de servicio
- Lavandería
- Terraza

Segundo nivel:

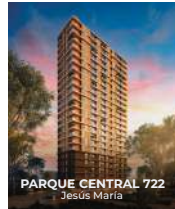
- Dormitorio principal con walking closet y baño
- Dormitorio secundario
- Tercer dormitorio
- Baño secundario





EDIFIKARTE
GRUPO INMOBILIARIO

+40 PROYECTOS ENTREGADOS



PARQUE CENTRAL 722
Jesús María

2028



SALA VERRY
AVENUE 2205
San Isidro

2028



MADISON AURORA
APARTMENTS
Miraflores

2028



AREQUIPA
AVENUE 4015
Miraflores

2027



MONTE CARMELO 250
Chacarilla - Surco

2027



GÁLVEZ 454
Miraflores

2027



SAN MARTÍN 850
Miraflores

2027



SEVILLA 371
Miraflores

2026



MONTE MAYOR 177
Chacarilla - Surco

2025



BATALLÓN TARMA 684
Chacarilla - Surco

2024



CASA CLUB OLACHEA
Jesús María

2019



PRECURSORES 130
Chacarilla - Surco

2020



MONTE CARMELO 330
Chacarilla - Surco

2020



RECUERDOS 387
Chacarilla - San Borja

2021



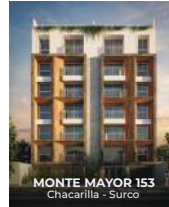
PRECURSORES 331
Chacarilla - Surco

2021



LOS RECUERDOS 316
Chacarilla - San Borja

2022



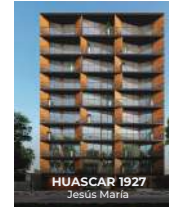
MONTE MAYOR 153
Chacarilla - Surco

2022



CONDE DE LA VEGA 128
Chacarilla - Surco

2022



HUASCAR 1927
Jesús María

2022



CONDE DE LA VEGA 251
Chacarilla - Surco

2023



LOS RECUERDOS 155
Chacarilla - San Borja

2023



PRECURSORES 575
Chacarilla - Surco

2019



LA REPÚBLICA 7827
Los Rosales - Surco

2018



VIVANCO 248
Chacarilla - Surco

2017



VIVANCO 252
Chacarilla - Surco

2016



ESMERALDA 132
Chacarilla - San Borja

2016



MONTE FLOR 645
Chacarilla - Surco

2016



BELLO HORIZONTE 130
Chacarilla - San Borja

2015



LA FLORESTA 221
Chacarilla - Surco

2015



GALEÓN 382
Chacarilla - San Borja

2013



BUENAVISTA 196
Chacarilla - San Borja

2013



LOS RECUERDOS 324
Chacarilla - San Borja

2012



CRUZ DEL SUR
Surco

1999



LA FLORESTA 670
Chacarilla - Surco

2001



AV. DEL SUR 279
Chacarilla - Surco

2003



LA FLORESTA 165
Chacarilla - Surco

2005



INGLAN 199
Miraflores

2006



MONTEBLANCO 140
Chacarilla - Surco

2007



PRECURSORES 207
Chacarilla - Surco

2009



GALEÓN 342
Chacarilla - San Borja

2010



PRECURSORES 255
Surco

2010



MORRO SOLAR 230
Surco

2010



BUENAVISTA 210
Chacarilla - San Borja

2011

Espacios contruidos para tu estilo de vida.

Miembro de la
CôDIP
Confederación de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú

Financiado por
BANCO GNB 


EDIFIKARTE
GRUPO INMOBILIARIO



 Ca. Montemar 269, Surco



www.edifikarte.com.pe



 924 447 479

 981 386 111